

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: *Městská část Praha – Dolní Chabry*
zastoupená starostkou Ing. Barborou Floriánovou
Hrušovské nám. 253/5
184 00 Praha 8
IČO: 00231274

dále jen objednatel

Zhotovitel: **Zahrady Kepka s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Lubomírem Kepkou, DiS.
IČO: 04116593
sídlem: Feřtekova 745/4
181 00 Praha 8 Bohnice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C vložka 242540

dále jen zhotovitel

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je celoroční údržba trávníků, živých plotů, hrabání listí a stařiny a úklid chodníků po zimě s čištěním příkopů, včetně likvidace odpadní hmoty a vyčištění okolí od vzniklého odpadu na území MČ Praha – Dolní Chabry a další zahradnické a úklidové práce dle individuálního dojednání- péče o stromořadí a vybrané stromy, řez živých plotů a prořez keřů a stromů včetně likvidace hmoty, kácení stromů zahrnující likvidaci odpadní hmoty – mimo dřeva, které bude rozřezáno na metry a pokud se nedohodne jinak, zůstává majetkem objednatele, chemický postřik chodníků, pletí záhonů, výsadba stromů a keřů, letniček a dvouletek aj.)

Zakládání nových trávníků, výsadba stromů a keřů zahrnuje následnou péči do doby ujmoutí keře nebo stromu.

Ostatní práce budou prováděny dle dohody se zadavatelem.

Veškeré zahradnické práce i ostatní práce budou objednávány MČ Praha – Dolní Chabry formou objednávek s pořadovým číslem – soupis zadaných prací podle nabídkového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha ke smlouvě.

Na této objednávce bude uveden popis zadaných prací, termín zadání a termín dokončení. Práce budou zahájeny do 3 dnů od doručení objednávky písemnou formou nebo e-mailem – potvrzené starostou nebo tajemníkem ÚMČ.

Dokončení prací bude provedeno do 10 dnů. Havarijní situace budou řešeny do jednoho dne. Posunutí termínu, dokončení, je možné pouze za mimořádně špatných klimatických podmínek (např. dlouhotrvající déšť apod.) – po předchozím upozornění zhotovitelem. Součástí této objednávky bude i cenová kalkulace zadaných prací.

Ostatní práce budou prováděny dle dohody se zadavatelem.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: 1. 5. 2020

Místo plnění: lokalita Dolní Chabry, Praha 8.

Termín dokončení: 30. 4. 2021

Za termín splnění díla smluvní strany považují den podpisu protokolu o předání a převzetí díla obou smluvních stran, případně faktury, na níž bude podpisem stvrzen souhlas/převzetí prací.

Předání a převzetí díla bude provedeno za účasti objednatele a zhotovitele bezprostředně po jeho ukončení, tzn. nejdéle do 3 pracovních dnů.

III. CENA DÍLA

Ceny veškerých prací v rozsahu této smlouvy jsou stanoveny dle nabídkového listu firmy, který byl podkladem pro výběr zhotovitele a je přílohou této smlouvy.

Ceny za jednotlivé dílčí práce budou vyhodnoceny v objednávkách - soupis zadaných prací.

V této ceně jsou zahrnuty a zohledněny náklady a činnosti zhotovitele potřebné ke zhotovení díla.

Konečná cena (závěrečná vyúčtování) bude určena dle skutečného stavu dodaného materiálu a provedených prací odsouhlasená oběma smluvními stranami.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel bude vystavovat faktury za provedené práce vždy po převzetí prací objednatelem nebo jím určenou osobou dle objednávky. Zhotovitel není oprávněn vystavit zálohovou fakturu.

Objednatel tyto faktury s podepsaným přehledem provedených prací proplatí do 14 dnů po obdržení faktury.

V. PODMÍNKY ÚDRŽBY

Zhotovitel je povinen zásady údržby dohodnout předem se zadavatelem. Vždy je však povinen tuto údržbu provádět v souladu s normou ČSN 83 9051 (839051) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

VI KONTROLNÍ ČINNOST

Kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení zadavatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Kontrolní osobou za objednatele je paní Ing., Bc. Lenka Dvořáková a která je určenou osobou pro vydávání objednávek.

Zjištěné závady budou zhotovitelem odstraněny do 2 pracovních dnů.

V případě výsadby nových rostlin či keřů převezme firma záruky za tuto výsadbu do doby prokazatelné životaschopností vysazovaných rostlin.

VII. SMLUVNÍ SANKCE - POKUTY

Zhotovitel se zavazuje objednateli při nesplnění termínu dle smlouvy podle bodu I. uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky objednaných prací za každý den prodlení až do odstranění závad.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění eventuálních vad a nedodělků bude realizována odečtením z fakturace.

V případě, že objednatel nesplní termín zaplacení faktur, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel za provedené práce ručí 36 měsíců ode dne převzetí v případě, že se na tyto práce vztahuje záruční doba, jinak bude stanovena záruka individuálně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele a dále bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle věty předchozí.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně platnými předpisy souvisejícími s předmětem této smlouvy.

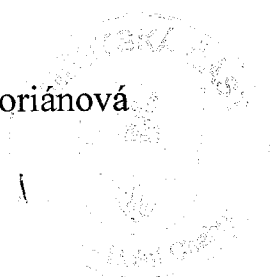
Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku, případné změny budou řešeny po oboustranném odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne: 30. 4. 2020

Za objednatele

Ing. Barbora Floriánová
starosta MČ



Za zhotovitele:

Lubomír Kepka, DiS.
jednatel společnosti