

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Obec Žďár
se sídlem	: Žďár č.p. 20, 398 11 Protivín
zastoupené	: Mgr. Martinou Manovou – starostkou obce
IČ	: 00512028
DIČ	: CZ097512028
Bankovní spojení	: ČS a.s, 64 000 63 39/0800
Zhotovitel:	STAREKO CZ Písek s.r.o.
se sídlem	: Ražice 56, 398 22 Ražice
Zastoupené	: Janem Kocourkem a Jaroslavem Zachem
IČ	: 25159674
DIČ	: CZ25159674
Bankovní spojení	: 7570040217/0100, KB a.s., Písek

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je: Ing. Jindřich Korběl

Telefon: 606 603 939

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Uvedený zástupce objednatele není oprávněn sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

I. 2. Zástupci zhotovitele: Ondřej Pecháček, 724 623 976, ondrej.pechacek@stareko.cz

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

Jméno : Jan Pouzar
telefon : 702 296 751
e-mail :

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

článek II.

Předmět díla

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace dodávky stavebních prací „**Oprava retenční nádrže č.kat. 527**“
- II.2. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení podle zpracovaného výkazu výměr a dodržení vydaných připomínek, souhlasů, stanovisek ostatních účastníků řízení.
- II.3. Předmět díla zahrnuje části: opravu malé vodní nádrže v obci Žďár u Protivína
- II.4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

článek III.

Termín plnění

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle dne 11.5. 2020.
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do 14.8. 2020.

článek IV.

Cena za dílo

- IV.1. Cena za dílo dle čl. II. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

Cena za předmět díla úhrnem	1 196 730,00 Kč
DPH ve výši 21%	251 313,30 Kč
Cena včetně DPH	1 448 043,30 Kč

- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

článek V.

Platební podmínky

- V.1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
- V.2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH,
 - celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
 - případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací) a
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
- V.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:
- fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
 - faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy,
 - budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
 - faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky;
 - nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury anebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- V.4. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do třicátého dne ode dne následujícího po doručení faktury (daňového dokladu) zhotovitele na adresu objednatele.

článek VI.

Provedení díla

- VI.1. Dílo bude považováno za skončené po dokončení veškerých prací a dodávek. Dokončení bude potvrzené podpisy v protokolu o předání a převzetí díla s předložením všech zákonných vyjádření a dokladů k provozu a předání tohoto díla.
- VI.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami a postupy zabezpečení jakosti díla, včetně zajištění stavby dopravně inženýrským opatřením pro

zajištění bezpečnosti účastníků silničního provozu a dále vytýčení inženýrských sítí pro tuto stavbu v případě potřeby na své náklady a odpovědnost.

- VI.3. Zhotovitel bude při realizaci díla zachovávat všechny zákony, vyhlášky a předpisy platné v České republice.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje k uložení, případně zneškodnění veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákony ČR a na své náklady.
- VI.5. V průběhu prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid.
- VI.6. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.

článek VII.

Záruky a smluvní pokuty

- VII.1. V případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- VII.2. V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla nebo jednotlivých částí za každý i započatý den prodlení.
- VII.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost provedení díla podle platných obecně právních i odborných předpisů. V případě zjištěných vad díla, vzniklých vinou zhotovitele, je tento povinen tyto vady neprodleně odstranit na své náklady.
- VII.4. Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 36 měsíců od data převzetí díla objednatelem.

článek VIII.

Všeobecná ustanovení


- VIII.1. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- VIII.2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- VIII.3. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Tato smlouva se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem. Dále budou při provádění této smlouvy aplikovány všechny relevantní platné zákony České republiky. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé spory budou řešit vzájemnou dohodou.

VIII.5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII. 4. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

V e. Žďára dne: 7.5.2020

V Ražicích dne: 4.5.2020

Za objednatele:
Mgr. Martina Manová,
starostka obce


Obec Žďár
Žďár 20, 398 11 Protivín
IČO: 512028

Za zhotovitele:
Jan Kocourek, Jaroslav Zach
Jednatelé společnosti


STAREKO CZ Písek s.r.o.
Ražice 315
398 22 Ražice
tel: 382 211878
DIČ: CZ25159674

přílohy: položkový rozpočet


Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava retenční nádrže č. kat. 527 v k. ú. Žďár u Protivína	Objednatel:	Obec Žďár	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Žďár	Zhotovitel:	STAREKO CZ Písek s.r.o.	IČ/DIČ:	25159674
Začátek výstavby:	11.5.2020	Konec výstavby:	14.8.2020	Položek:	22
JKSO:		Zpracoval:	ing. Korběl	Datum:	2.4.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 577 033,28	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 34 856,21		
	Montáž 433 177,46	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		
PSV	Dodávky 0,00	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		
	Montáž 0,00		Provozní vlivy 0,00		
"M"	Dodávky 0,00		Ostatní 0,00		
	Montáž 0,00		NUS z rozpočtu 0,00		
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	151 663,05				
ZRN celkem	1 161 873,79	DN celkem 0,00	NUS celkem 34 856,21		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00	Celkem bez DPH	1 196 730,00
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 196 730,00	DPH 21%	251 313,30
		Celkem včetně DPH	1 448 043,30

