

## Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 7. 12. 2016

o nájmu prostor sloužících k podnikání  
v Domě hudby v Pardubicích čp. 1260, Sukova třída Pardubice,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje  
v souladu se zřizovací listinou č.u.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům:

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

**se sídlem: Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice**

**IČO: 48161110**

**zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem H I a v o u**

a

Nájemce:

**Aleš Půlpán, bytem Rokytno 137, Pardubice,**

**IČO: 69853312**

podnikající na adrese Sukova třída 1260, Pardubice

(dále jen "nájemce")

(společně dále také "smluvní strany")

uzavírají dodatek v tomto znění:

### I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, popsané ve smlouvě z 7. 12. 2016,  
v budově čp. 1260 na Sukově třídě v Pardubicích, které jsou poskytnuty nájemci k užívání.  
Jedná se o prostor kavárny, kuchyně, skladu a toalety o celkové výměře 191,32 m<sup>2</sup>.

### II. Nájemné a služby

- Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává na rok 2017 navýšené  
dle inflace za rok 2016 dle zveřejněných informací ČSÚ o 0,7%.  
Nájemné tedy činí do 30. 6. 2017 **31 614,00 Kč**
- Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních částkách ve výši **5269,00 Kč**  
vždy nejdéle do 20. dne měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku.
- Spolu s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby poskytované  
v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ve výši **7 100,00 Kč**.  
Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné.  
měsíční záloha na dodávku TUV a ÚT činí částku **1 800,00 Kč**  
měsíční záloha na dodávku elektrické energie činí částku **3 500,00 Kč**  
měsíční záloha na dodávku vody a na stočné činí částku **1 800,00 Kč**.
- V případě prodlení s platbami nájemného nebo zálohami za služby je nájemce povinen  
zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky.
- Celková částka za nájem a služby do 30. 6. 2017 činí **74 214,00 Kč**.**

### **III. Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení tohoto dodatku nájemcem odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část dodatku smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník).
3. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že dodatek smlouvy bude uveřejněn bez podpisů.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Uvedený dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017 a jeho platnost končí 30. 6. 2017.

V Pardubicích 19. 1. 2017

.....  
Aleš P ů l p á n  
nájemce

.....  
Mgr. Dalibor H l a v a  
za pronajímatele