

**Město Turnov**  
IČ **00276227** DIČ **CZ00276227**  
sídlo **Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**  
zastoupeno [REDACTED]  
BÚ: [REDACTED]  
Mail: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY  
č. IE-12-4006542/VB/2  
SM-Turnov, Károvsko-obnova vNN za kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku parc. č. **2884, 3876/1, 2933/1** (ostatní plocha) **2914/16** (orná půda) v k.ú. a obci **Turnov** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily** na LV č. **10001**, (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení nízkého napětí a přípojková jističí skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí [REDACTED] **kabel. vedení NN 0,4kV a přípojková jističí skříň** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1,2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **53.700,- Kč**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to

i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Demontáž stávajícího venkovního vedení NN
- Výkopové práce
- Pokládka kabelového vedení NN
- Umístění přípojkové jističí skříně

2. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 2884, 3876/1 a 2914/16, vše k.ú. Turnov souhlasí se stavbou „**SM-Turnov, Károvsko-obnova vNN za kNN**“, za těchto podmínek:

- Stavba nového kabelového vedení bude provedena výkopem, příčné překopy na pozemcích parc.č. 3876/1 a 2914/16, oba k.ú. Turnov budou provedeny protlakem. Pokud nebude z technického hlediska protlak možný, bude i zde proveden překop
- Na zásypy nebude použit výkopek. Výkopek bude odvezen na skládku a nebude skladován na pozemcích v majetku Města Turnov
- Po dokončení stavby budou výkopy řádně zasypany a hutněny po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace/terénu, dle přiloženého katalogového listu. Na zasypaných rýhách v komunikaci bude provedena hutnicí zkouška
- V případě provádění příčných překopů budou tyto po dokončení stavby opraveny tak, že stávající asfalt bude zaříznut min. 0,5 na každou stranu od hrany výkopu a tato plocha bude celá zpětně zaasfaltována v celé šířce komunikace
- Pokud dojde při výstavbě nového kabelového vedení k podélnému zásahu do místní komunikace, bude tato opravena tak, že bude nový asfaltový povrch opraven v 1/2 šířky komunikace a v celé délce dotčené komunikace
- novým povrchem nedojde k navýšení nivelety komunikace
- dotčené zelené plochy budou po dokončení stavby urovnaný orníci a osety travním semenem
- Město Turnov má zpracovanou projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení na výstavbu nového chodníku po levé straně komunikace Turnov – Zaholice. Trasu nového kabelového vedení je třeba projekčně i realizačně zkoordinovat s výše uvedenou stavbou chodníku

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 stejnopisech**, z nichž dva stejnopisy obdrží strana povinná a dva stejnopisy obdrží strana oprávněná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA.
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města **dne 27.2.2020, usnesením č.109/2020** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1,2 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