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	 STAREKO CZ Písek s.r.o. Ražice 56 398 22 Ražice tel.: 382 211878 DIČ: CZ25159674

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava retenční nádrže č. kat. 527 v k. ú. Žďár u
 Druh stavby: Protivína
 Lokality: Žďár

Doba výstavby: 458 dní
 Objednatel: Obec Žďár

Začátek výstavby: 11.5.2020
 Projektant:

Konec výstavby: 14.8.2020
 Zhotovitel: STAREKO CZ Písek s.r.o.

Zpracováno dne: 2.4.2020
 Zpracoval: ing. Korbel

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Celková soustava
								Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							0,00	26 717,47				0,00
13			Hloubené vykopávky									
1	13220121R00		Hloubení rýh š. do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	77,04	30,80	0,00	2 372,83		0,00	0,00	0,00
2	13220121R00		Přípr. za lepičnost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	77,04	316,00	0,00	24 344,64		0,00	0,00	0,00
16			Přemístění výkopku				0,00	17 153,73				0,00
3	162301102R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	77,04	84,66	0,00	6 522,21		0,00	0,00	0,00
4	167101101R00		Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	77,04	138,00	0,00	10 631,52		0,00	0,00	0,00
17			Konstrukce ze zemín				0,00	1 425,24				0,00
5	171201201R00		Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	77,04	18,50	0,00	1 425,24		0,00	0,00	0,00
18			Povrchové úpravy terénu				0,00	12 349,20				0,00
6	182001122R00		Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm svah 1:2	m2	246,00	50,20	0,00	12 349,20		0,00	0,00	0,00
27			Základy				201 789,08	27 847,72				194,63
7	272361921R18		Výztuž základových kleneb ze svařovaných sítí	t	0,10	46 800,00	0,00	4 680,00		1,05	0,11	0,11
8	272321321R00		Železobeton základových kleneb C 20/25	m3	77,04	2 920,00	201 789,08	23 167,72		2,53	194,53	152,81
31			Zdi podpěrné a volné				185 607,77	128 522,53				
9	313212122R00		Zdivo obkládové z kamene - soklové hranolové	m3	27,45	6 894,00	97 218,71	92 021,59		2,97	81,63	81,63
10	311321312R00		Železobeton nadzákladových zdí C 20/25	m3	27,45	3 530,00	79 752,92	17 145,58		2,53	69,38	69,38
11	311351101R1		Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	45,10	405,00	8 636,14	9 629,36		0,04	1,69	1,69
12	311351102R00		Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	45,60	110,00	0,00	5 016,00		0,00	0,00	0,00
13	311361921R18		Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí	t	0,10	47 100,00	0,00	4 710,00		1,05	0,11	0,11
38			Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dí				0,00	5 000,00				0,18
14	389126001R00		Požerák vč. vystrojení a poklopu D+M - doplnění	m	0,20	25 000,00	0,00	5 000,00		0,90	0,18	0,18
46			Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního sv				78 208,18	10 351,82				100,37
15	464511122R00		Pohoz z kamene záhozového do 200 kg z terénu	m3	49,20	1 800,00	78 208,18	10 351,82		2,04	100,37	100,37
59			Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděr				67 622,23	55 052,77				21,42
16	594411111R13		Dlažba z lomového kamene,lože z MC do 5 cm	m2	35,00	3 505,00	67 622,23	55 052,77		0,61	21,42	21,42
62			Úprava povrchů vnější				2 171,26	48 677,24				1,98
17	627458111R11		Spárování do hl. 70 mm MCs zdi z lomového kamene	m2	93,30	545,00	2 171,26	48 677,24		0,02	1,98	1,98
91			Doplňující konstrukce a práce na pozemních komur				40 971,94	67 528,06				49,19
18	919441211R00		Čelo propustiku z lom. kamene z trub DN 30 - 50 cm	kus	7,00	15 500,00	40 971,94	67 528,06		7,03	49,19	49,19
96			Bourání konstrukcí				662,80	32 551,70				68,66
19	962022491R00		Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	27,45	1 210,00	662,80	32 551,70		2,50	68,66	68,66
H33			Nádrže na tocích, úpravy toků a kanály				0,00	99 145,80				0,00
20	998331011R00		Přesun hmot pro nádrže	t	521,82	190,00	0,00	99 145,80		0,00	0,00	0,00
S			Presuny sutí				0,00	52 517,25				0,00
21	979082318R00		Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 6000 m	t	68,65	650,00	0,00	44 622,50		0,00	0,00	0,00
22	979990001R00		Poplatek za skládku stavební sutí	t	68,65	115,00	0,00	7 894,75		0,00	0,00	0,00
												1 161 873,79

