

RÁMCOVÁ SMLOUVA na opravy a údržbu Plzeňského historického podzemí

č. 18/40/12/00/05

v rámci veřejné zakázky „Opravy a údržba Plzeňského historického podzemí“

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 11 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Plzeň
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

zastoupené: Správou veřejného statku města Plzně, příspěvkovou organizací
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692
ředitel: Ing. Milan Sterly
zástupce ve věcech technických:

a

POHL cz, a.s., odštěpný závod Plzeň
se sídlem: Domažlická 168, 318 00 Plzeň
zastoupený:
IČ: 25606468
DIČ: CZ25606468
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 4934

a

FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem: Mlýnská 68, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
IČ: 25317628
DIČ: CZ25317628
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2144

a

inkasta s.r.o.

se sídlem: Cvokařská 2, 301 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Luděk Formánkem, jednatelem
IČ: 25235745
DIČ: CZ25235745
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 11477

a

BK-INVESTIS spol. s r.o.

se sídlem: Pod Všemi svatými 83, 301 65 Plzeň
zastoupený: Václavem Brunátem, jednatelem
IČ: 00884839
DIČ: CZ00884839
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 5163

na straně druhé jako zhotovitelé (dále jen zhotovitelé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se ve smyslu § 89 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) dohodly na uzavření této rámcové smlouvy s více účastníky o realizaci následujících stavebních prací a služeb v rámci veřejné zakázky:

„Opravy a údržba Plzeňského historického podzemí“

- 1.1 Jednotlivé veřejné zakázky budou v závislosti na získání potřebných finančních prostředků ze strany objednatele realizovány jako dílčí plnění, jejichž realizace proběhne samostatně na základě minutendů.
- 1.2 Pro jednotlivá dílčí plnění bude vybrán konkrétní zhotovitel podle § 92 odst. 3 ZVZ po předchozí písemné výzvě k podání nabídky formou tzv. „minutendru“ na základě nejnížší nabídkové ceny. Kritéria pro hodnocení nejvýhodnější nabídky uvedená v rámcové smlouvě jsou totožná s hodnotícími kritérii uvedenými v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato rámcová smlouva.
2. Tato rámcová smlouva obsahuje obchodní podmínky pro realizaci jednotlivých zakázek a tvoří právně závazný základ pro uzavírání jednotlivých Smluv o dílo na základě výzvy k podání nabídky ze strany objednatele.
3. Uzavření rámcové smlouvy s více zhotoviteli nezakládá pro žádného zhotovitele žádný nárok na plnění, které bude realizováno vždy až na základě uzavřených konkrétních Smluv o dílo pro jednotlivá dílčí plnění.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je v souladu s § 11 ZVZ úprava podmínek týkajících se dílčích veřejných zakázek na stavební práce a služby, spočívajících v opravách a údržbě Plzeňského historického podzemí.
2. Předmět jednotlivých dílčích plnění bude pro každou konkrétní veřejnou zakázku specifikován samostatně - např. výkazem výměr, projektovou dokumentací, případně s upřesněním na místě samém.

III.

Podmínky pro uzavírání Smluv o dílo na jednotlivá dílčí plnění

1. Konkrétní stavební práce a služby budou realizovány v souladu s touto rámcovou smlouvou na základě jednotlivých Smluv o dílo, které stanoví konkrétní podmínky pro jednotlivá dílčí plnění. Závazný text těchto Smluv o dílo stanoví v souladu s touto rámcovou smlouvou objednatel.
2. Zadávání jednotlivých prací či služeb bude probíhat v závislosti na tom, zda bude zpracování nabídky zhotovitelem vyžadovat předchozí prohlídku na místě samém:
 - a) Zadavatel zašle všem zhotovitelům výzvu k podání nabídky na realizaci konkrétních stavebních prací nebo služeb spolu se všemi podklady potřebnými ke zpracování nabídky, nebo
 - b) Zadavatel zašle všem zhotovitelům výzvu k podání nabídky na realizaci konkrétních stavebních prací nebo služeb spolu s uvedením místa a času, kde si mají podklady potřebné ke zpracování nabídky vyzvednout, nebo
 - c) Zadavatel zašle všem zhotovitelům pozvánku na prohlídku místa plnění na místě samém, během níž jim budou předány i podklady potřebné ke zpracování nabídky.