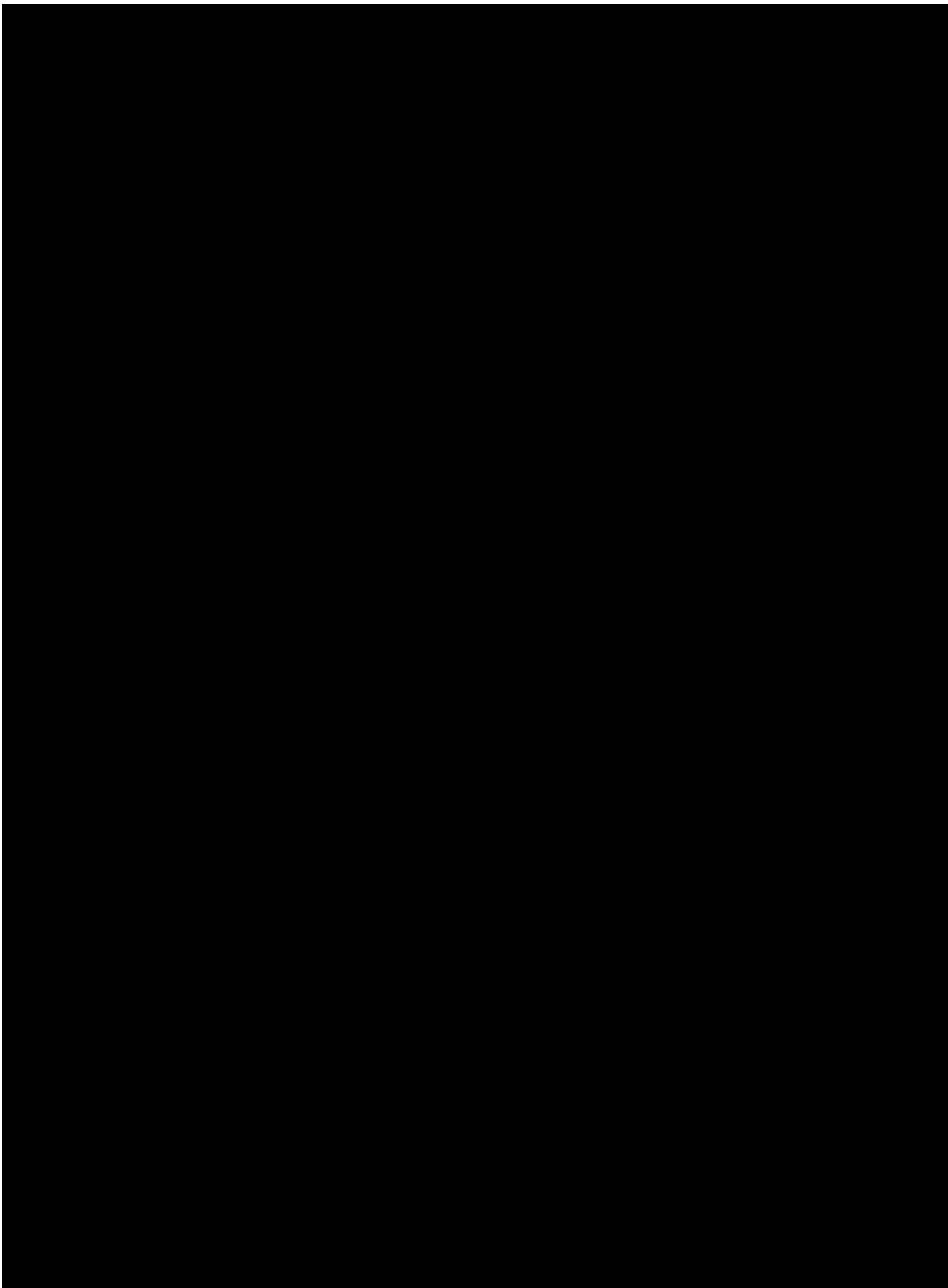
Příloha č. 3 – *Plná moc*

