### Smluvní strany:

### Městská část Praha – Zličín

### se sídlem: Úřad MČ Praha – Zličín, Tylovická 207, 155 21 Praha – Zličín

### zastoupená : JUDr. Martou Koropeckou, starostkou

### IČO: 00 241 881

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pan

David MALANTUK, nar. 29.8.1974

Líšnice 286

252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 49856138

# (dále jen „nájemce“)

společně jako („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, příslušenství a zařízení

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel má Statutem hl.m. Prahy svěřenu od vlastníka Hlavního města Prahy správu nemovité věci - dům č.p. 416, Dům s pečovatelskou službou, ul. Křivatcová, Praha – Zličín, umístěný na pozemku parc.č. 449/4 , v katastrálním území Zličín, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 675.
2. Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, příslušenství a zařízení (dále jen „smlouva“), jedná se o pronájem nebytového prostoru v 1. NP Domu s pečovatelskou službou, specifikovaného v  odst. 1 tohoto článku dodatku, se stavebně technickým určením výdejny jídel, za účelem provozování vývařovny teplých jídel.

II.  
Předmět dodatku

1. Usnesením vlády č. 194 ze dne 12.3.2020, v souladu s čl. 5. a 6. Ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území ČR byl vyhlášen nouzový stav v celé ČR. Za této situace, kdy je znemožněn volný pohyb osob a nařízeno uzavření všech společenských místností, vč. restaurací, nelze ze strany nájemce v jeho činnosti, kterou je pohostinství, pokračovat a tak je tímto stavem ve svém podnikání značně omezen.
2. S odvoláním na výše uvedený vyhlášený nouzový stav v ČR, bude pronajímatel žádat od nájemce platby za nájemné podle čl. 6 smlouvy pouze ve výši 50% (snížení nájmu o 50%) a to od 01.05.2020 do 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy dojde vládou ČR ke zrušení nouzového stavu v ČR. Pokud bude nouzový stav zrušen na území hl.m. Prahy a příp. v jiných lokalitách bude nadále platit, platí, že nájemce je za takového stavu povinen začít platit nájemné podle smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v odst. 2 tohoto článku dodatku, nebude účtovat ani vymáhat nájemné podle smlouvy a to vč. jeho příslušenství, tj. příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, a to ani zpětně po skončení tohoto období.
4. Toto ujednání se vztahuje i na případ, že by byl nouzový stav prodloužen jiným usnesením vlády ČR, příp. opatřením parlamentu nebo senátu ČR, nebo jiným obecně závazným právním předpisem, než je uvedeno výše.
5. Záloh na služby a příp. nedoplatku na úhradu služeb spojených s nájmem a pronájmu movitého majetku se tento dodatek netýká. Tyto platby je nájemce povinen platit v dohodnutých termínech dle smlouvy.

III.  
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, příslušenství a zařízení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá ke dni 01.05.2020. Tento dodatek pozbývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy dojde k ukončení nouzového stavu v ČR, příp. na území hl.m. Prahy.
2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
3. Záměr změnit smlouvu tímto dodatkem byl podle § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha – Zličín a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 1.4.2020 do 17.4.2020.
4. Tento dodatek byl schválen Radou MČ Praha – Zličín dne 27.4.2020.
5. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že je takto výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze – Zličíně dne 30.4.2020

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………. …………………………………………

JUDr. Marta Koropecká David Malantuk

starostka MČ Praha-Zličín