Výzva k podání nabídky, eventuálně včetně pozvánky na prohlídku místa plnění, musí být objednatelům učiněna písemně – elektronicky s ověřeným podpisem na e-mailovou adresu, uvedenou zhotovitelem v označení smluvních stran.
3. Zhotovitelé jsou povinni podat nabídku nejpozději do 5 pracovních dnů (v případech viz písm. a) předch.odst.) nebo do 7 pracovních dnů (v případech viz písm. b) a c) předch.odst.) ode dne odeslání výzvy objednatele.
4. Zhotovitelé jsou povinni objednateli nabídnout pro plnění konkrétní veřejné zakázky alespoň takové podmínky, na jejichž základě s nimi byla rámcová smlouva uzavřena. Proto tvoří příslušná cenová nabídka přílohu č. 1 této smlouvy pro každého konkrétního zhotovitele.
5. Nabídky jednotlivých zhotovitelů budou v rámci v minutendru hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.
6. Smlouvy o dílo na jednotlivá dílčí plnění se budou řídit následujícími ujednáními:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
v návaznosti na § 92 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a
Rámcové smlouvy č. 18/40/12/00/05 ze dne

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

zastoupené: **Správou veřejného statku města Plzně, příspěvkovou organizací**
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692
ředitel: Ing. Milan Sterly
zástupce ve věcech technických:

se sídlem.....

zastoupený.....

IČ:

DIČ:

email. adresa

zapsaný v

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavební práce / služby:
.....a to v souladu s výkazem výměr (příp. projektovou dokumentací), zpracovaným,
s podmínkami této smlouvy a rovněž pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla. Smluvní
strany jsou rovněž vázány podmínkami plnění, uvedenými v písemné výzvě k podání nabídek k veřejné
zakázce 594-65/40/2012, zadané dle § 92 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

II.

Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen:

**I. Výkazem výměr (příp. projektovou dokumentací), zpracovaným, který tvoří přílohu
písemné výzvy k podání nabídek k veřejné zakázcezadané dle § 92 odst. 3 zákona č.
137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.**

II. Nabídkou zhotovitele ze dne, předloženou na písemnou výzvu k podání nabídek.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu uvedenou v nabídce zhotovitele, a to v rozsahu připuštěném objednatelem v zadávací dokumentaci. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (viz. čl. V. odst. 11 této smlouvy).
3. Dílčí práce, které nejsou předjímány ve výkazu výměr, věcně nesouvisí s předmětem zakázky (nelze je tedy vzájemně sčítat) a které bude z důvodu technických a/nebo ekonomických vhodné nebo nezbytné provést v rámci díla (tzv. „přidružené zakázky malého rozsahu“), stejně jako dodatečné práce, které nejsou předjímány ve výkazu výměr a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností (tzv. „vícepráce“) ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický dozor objednatele), zhotovitelem a autorem projektu ve změnovém listu. O nutnosti těchto prací musí zhotovitel informovat objednatele, jeho odpovědného zástupce (technický dozor objednatele) a autora projektu okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Na neodsouhlasené práce (na zakrytých konstrukcích apod.) nebude brán zřetel a nebudou dodatečně odsouhlaseny a proplaceny objednatelem.

Dílčí práce, které jsou předjímány ve výkazu výměr a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický dozor objednatele), zhotovitelem, příp. autorem projektu ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel informovat objednatele, jeho odpovědného zástupce (technický dozor objednatele), příp. autora projektu okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku.

