

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. pronajímatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63,
IČ: 00845451, evidenční číslo 10,

zastoupeno

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu

(dále jen pronajímatel)

2. nájemce:

jméno a příjmení : Petr Želízko

rodné číslo :

místo podnikání : 28. října 2660/159

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

bydliště : 28. října 2660/ 159

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ : 427 64 491

DIČ : CZ06206231306

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., číslo účtu:

Živnostenský list vydaný fyzické osobě, vydal: Živnostenský úřad – odbor ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, evid. č. :380702-8396-01, č.j.: 08906B, předmět podnikání: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č.p. 2658 na ul. 28. října č.o. 155, postavené na pozemku st.p.č.1450,1451 , zast. plocha o výměře 209 m², v k.ú. Mariánské Hory, zapsáno na LV č. 2048. Pronajímatel zde pronajímá nájemci nebytový prostor v přízemí, o celkové výměře **51,80 m²**.

Půdorysný plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. I smlouvy o nájmu nebytových prostor a je její nedílnou součástí.

1. Paušální poplatek za služby:

elektřina společných prostor Kč/rok..... /,-

komín Kč/rok..... /,-

- Paušální poplatek bude hrazen na stejné číslo účtu, stejný VS, KS a to vždy v měsíci **září**, každého kalendářního roku. Roční poplatek činí částku /,- **Kč**.
- Ostatní služby spojené s provozem pronajatých nebytových prostor budou nájemci fakturovány samostatně (vodné-stočné a UT).

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory používat k provozování následující činnosti:

Prodej drobného spotřebního zboží, dárkových předmětů a provozování rychlého občerstvení.....
(zákaz prodeje hranolků a alkoholických nápojů)

.....
.....

2. Změnit dlouhodobý účel nájmu nebytových prostor může nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením vhodný k účelu stanovenému tímto článkem .
4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor pronajímaných touto smlouvou, a že tyto ke dni podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor odpovídají dohodnutému účelu užívání. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci na jeho vlastní náklady provedení stavebních či jiných úprav a nájemce s tímto souhlasí. Dále se smluvní strany dohodly, že náklady vynaložené do stavebních či jiných úprav nájemcem nebude při opuštění nebytového prostoru nájemce požadovat po pronajímateli a veškerá vyjádření potřebná k tomu, aby nebytový prostor po úpravách odpovídal všem platným právním předpisům si nájemce zajistí sám.

III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky takto:

| | |
|--|-------------------------------|
| - prodejní plocha : 32,00 m ² | 2.400,-Kč/m ² /rok |
| - ostatní plocha : 19,80 m ² | 550,-Kč/m ² /rok |

Výše nájemného bude každoročně upravována s ohledem na výši inflačního koeficientu, vydaného Českým statistickým úřadem a to vždy k 1.7. příslušného kalendářního roku.

- **Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad). Čtvrtletní splátka činí 25.923,-Kč.**
- Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu na účet pronajímatele: ČS, a.s. , číslo účtu: ██████████ KS 0308, VS 254 314.
- První úhrada bude provedena nejpozději do 5. srpna 2004 ve výši **25.923,-Kč**. Touto úhradou je hrazeno nájemné a to za období **od 1. 7. do 30. 9. 2004**. Nebytový prostor je pronajat pronajímatelem nájemci s účinností od **1. 7. 2004**.
- V případě, že dojde k prodloužení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodloužení ve výši **0.05 promile** z dlužné částky, za každý den prodloužení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné
- b) užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu
- c) pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinností vznikla.
- d) nést ze svého náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provozu
- e) umožnit pronajímateli nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do pronajatých nebytových prostor a jejich nedílných součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy
- f) v případě doručení výpovědi, pronajaté prostory nejpozději do prvního pracovního dne od konce výpovědní doby vyklidit a vrátit pronajímateli (o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba)
- g) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu
- h) nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena zákonná nebo jiná odpovědnost pronajímatele nebo nájemce
- ch) po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak

- i) odstranit škody, které jeho zaviněním (nebo zaviněním jeho pracovníků) vzniknou v pronajatých a navazujících prostorách
- j) nesjednávat podnájem pronajatých prostor, ledaže k tomu dá předem a písemně souhlas pronajímatel
- k) projednat instalaci strojů, zařízení a všechny stavební úpravy, opravy, včetně jakýchkoliv zásahů do stavebních konstrukcí předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podrobnosti financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou.
1) vlastními prostředky zajišťovat povinnosti podle zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky č. 8/99 Zastupitelstva města Ostravy o veřejném pořádku ve městě Ostravě (povinnosti vztahující se na chodník přilehlý k nemovitosti), případně povinnosti podle §§ 58 a 59 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění (povinnosti vztahující se k nemovitosti, v níž se nacházejí nebytové prostory).