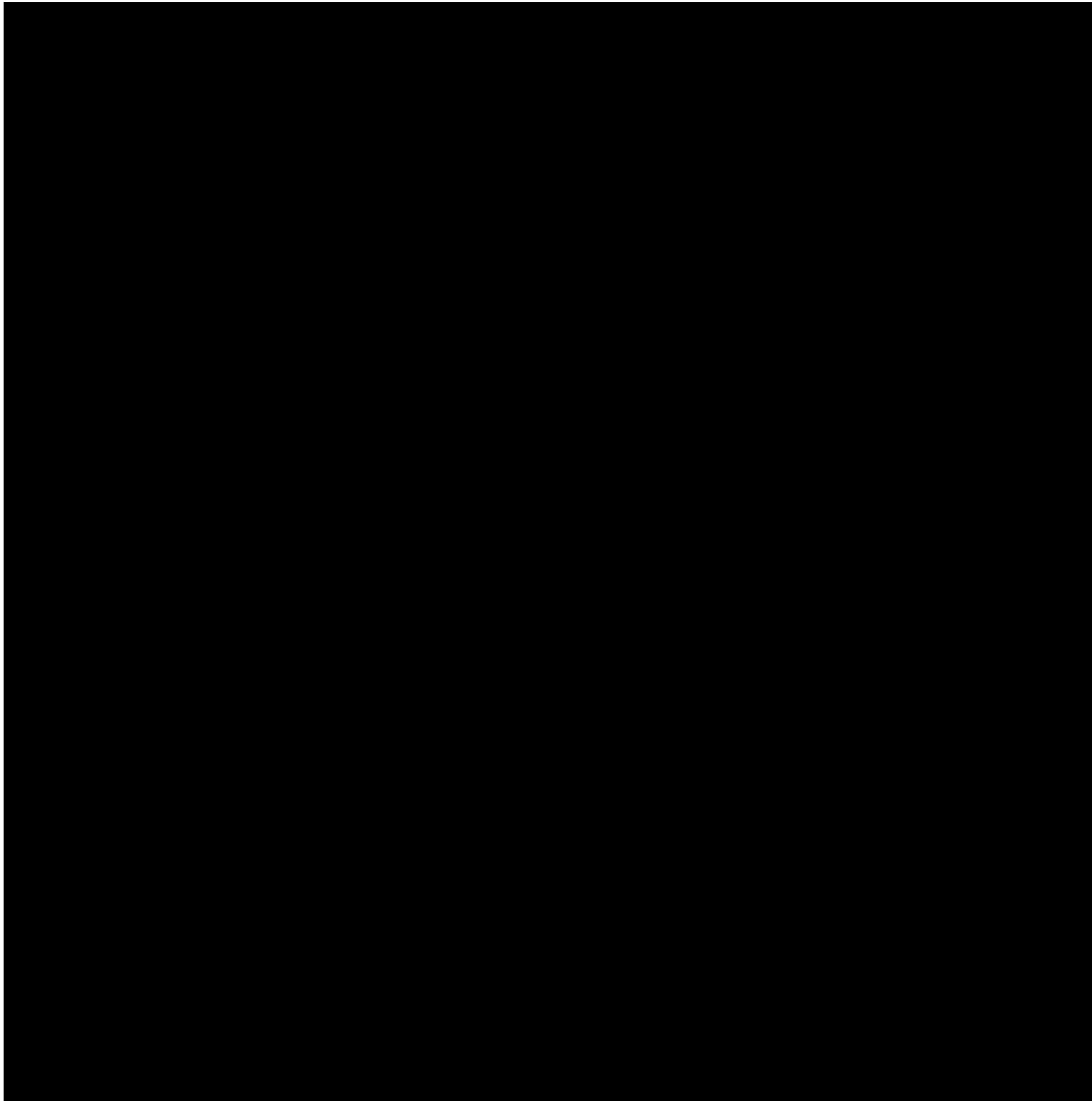
29 -04- 2020