Veškeré odsouhlasené a provedené přidružené zakázky malého rozsahu, vícepráce i méněpráce budou po fyzickém dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Dílo bude dokončeno do po sobě jdoucích kalendářních dní, počínaje dnem následujícím po dni předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

Zhotovitel bude provádět dílo dle harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku III. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

3. Místem plnění díla je

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. této smlouvy. Nabídková cena je cenou konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Nabídková cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).*

2. **Cena za dílo činí:**

<i>Cena celkem bez DPH</i>	Kč
<i>DPH ve výši 21%</i>	Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>Kč</i>
<i>slovy:</i>	

3. *Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou fakturace měsíčního plnění zhotovitele pro objednatele nebo jednorázově, dle dohody smluvních stran. Měsíčním plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny měsíčního plnění se provádí podpisem soupisu provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením celkové rekapitulace, minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku u všech jednotlivých položek. Stejným způsobem bude probíhat i úhrada ceny za provedení případných „přidružených zakázek malého rozsahu“ či „víceprací“. Podpisem soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu měsíčního plnění daňovým dokladem včetně DPH. Podpisem soupisu provedených prací nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a X. této smlouvy. Obdobně se postupuje, bude-li celé plnění hrazeno jednorázově.*

4. *Faktury budou vyhotoveny na statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551 nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Doloženy budou soupisem provedených prací podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy.*

5. *Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.*

6. *Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:*

- *označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je - li do něj zapsán),*
- *číslo smlouvy, předmět díla,*
- *číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,*
- *razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,*
- *sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.*

7. *V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.*

8. *Cenu za dílo je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny (např. v případě změny sazby daně z přidané hodnoty) nebo v případě potřeby*

změny objemu prací (vícepráce, méněpráce, přidružené zakázky malého rozsahu). Změna ceny za provedení díla bude v uvedených případech řešena dodatkem ke smlouvě.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k jeho převzetí.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám (ČSN, TKP, TP atd.), dohodnutým technickým podmínkám a projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele k účasti na všech kontrolních zkouškách alespoň 24 hodin před termínem jejich konání.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických podmínek na staveništi a zvláště pak zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, a vyhlášku Českého báňského úřadu č. 55/1996 Sb.
7. Objednatel povede fárací deník, do kterého bude zapisovat počet pracovníků vstupujících na místo plnění, počet pracovníků opouštějících místo plnění, čas příchodu a odchodu z místa plnění. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech těchto skutečnostech.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku závadných látek (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede místo plnění do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku VIII. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
10. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technického dozoru objednatele.
11. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele), kterou uvedl ve své nabídce (viz. článek II. odst. 1. bod II a odst. 2. této smlouvy), a to v rozsahu připuštěném objednatelem v zadávací dokumentaci. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů.
12. Zhotovitel se náležitě seznámil s výkazem výměr, příp. projektovou dokumentací, a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v písemné výzvě k podání nabídek a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracovaného výkazu výměr, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem a jeho odpovědným zástupcem (technický dozor objednatele).

13. Na vyžádání objednatele předá zhotovitel při přejímacím řízení dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě a popříp. i v digitální formě, resp. závěrečnou zprávu o hodnocení jakosti stavby, fotodokumentaci stavby a jejích částí a protokoly zkušeben (certifikáty/prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními jako součást dokladů podmiňujících zahájení přejímacího řízení stavebního díla. V případě, že dojde ke změnám ve výše zmíněných dokumentech, je pak zhotovitel povinen tyto změněné dokumenty předat objednateli nejpozději v termínu odstranění všech vad a nedodělků uvedeném v předávacím protokolu (viz čl. VIII. odst. 2 této smlouvy).
14. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním případných inženýrských sítí, zajistit jejich vytyčení a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
15. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí.
17. Zhotovitel v případě nutnosti uzavře se společností ČEZ Distribuce, a.s. dohodu o odběru a měření el. energie. Výkaz o spotřebovaném množství energií musí být potvrzen zástupcem objednatele.
18. Zhotovitel je povinen opatřit si vlastním nákladem věci a vybavení, které jsou potřebné k provádění prací stanovených touto smlouvou a dodržení bezpečnosti pracovníků.
19. Zhotovitel má zakázán pohyb mimo vymezené hranice převzatého pracoviště. Pohyb pracovníků zhotovitele mimo předané pracoviště bude považován za hrubé porušení smlouvy a bude důvodem k odstoupení od smlouvy.
20. Zhotovitel zajistí střežení místa provádění prací nebo místo ošetří takovým vhodným způsobem, aby bylo zabezpečené proti krádeži a poškození exponátů umístěných v prohlídkovém okruhu PHP.
21. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit na dohodnuté práce do 24 hodin od jejich nahlášení. Při nedodržení této podmínky bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta a objednatel je nadto oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu vzniklé škody.
22. Veškeré odborné práce musí být vykonávány pracovníky zhotovitele, kteří mají příslušnou požadovanou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen předložit.
23. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem GŘF D 6 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. zákona.
24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, resp. z ceny veřejné zakázky uhrazené v jednom kalendářním roce, v souladu s § 147a odst. 5 zákona. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota akcií přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení tohoto seznamu.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.
4. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy a při tom mu dále předá:
 - příslušná povolení ke stavbě
 - výkaz výměr, příp. projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních

