

# DODATEK č. 1

## k pachtovní smlouvě č. 21 N 15/39

### Smluvní strany:

#### **Česká republika- Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov  
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa  
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 150017-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

#### **AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD**

IČO: 602 78 218  
sídlo: náměstí Míru 28, Kravaře v Čechách, PSČ 471 03  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 227,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Hříděl - předseda představenstva, Pavol Belányi -  
místopředseda představenstva  
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 21N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., schválen návrh komplexních pozemkových úprav, v kat. území Hvězda pod Vlhostíem. Nemovité věci *„pobývající vlastnické právo“*, parcelní č. 101, parcelní č. 104, parcelní č. 106/1, parcelní č. 163/1, parcelní č. 163/2, parcelní č. 167, parcelní č. 170, parcelní č. 174, parcelní č. 180, parcelní č. 181/1, parcelní č. 223/19, parcelní č. 223/23, parcelní č. 230/8, parcelní č. 230/9, parcelní č. 230/10, parcelní č. 230/11, parcelní č. 230/12, parcelní č. 230/13, parcelní č. 230/14, parcelní č. 230/15, parcelní č. 240, parcelní č. 241, parcelní č. 307/1, parcelní č. 318 díl 2, parcelní č. 323/4, parcelní č. 323/6, parcelní č. 328/10, parcelní č. 328/12, parcelní č. 540, parcelní č. 541, parcelní č. 542, parcelní č. 543, parcelní č. 547, parcelní č. 570, parcelní č. 576 a parcelní č. 578 v obci Blíževedly, v k.ú. Hvězda pod Vlhostíem byly dotčeny tímto rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU-361581/2016/Pob/Fe, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 29.10.2016.\*

\*viz - *Oznámení o zániku části pachtovního vztahu k předmětu pachtu.*

*Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží propachtovateli pachtovné.*

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **10.871,- Kč** (slovy: desettisícosmsetsedmdesátjedna korun českých).

*Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 10.871,02 Kč*

*Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 743,56 Kč*

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **11.615,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetpatnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 5.1.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberec  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

.....  
AVENA, VOD  
Petr Hříděl - předseda představenstva  
Pavol Belányi - místopředseda před.  
*pachtýř*

**AVENA**  
VÝROBNĚ OBCHODNÍ DRUŽSTVO  
KRAVÁŘE U ČESKÉ LÍPY  
Tel.: 487 868 205  
IČO: 602 78 218, DIČ: CZ60278218

.....  
za správnost: Mgr. *Iveta Jurčová*

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl Dr, vložka 227

<b>Datum zápisu:</b>	18. března 1994
<b>Spisová značka:</b>	Dr 227 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD
<b>Sídlo:</b>	náměstí 28, 471 03 Kravaře
<b>Identifikační číslo:</b>	602 78 218
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	zemědělská výroba
	výkon správce honitby
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	poskytování technických služeb jiným subjektům - mycí rampa
	zámečnictví, nástrojářství
	silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
	provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
	výroba a prodej elektrické energie z obnovitelných zdrojů

### Statutární orgán:

**předseda**

**představenstva:**

PETR HRÍDEL, dat. nar. 9. dubna 1952  
Na Chalupy 524, 370 06 Srubec  
Den vzniku funkce: 3. listopadu 2016  
Den vzniku členství: 3. listopadu 2016

**místopředseda**

**představenstva:**

PAVOL BELÁNYI, dat. nar. 21. února 1953  
Osvobození 590, 471 14 Kamenický Šenov  
Den vzniku funkce: 3. listopadu 2016  
Den vzniku členství: 4. dubna 2014

**člen představenstva:**

ing. VILÉM BABIKA, dat. nar. 18. listopadu 1952  
Mánesova 699, 407 21 Česká Kamenice  
Den vzniku členství: 4. dubna 2014

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Družstvo zastupuje, včetně podepisování, předseda, spolu s dalším členem představenstva. Při podepisování připojí k obchodní firmě družstva své podpisy spolu s údaji o své funkci.

