

## Smlouva o náhradě za trvalé znehodnocení stavby vodního díla (hmotného majetku)

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem  
(dále jen „**Povodí Moravy, s.p.**“)

a

**CALETA a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4337  
Sídlo: Bednářova 158/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno  
IČ: 27121861  
DIČ: CZ27121861  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupena: [REDACTED], členem představenstva  
Kontaktní údaje: [REDACTED]  
(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o náhradě za trvalé znehodnocení stavby vodního díla (hmotného majetku)

I.

- 1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství vydaného dle ust. § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, přímým správcem:
  - a) vodního toku Leskava - IDVT: 10100949, ČHP 4-15-01-1580 a má právo hospodařit se stavbou vodního díla nazvaného „**Úpr. Leskavy Lískovec Bosonohy**“, ev. č. HM210206, rok pořízení 1966, nacházejícího se mimo jiné na pozemcích parc. č. 403/1 a parc. č. 403/2 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno; jedná se o ochrannou zemní hrázku o celkové délce 10 km, z toho dotčená část činí 204 m; cena tržní (obvyklá) dotčené části činí 2 548 566 Kč;
  - b) vodního toku Leskava - IDVT: 10100949, ČHP 4-15-01-1580, a má právo hospodařit se stavbou vodního díla nazvaného „**Hráz. Propust na Leskavě H. Heršpice**“, ev. č. HM215453, rok pořízení 1976, nacházejícího se na pozemku parc. č. 403/1 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno; jedná se o hrázovou propust na levém břehu vodního toku pro odvádění vod z inundačního prostoru, cena tržní (obvyklá) činí 46 544 Kč. Obě vodní díla specifikovaná výše v tomto odstavci 1) pod písmeny a) a b) jsou dále v této smlouvě společně označována také jen jako „**hmotný majetek**“.

- 2) Stavebník hodlá vybudovat stavbu nazvanou „**PPO lokality Leskava – levý i pravý břeh nad mostem Havránkova**“, a to podle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno (dále jen „**stavba**“).
- 3) Při realizaci stavby je stavebník povinen se řídit mimo jiné požadavky Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce vodního toku Leskava, které byly stavebníkovi písemně sděleny ve stanovisku č.j. PM-40665/2018/5203/Mi ze dne 7. 12. 2018. Stavebník je povinen se řídit i dalšími pokyny správce toku.
- 4) V souvislosti s realizací stavby dojde ke znehodnocení části stavby vodního díla č. HM210206, kdy část stavby tohoto vodního díla v délce 204 metrů bude rozebrána a zrušena, a dále ke znehodnocení celé stavby vodního díla č. HM215453. Stavebník je oprávněn zahájit rozebírání a rušení části vodního díla č. HM210206 v délce 204 m a celého vodního díla č. HM215453 až po úplném zaplacení dohodnuté finanční náhrady dle článku II. odst. 2 této smlouvy, nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku dle článku III. odst. 2 této smlouvy, a v případě prodlení i smluvní pokuty dle článku III. odst. 3 této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za trvalé znehodnocení, tedy zrušení a rozebrání části vodního díla č. HM210206 v délce 204 m a celého vodního díla č. HM215453 náleží Povodí Moravy, s.p., finanční náhrada (peněžitě plnění).
- 6) V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude stavba realizována nebo pokud hmotný majetek nebude stavbou dotčen, případně bude stavbou dotčen v jiném rozsahu než je v této smlouvě sjednáno, je stavebník povinen tyto skutečnosti bezodkladně oznámit Povodí Moravy, s.p. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude obsah smlouvy uveden do souladu se skutečným stavem.

## II.

- 1) Část zrušené stavby vodního díla č. HM210206 a celá zrušená stavba vodního díla č. HM215453 byly oceněny společností qdq services, s.r.o. ve znaleckém posudku č. 3007 ze dne 1. 11. 2019 takto: tržní cena (obvyklá) v celkové výši 2 595 110 Kč.
- 2) Peněžitě plnění se smluvními stranami sjednává ve výši tržní ceny (obvyklé), tedy ve výši **2 595 110 Kč**. Stavebník se zavazuje, že uhradí peněžitě plnění na základě daňového dokladu – faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet Povodí Moravy, s.p. uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Povodí Moravy, s.p. vystaví daňový doklad – fakturu do 15 dnů ode dne přijetí písemné žádosti stavebníka o vydání povolení Povodí Moravy, s.p. k zahájení rozebírání a rušení části vodního díla č. HM210206 v délce 204 m a celého vodního díla č. HM215453. Toto povolení bude Povodím Moravy, s.p. vydáno do 15 dnů od uhrazení celého sjednaného peněžitého plnění stavebníkem. Bez tohoto povolení není stavebník oprávněn do hmotného majetku jakkoliv zasahovat.

## III.

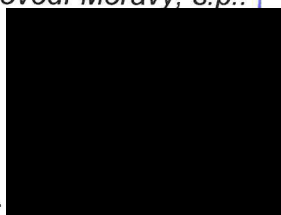
- 1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že na hmotném majetku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiné právní povinnosti, na které by měl být stavebník upozorněn.
- 2) Smluvní strany dne 21. 2. 2019 uzavřely dohodu o úhradě nákladů na zpracování znaleckého posudku, ve které se stavebník zavázal k úhradě veškerých nákladů souvisejících s vypracováním znaleckého posudku. Povodí Moravy, s.p. v souladu s uvedenou dohodou stavebníkovi přefakturovalo částku **24 200 Kč včetně DPH**, kterou zaplatilo zpracovateli znaleckého posudku. Tyto náklady na zpracování znaleckého posudku byly před uzavřením této smlouvy stavebníkem uhrazeny.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude stavebník v prodlení s peněžním plněním podle této smlouvy, je Povodí Moravy, s.p. oprávněno žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v registru smluv.
- 4) Povodí Moravy, s.p. je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Povodí Moravy, s.p. ji v registru smluv uveřejní.

V Brně dne 05. 05. 2020

Za Povodí Moravy, s.p.:

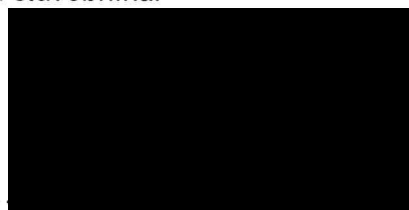


Povodí Moravy, s.p.  
o, Dřevařská 11  
s, DIČ: CZ70890013  
-1-

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

V Brně dne 20. 4. 2020

Za stavebníka:



**člen představenstva**