VII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakost, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávnění nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele, koordinátor bezpečnosti práce na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li objednatel či osoby jím pověřené s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

Technický dozor objednatele:

Autorský dozor:

5. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného výkazu výměr, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny výkazu výměr a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VIII.

Předání díla a převzetí díla

1. Předání díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli - zápisem ve stavebním deníku a dopisem, k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení, a to minimálně 7 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat převjímací řízení.
2. O průběhu převjímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, a v případě že stavbu dozoruje též autorem projektu, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla dle zákona.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.

4. *Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.*
5. *Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.*
6. *Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I. a II. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.*
7. *Dílo je považováno za dokončené až ke dni ukončení přejímacího řízení. Přejímací řízení je ukončeno dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“.*

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. *Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.*
2. *Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.*
3. *Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.*
4. *Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v článku II. odst. 2 a článku V. odst. 11 této smlouvy.*
5. *Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.*
6. *Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.*
7. *Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.*
8. *Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 7. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.*
9. *V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.*
10. *Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.*
11. *Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.*
12. *V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.*
13. *Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.*

14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
15. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku odstoupení od smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami (ČSN, TKP, TP atd.), případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady v přiměřené, objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. V. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
 - b) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením části díla (viz příloha č. 2 této smlouvy - harmonogram postupu prací), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
 - c) Při prodlení zhotovitele s předáním celého řádně dokončeného díla (viz příloha č. 2 této smlouvy - harmonogram postupu prací) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení až do řádného předání dokončeného díla.
 - d) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku V. odst. 9. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za m² denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - e) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
 - f) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 5. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - g) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti dokladu.