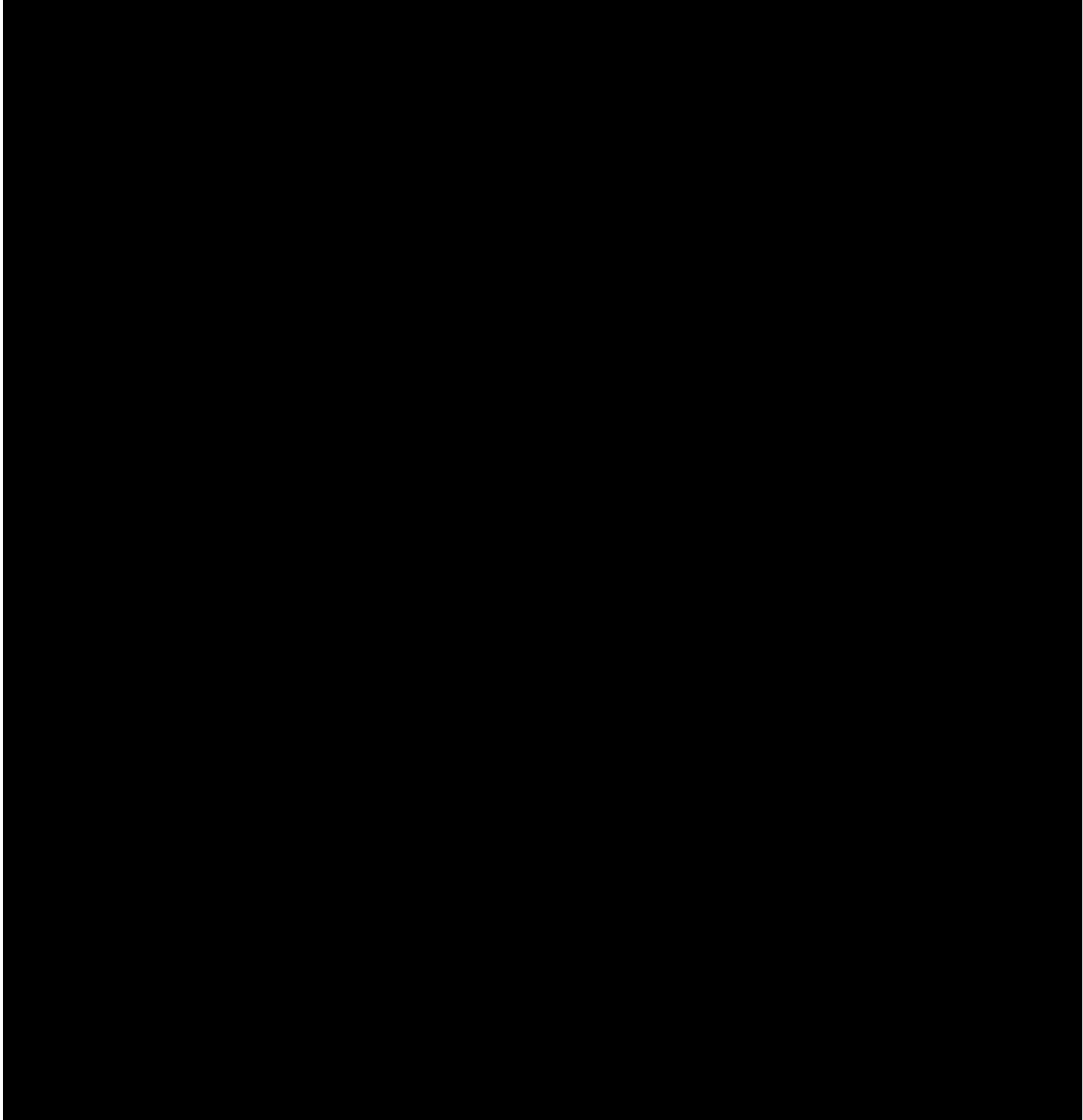
V Turnově dne 29. 04. 2020