Nájemce je povinen dodat pronajímateli půdorysnou situaci nebytového prostoru po povolené přestavbě dle skutečného stavu do **jednoho měsíce** od uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, nebo do jednoho měsíce od vyžádání stavebního povolení – změna stavby se změnou užívání pronajatého nebytového prostoru.

- 2) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.

3. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy
- b) předat nájemci nebytové prostory ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- c) zabezpečovat řádné plnění služeb jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení povinnosti nájemce stanovené v bodě 1, písmene f tohoto článku, vystěhovat a uložit na příhodné místo majetek nájemce uložený v pronajatých prostorách a to vše na náklady nájemce.

V.

Doba nájmu

n e u r č i t o u

- 1. Nájem se sjednává na dobu
1. 7. 2004, s jednoměsíční výpovědní lhůtou
počínaje dnem.....

VI. Požární bezpečnost

Nájemce je povinen v pronajatém nebytovém prostoru dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů) a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

VII. Pojištění

Součástí nájmu není pojištění nájemce v pronajatých nebytových prostorách. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

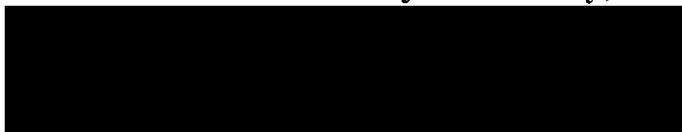
- 1) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
 - o záměru obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 31. schůzi konané dne 18. května 2004, pod číslem usnesení 638/31
 - záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 19. května do 4. června 2004
 - o pronájmu předmětu smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 33. schůzi konané dne 15. června 2004 pod číslem usnesení 666/33.
 - 1) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
 - 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
 - 3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží **pronajímatel a nájemce**, každý jedno vyhotovení.

- 4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2004.

v Ostravě dne 25. 6. 2004



.....
**Statutární město Ostrava – Městský
obvod Mariánské Hory a Huváky,**



.....
Petr Želízko



Zálohy za služby se nájemce zavazuje platit

vodné – stočné

2.000,-
Kč/rok
500,-
Kč/čtvrťl.

teplo

14.000,-
Kč/rok.....
3.500,-
Kč/čtvrťl.

2. Rekapitulace:

nájem z nebytových prostor

87.690,-
Kč/rok.....
21.923,-
Kč/čtvrťl.....

vodné – stočné

2.000,-
Kč/rok.....
500,-
Kč/čtvrťl.....

