

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí S 1254/19

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín na základě Pověření uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: 6752110277/0100

(dále jen „**Lesy ČR**“)

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320, DIČ: CZ70891320

zastoupen Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „**Kraj**“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 761 23

IČ: 70934860

zastoupeno Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále též „**příspěvková organizace**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 1484/6	ostatní plocha – silnice	o výměře	129 m ² ,
KN p.č. 1485/18	ostatní plocha – silnice	o výměře	111 m ² ,
KN p.č. 1485/19	ostatní plocha – silnice	o výměře	116 m ² ,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro katastrální území Lukov u Zlína, obec Lukov (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Zlínského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 1484/6 - ostatní plocha – silnice o výměře 129 m², úč. hodnota 387,- Kč

KN p.č. 1485/18 - ostatní plocha – silnice o výměře 111 m², úč. hodnota 333,- Kč

KN p.č. 1485/19 - ostatní plocha – silnice o výměře 116 m², úč. hodnota 348,- Kč

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro katastrální území Lukov u Zlína, obec Lukov (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Zlínský kraj tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod silnicí II/491 a silnicí II/489.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny silnicí II/491 a silnicí II/489 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, je realizován na základě žádosti Ředitelství silnic Zlínského kraje, ze dne 9.5.2018, zn. ŘSZKKM 04750/18-227.

Zlínský kraj prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje bylo potvrzeno silničním správním úřadem dne 14.2.2018 pod č.j. KUZL 11634/2018 (Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství).

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Zlínský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Zlínský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Zlínský kraj, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
4. Ke dni vzniku vlastnického práva obdarovaného k předmětu bezúplatného převodu svěřuje obdarovaný nemovité věci příspěvkové organizaci k hospodaření.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z uvedených důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zlínský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0680/Z23/19 na 23. zasedání dne 18.11.2019 a usnesením č. 0770/Z25/20 na 25. zasedání dne 10.2.2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Lesy ČR. Lesy ČR se zavazují zaslat Zlínskému kraji potvrzení o uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Lesy ČR a příspěvková organizace, Zlínský kraj obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Ve Zlíně dne 11-05-2020

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Libor Strakoš
ředitel Krajského ředitelství Zlín

Druhá smluvní strana:

Ve Zlíně dne 23. 04. 2020

Ing. Jiří Sukop
statutární náměstek hejtmana
Zlínský kraj
Jiří Čunek
hejtman

23-04-2020

Ve Zlíně dne

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Bronislav Malý
ředitel