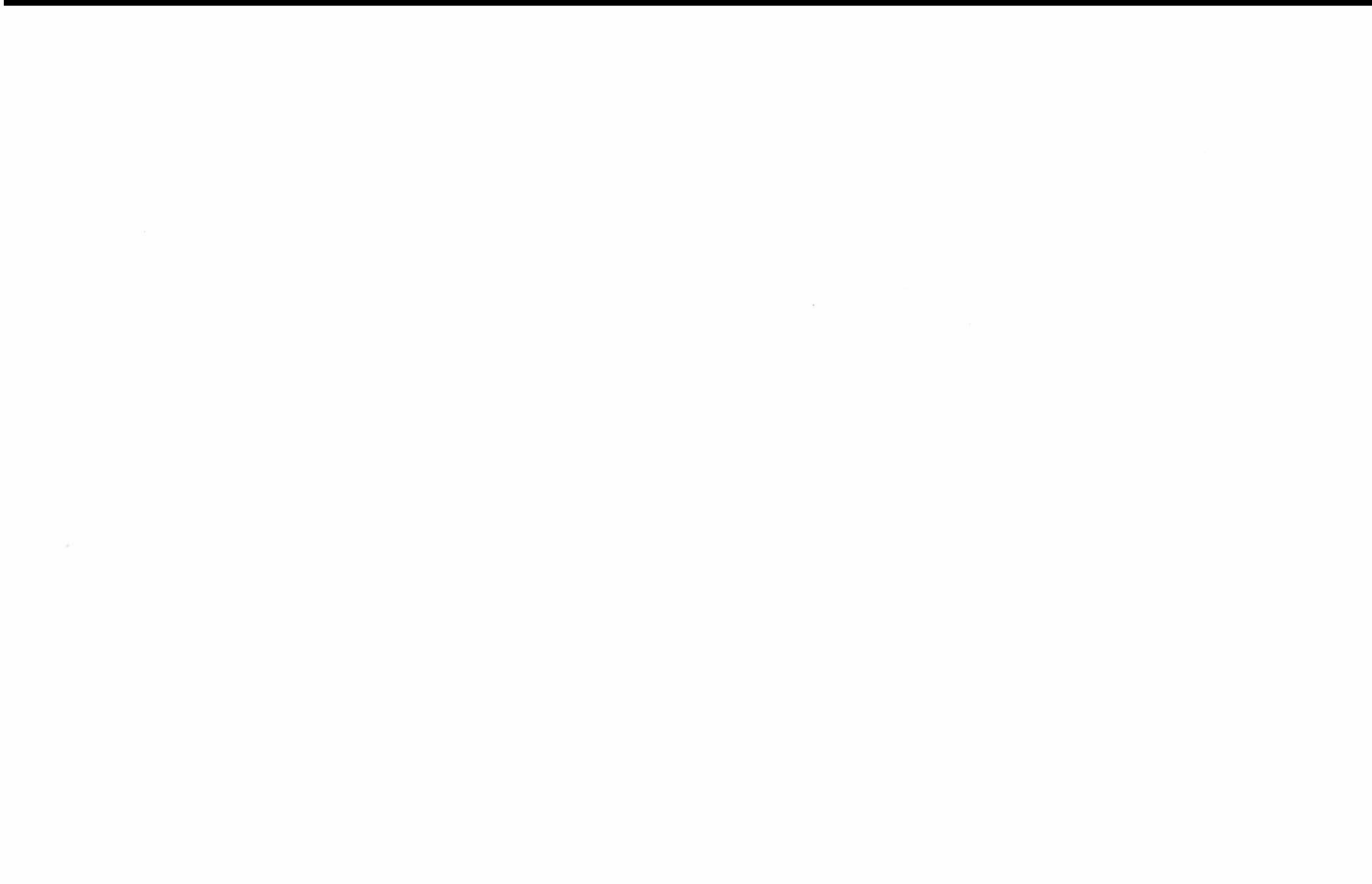
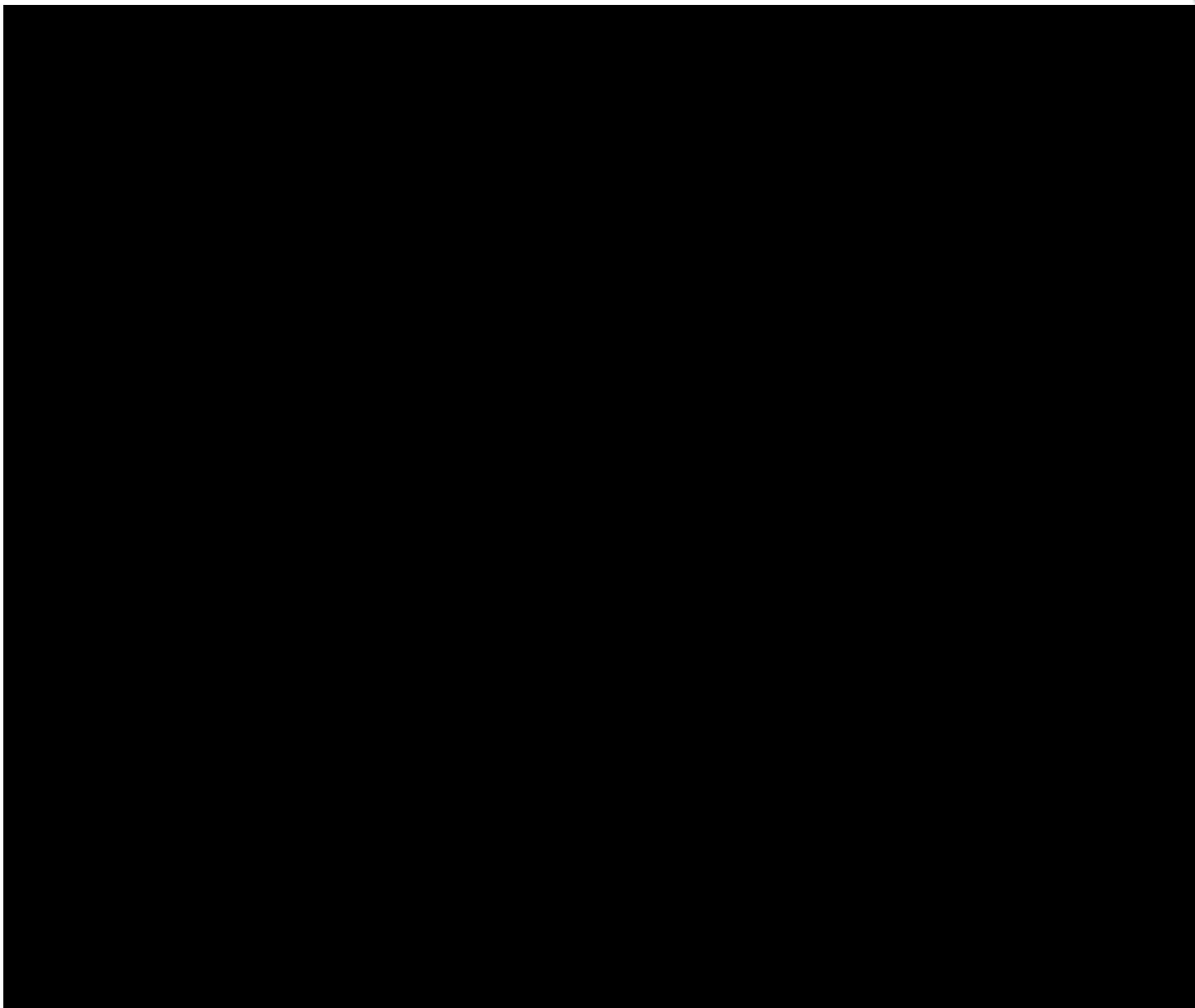
V