- h) *Poruší-li zhotovitel povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.*
- i) *V případě prodlení zhotovitele s nástupem na dohodnuté práce ve lhůtě dle článku V. odst. 21. této smlouvy a/nebo s bezprostředně navazujícím nepřetržitým prováděním těchto prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.*
- j) *Poruší-li zhotovitel povinnosti specifikované v čl. V. odst. 7 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.*
2. *Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V. odst. 10, 11, 14, čl. VII. odst. 1 a 6 této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou (možno i zápisem do stavebního deníku). Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy (zápisu ve stavebním deníku), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat.*
3. *Zhotovitel se zavazuje dále uhradit objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejností a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátorů a pracovníků technického dozoru objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:*
- a) *Pokud zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokyny objednatele nebo zástupce objednatele týkající se BOZP a uvedené ve stavebním deníku a nebo v zápisu z kontrolního dne ve stanovených termínech, uplatní objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.*
- b) *Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč uplatní objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) bylo nutné zastavit práce, nebo pokud zhotovitel poškozuje nebo neudrzuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti práce (např. zajištění prací ve výšce a nad volnou hloubkou, nezajištění otvorů, nepažení výkopů, špatné přístupy na pracoviště apod.). Obdobně objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu nepovolaným osobám, zabezpečení stavby tak, aby nebyl ohrožen bezpečný provoz, důsledné zajištění prací nad komunikacemi proti pádu materiálu apod.)*
- c) *Pokud závada podle písm. b) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací, objednatel uplatní smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč.*
- d) *Objednatel uplatní smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem následujícím po upozornění na závadu až do jejího odstranění.*
- e) *Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ těchto porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance zhotovitele resp. zaměstnance subdodavatele:*
- | | |
|--|---------------------------------|
| <i>- nepoužívání ochranné přilby</i> | <i>1.000,- Kč</i> |
| <i>- nepoužívání osobního zajištění pro práce ve výškách</i> | <i>2.000,- Kč</i> |
| <i>- nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti</i> | <i>500,- Kč</i> |
| <i>- nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti</i> | <i>500,- Kč</i> |
| <i>- nepoužívání určených cest na pracoviště</i> | <i>300,- Kč</i> |
| <i>- poškození bezpečnostních prvků, oplocení, tabulek apod.</i> | <i>500,- Kč</i> |
| <i>- pálení odpadu a jiné znečišťování životního prostředí</i> | <i>1.000,- Kč</i> |
| <i>- přechovávání alkoholu na staveništi</i> | <i>1.000,- Kč</i> |
| <i>- pozitivní dechová zkouška na alkohol</i> | <i>2.000,- Kč</i> |
| <i>- porušení zákazu kouření na zakázaných místech</i> | <i>1.000,- Kč</i> |
| <i>- aj.</i> | <i>300,- Kč za každý případ</i> |

- f) *Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ týkající se nezajištění pořádku na pracovišti (např. pohozené odřezky s vyčnívajícími hřebíky, špatné skladování materiálu apod.)*
4. *Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.*
5. *Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet oprávněné smluvní strany.*
6. *Ustanovením čl. XI. o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.*
7. *Vznikne-li objednateli škoda uložením sankce správním orgánem z důvodů porušení povinnosti zhotovitele, sjednané touto smlouvou (zejména v čl. V. odst. 7, 22 a 24), je oprávněn po zhotoviteli požadovat její náhradu v plné výši (regres).*

XII.

Ustanovení o doručování

1. *Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace doručují smluvní strany na adresu sídla či emailovou adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy. Objednatel pro doručování stanovuje tyto adresy: Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 40526551, DIČ CZ 40526551, resp. rudolf@plzen.eu. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.*
2. *Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Okamžik uložení na poště se považuje za okamžik doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. V případě doručování na emailovou adresu se za okamžik doručení považuje časový údaj, uvedený v oznámení o doručení, generovaném programem Microsoft Outlook.*

XIII.

Ostatní ujednání

1. *Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
3. *Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.*
4. *Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:*

a) *ve věcech smluvních: Ing. Milan Sterly, ředitel SVSMP*

b) *ve věcech technických:*

5. *Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:*

a) *ve věcech smluvních:*

b) *ve věcech technických:*

XIV.

Zvláštní ustanovení pro provádění služeb

V případě provádění služeb platí ustanovení této smlouvy přiměřeně, s výj. ustanovení čl. V. odst. 5, 10, 13, 14, 16, čl. VII., čl. X., čl. XI. odst. 1 písm. f, h, i, jež se nepoužijí.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh z 12 stran textu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vdne

V dne

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

-
7. Konkrétní smluvní podmínky (zejm. vymezení předmětu díla vč. zadání, z něhož vychází, termínu a místa plnění, ceny díla a osob oprávněných jednat za zhotovitele) pro každou jednotlivou dílčí veřejnou zakázku zadávanou na základě této rámcové smlouvy budou vždy obsahovat příslušné Smlouvy o dílo.

IV.

