

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU ZŠ RIEGROVA, Tišnov

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Tišnov
Sídlo	náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov
IČ	002 82 707
DIČ	CZ002 82 707
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	██████████
Zastoupen:	Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
Osoby zmocněné k jednání:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Miroslava Vyhňáková, vedoucí Odboru investic a projektové podpory
- ve věcech technických:	Ing. Miroslava Vyhňáková
- odpovědný útvar:	Odbor investic a projektové podpory (OIPP)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Průzkumy staveb s.r.o.
Sídlo	Lísky 1000/44, 624 00 Brno
IČ	292 68 125
DIČ	CZ 292 68 125
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Daňový režim:	Plátce DPH
Č. účtu:	██████████
Zastoupen:	Ing. Dušanem Šponerem, jednatelem společnost

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69577.

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je stavebně technický průzkum budovy ZŠ Riegrova, Tišnov.
2. Výstupem bude závěrečná zpráva o průzkumu budovy ZŠ Riegrova, Tišnov s popisem zjištěných skutečností a fotodokumentací, návrhy opatření, vyznačení případných havarijních stavů, nutných okamžitých oprav atd.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následující lhůtě:

Lhůta plnění: 30. 6. 2020

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

IV. CENA

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stavena takto:

CENA CELKEM BEZ DPH 133.000,- Kč

2. Kalkulace ceny:

zjištění vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou v 1. PP a 1. NP, předběžné návrhy opatření, příčiny zavlhání	10.000,- Kč
zjištění typu stropních konstrukcí v nadzemních podlažích objektu, orientace nosných prvků + skladby typických podlah, sondy budou zapraveny	12.000,- Kč
zjištění skladby a stavu stropních konstrukcí pod půdou (kvůli vestavbě) pomocí cca 10 pásových kopaných sond, zjištění dimenzí nosných prvků, zbytkové průřezy, mykologie, budou místně odstraněny podlahy i záklopy, zkontrolujeme i zhlaví zazděná ve zdivu, sondy budou zapraveny	20.000,- Kč
bude provedena prohlídka všech přístupných prvků krovu a do výkresové dokumentace budou vyznačeny případné poruchy, mykologický průzkum	12.000,- Kč
celková prohlídka objektu, popis a fotodokumentace vad a poruch	3.000,- Kč
pásové sondy do stropních konstrukcí v typických nadzemních podlažích pomocí 8 kopaných sond, zjištění dimenzí nosných prvků, zbytkové průřezy, mykologie, budou místně odstraněny podlahy i záklopy, zkontrolujeme i zhlaví zazděná ve zdivu, sondy budou zapraveny	30.000,- Kč
orientační zjištění pevnosti zdiva pomocí nedestruktivních a málo destruktivních metod na cca 10 místech v posledních 2 podlažích, budou místně odstraňovány omítky (cca 40 x 40 cm), které nebudou zapraveny	16.000,- Kč
provedení jedné kopané sondy k základu v 1. PP v místě kotelny z důvodu zjištění založení objektu, sonda bude zapravena bez nášlapné vrstvy	3.000,- Kč

Osazení cca 4 - 5 papírových tenzometrů s přesností měření na 0,1 mm na nejvýraznější trhliny na fasádě, případně v půdním prostoru, v ceně není zahrnuto průběžné sledování cca 1 x za 2 měsíce	5.000,- Kč
závěrečná zpráva o průzkumu s popisem zjištěných skutečností a fotodokumentací, návrhy opatření, vyznačení případných havarijních stavů, nutných okamžitých oprav atd.	22.000,- Kč

3. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
4. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
6. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
7. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami. Přílohami faktur bude kopie předávacího protokolu.
2. Jiné zálohové platby se nesjednávají.
3. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.
4. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení objednateli. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a název projektu „ZŠ Riegrova, Tišnov – stavebně technický průzkum“.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
2. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.

3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.
4. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
6. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

VII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací či nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
7. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Nabídka bude zpracována na základě přepočtu základního honoráře dohodnutého touto smlouvou v poměru k požadovaným dodatečným pracem. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.

VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: vedoucí odboru investic a projektové podpory a referenti odboru investic a projektové podpory.
2. Vedoucí odboru investic a projektové podpory je oprávněna činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je jí vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny:

- a) přebírat a předávat technické informace potřebné pro plnění smluvního závazku dle této smlouvy od druhé smluvní strany, o které zhotovitel ke splnění závazků v souladu s touto smlouvou požádá;
 - b) provádět kontrolu plnění;
 - c) převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - d) udílet písemné pokyny;
 - e) činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace;
 - f) činit písemné výzvy.
4. Oprávněnou osobou zhotovitele je Ing. Dušan Šponer.
5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně.
 - 3.5 Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace, a to bezplatně.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokutu za nedodržení termínů plnění až do výše 500,- Kč bez DPH denně.
 - 4.2 Smluvní pokuta je započitatelná vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuta je započitatelná i proti nesplatným pohledávkám.
 - 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.
 - 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení
 - 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu se zadáním,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - d) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - e) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - f) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst.2 b) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv MVČR.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
12. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

Za objednatele:


Za zhotovitele:


V Tišnově, dne 5.5.2020

V Brně, dne 5.5.2020

MĚSTO TIŠNOV
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Průzkumy staveb
s.r.o. -3-
Líšky 1000/44
624 00 Brno
DIČ: CZ 292 68 125

.....

Ing. Miroslava Vyhňáková
vedoucí OIPP

.....

Ing. Dušan Šponer
jednatel