2020

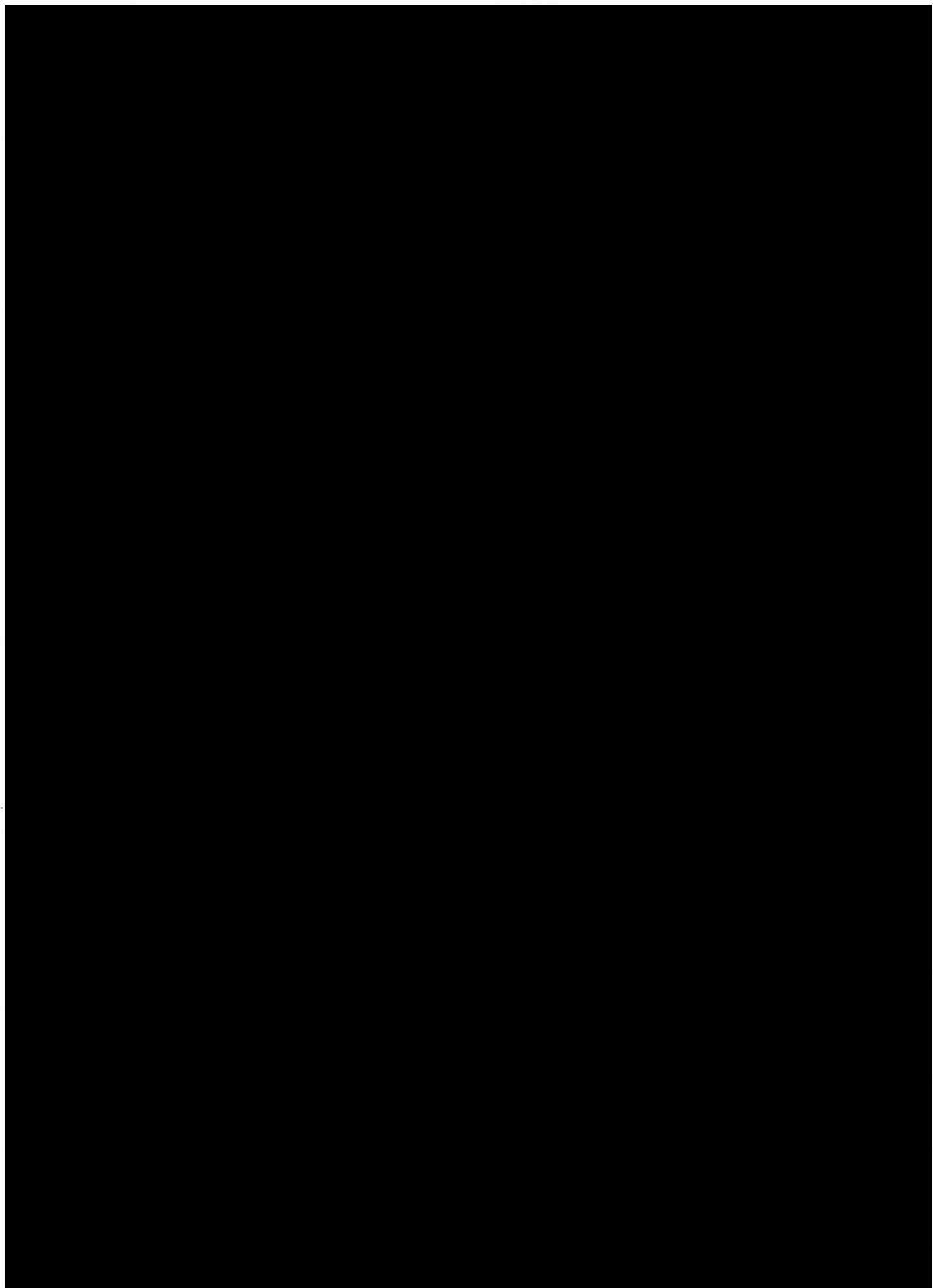


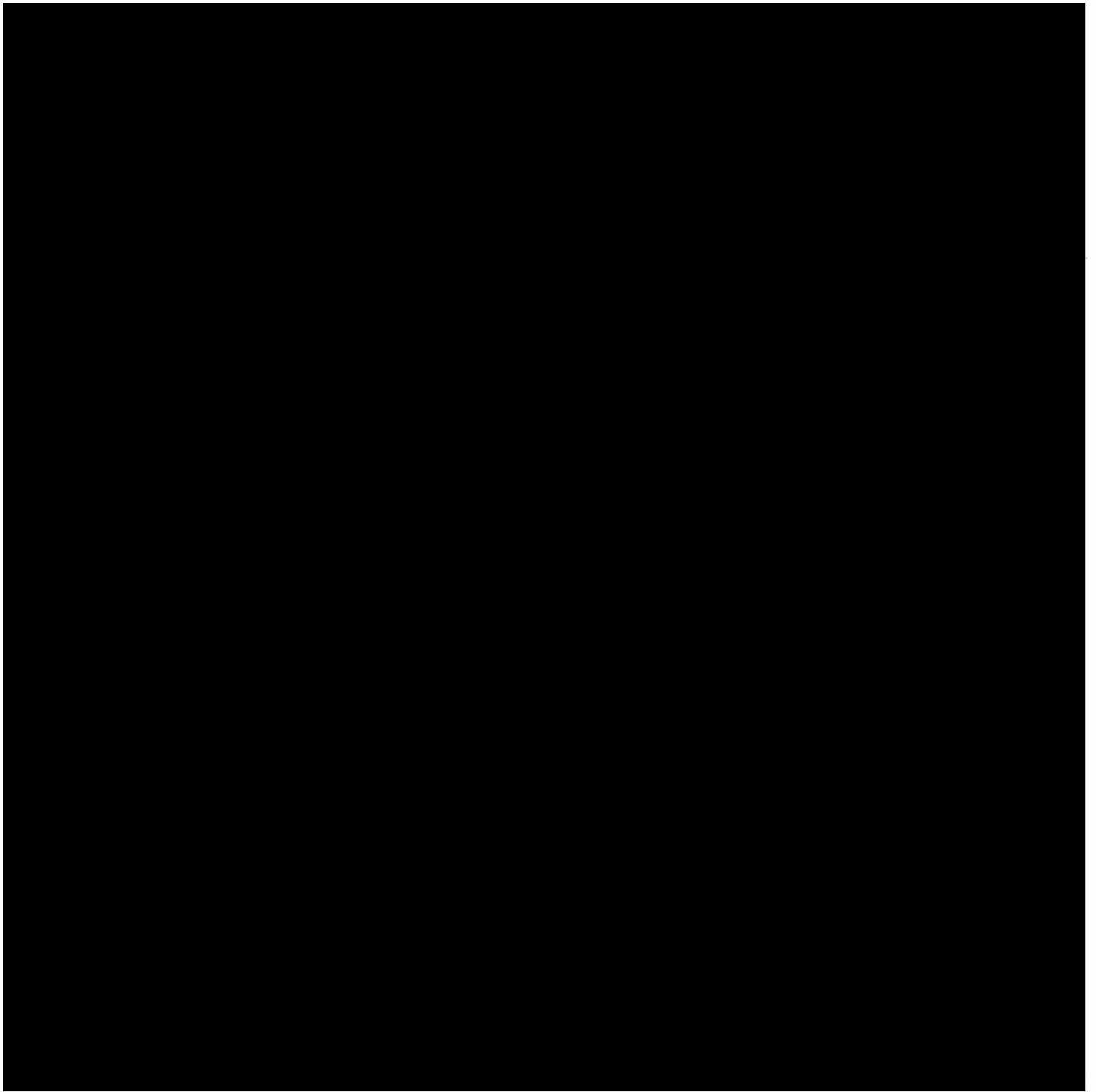












The lower portion of the page is mostly blank white space, with some faint, illegible markings and a vertical line on the right side, possibly indicating a page edge or a scanning artifact.