### Kontrolní komise:

**předseda kontrolní  
komise:**

HELENA KMEŤOVÁ, dat. nar. 10. září 1973  
Pod Lipou 134, 471 03 Kravaře  
Den vzniku funkce: 3. listopadu 2016  
Den vzniku členství: 3. listopadu 2016

člen kontrolní  
komise:

JINDŘIŠKA RADECHOVSKÁ, dat. nar. 4. července 1967  
Gen. Svobody 102, 471 03 Kravaře  
Den vzniku členství: 4. dubna 2014

---

člen kontrolní  
komise:

FRANTIŠEK ŠPIROCH, dat. nar. 8. července 1960  
č.p. 140, 471 04 Blíževedly  
Den vzniku členství: 3. listopadu 2016

---

Počet členů: 3

---

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 5 000,- Kč

---

Zapisovaný základní  
kapitál:

8 000 000,- Kč

---

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 21N15/39

Datum tisku: 5.1.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Hvězda pod Vlihoštěm</b>						
101 0	5	935	20.3.2015	29.10.2016	28	14,75
104 0	5	115	20.3.2015	29.10.2016	28	1,82
106 1	5	144	20.3.2015	29.10.2016	28	2,27
163 1	5	439	20.3.2015	29.10.2016	28	6,93
163 2	5	388	20.3.2015	29.10.2016	28	6,12
167 0	5	165	20.3.2015	29.10.2016	28	2,60
170 0	5	194	20.3.2015	29.10.2016	28	3,06
174 0	5	273	20.3.2015	29.10.2016	28	4,31
180 0	5	317	20.3.2015	29.10.2016	28	5,00
181 1	5	2 881	20.3.2015	29.10.2016	28	45,46
223 19	5	8 712	20.3.2015	29.10.2016	28	137,47
223 23	5	4 452	20.3.2015	29.10.2016	28	70,25
230 8	5	37	20.3.2015	29.10.2016	28	0,58
230 9	5	50	20.3.2015	29.10.2016	28	0,79
230 10	5	15	20.3.2015	29.10.2016	28	0,24
230 11	5	14	20.3.2015	29.10.2016	28	0,22
230 12	5	39	20.3.2015	29.10.2016	28	0,62
230 13	5	131	20.3.2015	29.10.2016	28	2,07
230 14	5	151	20.3.2015	29.10.2016	28	2,38
230 15	5	135	20.3.2015	29.10.2016	28	2,13
240 0	5	129	20.3.2015	29.10.2016	28	2,04
241 0	5	101	20.3.2015	29.10.2016	28	1,59
307 1	5	4	20.3.2015	29.10.2016	28	0,06
318 0	5	5 000	20.3.2015	29.10.2016	28	78,90
323 4	5	74	20.3.2015	29.10.2016	28	1,17
323 6	5	4 003	20.3.2015	29.10.2016	28	63,17
328 10	5	5 663	20.3.2015	29.10.2016	28	89,36
328 12	5	3 041	20.3.2015	29.10.2016	28	47,99
540 0	5	1 129	20.3.2015	29.10.2016	28	17,82
541 0	5	1 179	20.3.2015	29.10.2016	28	18,60
542 0	5	1 783	20.3.2015	29.10.2016	28	28,14
543 0	5	1 842	20.3.2015	29.10.2016	28	29,07
547 0	5	1 879	20.3.2015	29.10.2016	28	29,65
570 0	5	1 163	20.3.2015	29.10.2016	28	18,35
576 0	5	230	20.3.2015	29.10.2016	28	3,63
578 0	5	314	20.3.2015	29.10.2016	28	4,95
<b>47 121</b>						<b>743,56</b>
<b>47 121</b>						<b>743,56</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Domašice</b>						
308 1	2	31 324	20.3.2015		365	6 732,78
308 2	2	11 417	20.3.2015		365	2 453,97
315 4	2	7 836	20.3.2015		365	1 684,27
<b>50 577</b>						<b>10 871,02</b>
<b>50 577</b>						<b>10 871,02</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>11 614,58</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 21N15/39**AVENA, výrobně obchodní  
družstvo, zkrácene AVENA,  
náměstí Míru 28

Variabilní symbol: 2111539

Uzavřeno: 20.3.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 5.1.2017

Účinná od: 20.3.2015

10 871 Kč

Kravaře

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Domašice</b>										
	308	1	0	2	2	10 002	97 700	31 324	2,2	6 732,78
	308	2	0	2	2	10 002	97 700	11 417	2,2	2 453,97
	315	4	0	2	7	10 002	97 700	7 836	2,2	1 684,27
								<b>50 577</b>		<b>10 871,02</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>50 577</b>		<b>10 871 Kč</b>