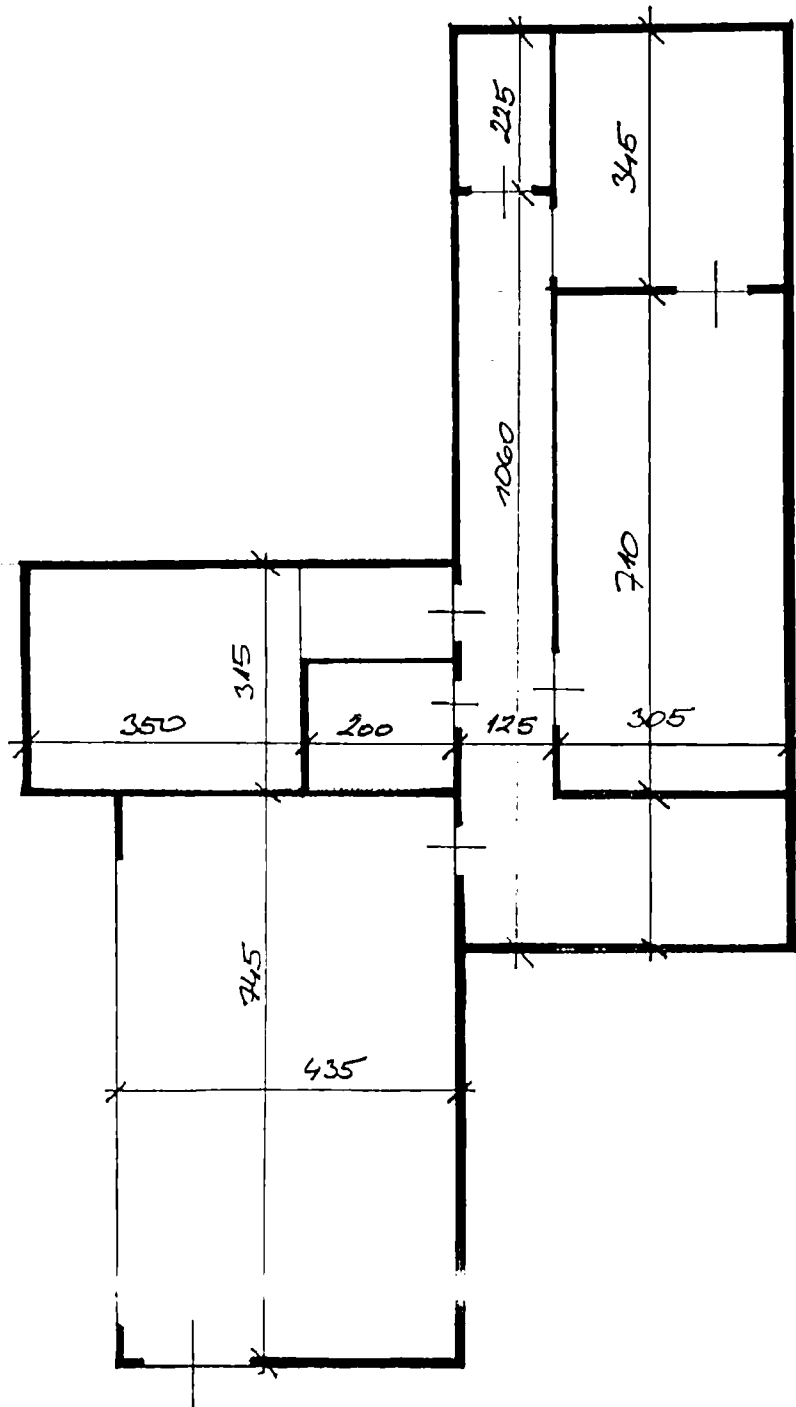
teplo

14.000,-
Kč/rok.....
3.500,-
Kč/čtvrťl.....

c e l k e m

103.690,-
Kč/rok.....
25.923,-
Kč/čtvrťl.....

28. RIJNA 155



**Dodatek č. 1/2007
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

pronajímatel:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,

se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63,

IČ: 00845451, evidenční číslo 10,

zast. [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:
[redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

jméno a příjmení : **Petr Želízko**

místo podnikání : **28. října 2660/159**

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

rodné číslo : [redacted]

bydliště : **28. října 2660/159**

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ : **427 64 491**

DIČ : **CZ06206231306**

bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., číslo účtu:** [redacted]

Živnostenský list vydaný fyzické osobě, vydán dne 25.1.2000 , vydal: Živnostenský úřad – odbor ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, ev. číslo: 380702-839601, čj.: 08906B, předmět podnikání: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne tento Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle čl. I, odst. 1 smlouvy. Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 10. schůzi konané dne 6. března 2007 pod číslem usnesení 190/10 rozhodla o **rozšíření sortimentu prodeje a prodej alkoholických nápojů a smažení hranolků s účinností od 15. března 2007.**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
- o tomto Dodatku č. 1/2007 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi 10. konané dne 6. března 2007 pod číslem usnesení 190/10.

2.

Výpočet nájemného a záloh za služby:

| <u>plocha</u> | <u>m2</u> | <u>Kč/m2/rok</u> | <u>celkem Kč/rok</u> | <u>celkem Kč/čtvrťl.</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| plocha hlavní | 32,00 | 2.400,- | 76 800,- | 19.200,- |
| plocha ostatní | 19,80 | 550,- | 10.890,- | 2.723,- |
| <hr/> | | | | |
| nájemné celkem: | 51,80 | / | 87.690,- | 21.923,- |
| <hr/> | | | | |
| <u>zálohy za služby:</u> | | | | |
| teplo | | | 14.000,- | 3.500,- |
| vodné-stočné | | | 2.000,- | 500,- |
| <hr/> | | | | |
| k úhradě celkem: | | | 103.690,- | 25.923,- |

Úhrada nájemného je prováděna dohodnutým způsobem na číslo účtu pronajímatele: Česká spořitelna, a.s., účet číslo: [REDAKCE] **KS 0308, VS 254314** a to vždy do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (tj. únor, květen, srpen, listopad). Výše čtvrtletní úhrady činí **25.923,- Kč**.