Doba účinnosti rámcové smlouvy

1. Doba účinnosti této rámcové smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy a končí nejpozději 48 měsíců od data jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato rámcová smlouva může být ukončena:
 - a) uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena;
 - b) písemnou dohodou obou stran;
 - c) odstoupením od smlouvy ze zákonných nebo touto smlouvou uvedených důvodů - zejména v případech, kdy:
 - zhotovitel bude opakovaně (tj. nejméně 2x) v prodlení s plněním prací nebo služeb nebo kterékoli jejich části po dobu delší nežli 7 kalendářních dnů, nebo s podáním nabídky na výzvu objednatele po dobu delší než 5, resp. 7 pracovních dnů,

- zhotovitel opakovaně plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této rámcové smlouvy nebo Smlouvy o dílo na jednotlivé dílčí plnění nebo v rozporu s pokyny objednatele tj. takovým způsobem, který může zmařit plnění jejich účelu.
- zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve lhůtě a za podmínek uvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy.

Odstoupit od smlouvy je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení se sjednává s účinky EX NUNC.

3. Odstoupením od této rámcové smlouvy nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran na trvání záruky, ani na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky, splatné přede dnem odstoupení od rámcové smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku.
4. Odstoupení objednatele od této smlouvy má účinky pouze vůči tomu ze zhotovitelů, jemuž je adresováno, a na další trvání rámcové smlouvy nemá vliv.
5. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotovitelům.
6. Zhotovitelé berou na vědomí, že pokud se v době trvání této rámcové smlouvy sníží počet zhotovitelů v této smlouvě pod 3, není objednatel oprávněn na základě této smlouvy jednotlivé veřejné zakázky zadávat (§ 89 odst. 7 z. č. 137/2006Sb.).

V.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace doručují smluvní strany na adresu sídla či emailovou adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy. Objednatel pro doručování stanovuje tyto adresy: Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 40526551, DIČ CZ 40526551. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Okamžik uložení na poštu se považuje za okamžik doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. V případě doručování na emailovou adresu se za okamžik doručení považuje časový údaj, uvedený v oznámení o doručení, generovaném programem Microsoft Outlook.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Každý zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 30. 11. každého roku trvání této rámcové smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 10.000.000,- Kč, platnou po celý následující kalendářní rok (do konce doby platnosti této

rámcové smlouvy). V případě, že tuto pojistnou smlouvu zhotovitel objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této rámcové smlouvy ve vztahu k tomuto zhotoviteli odstoupit.

2. Všechny osoby zhotovitele vstupující v souvislosti s plněním zakázky do Plzeňského historického podzemí musí 1x ročně (na začátku kalendářního roku) předložit objednateli výpis z rejstříku trestů a fotografii.
3. Zhotovitelé jsou povinni zajistit 1x ročně seznámení všech svých příslušných pracovníků s havarijním plánem, vypracovaným objednatelem.
4. Zhotovitelé jsou povinni zajistit 1x ročně proškolení všech svých příslušných pracovníků v předpisech, týkajících se bezpečnosti práce, a doklad o této skutečnosti doložit objednateli.
5. Otázky v této rámcové smlouvě nebo ve Smlouvách o dílo pro jednotlivá dílčí plnění neupravené nebo upravené jen částečně se řídí nabídkou zhotovitele, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími, vždy v platném znění.
6. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Smlouva je vypracována v tolika vyhotoveních, aby jedno obdržel každý ze zhotovitelů a dvě objednatel.
8. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem; smlouva nebyla sepsána v tísní ani pod nátlakem, vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a není jednostranně nevýhodná pro žádnou smluvní stranu. Na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Ing. Milan Sterly
ředitel
Správa veřejného statku města Plzně,
příspěvková organizace

POHL cz, a.s. oz Plzeň

V Brně dne

.....
za zhotovitele

Ing. Pavel Borek
člen představenstva
FIRESTA – Fišer,
rekonstrukce, stavby a.s.

V Plzni dne.....

.....
za zhotovitele

Ing. Luděk Formánek
jednatel
inkasta s.r.o.

V Plzni dne.....

.....
za zhotovitele

Václav Brunát
jednatel
BK-INVESTIS, spol. s r.o.