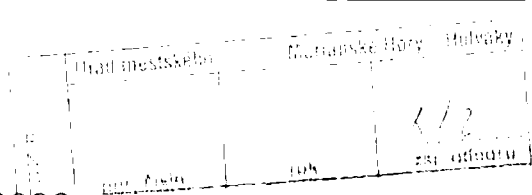
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **15.3.2007**.

v Ostravě dne 12. března 2007



[REDAKCE]
Město Ostrava - Městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky, zast.
[REDAKCE]

[REDAKCE]
Petr Želízko
[REDAKCE]

**Dodatek č. 2/2009**

ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ ze dne 25.6.2004, ve znění „Dodatku č. 1/2007“ ze dne 12.3.2007

Smluvní strany:

1. pronajímatel:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: **Přemyslovců 63/224, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory**

zastoupen: [redacted]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ CZ00845451

bankovní spojení: **ČS, a. s., číslo účtu [redacted]
0308**

(dále jen pronajímatel)

2. nájemce:

jméno a příjmení : Petr Želízko
**místo podnikání : 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
28.října 2660/159**
**bydliště : 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
28.října 2660/159**
IČ : 427 64 491
DIČ : CZ06206231306
bankovní spojení: [redacted]

Živnostenský list vydaný fyzické osobě, vydán dne 25.1.2000, vydal Živnostenský úřad – odbor ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, ev. číslo 380702-839601, čj.:08906B, předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej.

(dále jen nájemce)

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č.1, na základě které nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 51,8 m², umístěné v přízemí v domě č.p. 2658, v kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava, ulice 28.října 155 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany na základě čl. IX. odst. 2 a 4 Smlouvy tímto dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v Dodatku čl. II.

II. Změna Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se nahrazuje čl. II. odst.1 Smlouvy ve znění pozdějšího dodatku a nahrazuje se tímto novým zněním:
Nájemce bude nebytové prostory používat k provozování následující činnosti:
Prodej potravin.

III. Závěrečná ustanovení

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2009.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

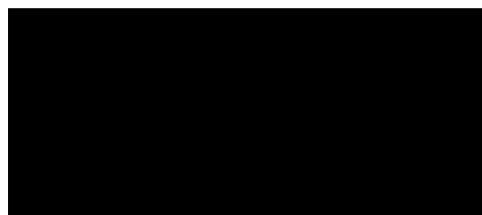
O uzavření tohoto Dodatku č.2/2009 rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na základě usnesení č. 1889/M28 ze dne 3.8.2009,

V Ostravě dne 4. 08. 2009



za městský obvod Ostrava – Mariánské Hory

V Ostravě dne 06. 09. 2009



Petr Želízko



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. KVR/73/2004/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení: Petr Želízko
sídl: 28. října 2660/159, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
IČ: 42764491
DIČ: CZ06206231306
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 25.06.2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

| | | |
|--|----------------------|--------------------------------|
| pronajatá hlavní plocha | 32,00 m ² | 2.400,- Kč/m ² /rok |
| pronajatá ostatní plocha | 19,80 m ² | 550,- Kč/m ² /rok |
| v součtu činí celkové roční nájemné | | 87.690,- Kč/rok |

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
 - b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce

OSTRAVA !!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

předcházejícím.

- c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
- d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

| | |
|----------------|------------------------|
| vodné a stočné | 2.000,- Kč/rok |
| teplo | 14.050,- Kč/rok |
| Celkem | 16.050,- Kč/rok |

- 4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
- 5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **8.645,- Kč**.
- 6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. [REDAKCE] na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: [REDAKCE], KS 0308, VS 8611000006.
- 7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými předpisy.
- 8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak."

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/73/2004/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [redacted]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10. DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [redacted]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení:

Petr Želízko

sídlo: 28. října 2660/159, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO: 42764491

DIČ: CZ06206231306

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [redacted]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 25.06.2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 12.03.2007, č. 2 ze dne 06.09.2009 a č. 3 ze dne 31.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

| | Původní nájem za dané období | Sleva z nájmu v daném období | Úhrada nájemného po slevě za dané období |
|------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| březen 01. - 12. | 2.888,32 Kč | 0,00 Kč | 2.888,32 Kč |
| březen 13. - 31. | 4.573,18 Kč | 2.286,59 Kč | 2.286,59 Kč |
| duben 01. - 30. | 7.461,50 Kč | 3.730,75 Kč | 3.730,75 Kč |
| květen 01. - 31. | 7.461,50 Kč | 3.730,75 Kč | 3.730,75 Kč |
| červen 01. - 12. | 2.984,60 Kč | 1.492,30 Kč | 1.492,30 Kč |
| červen 13. - 30. | 4.476,90 Kč | 0,00 Kč | 4.476,90 Kč |
| | Celkem: | 11.240,39 Kč | |

2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato dohoda bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 20. 4. 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 6



za pronajímatele: [redacted]



za nájemce:
Petr Želízko

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/73/2004/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení:

Petr Želízko

sídlo:

28. října 2660/159, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO:

42764491

DIČ:

CZ06206231306

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 25.06.2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 12.03.2007, č. 2 ze dne 06.09.2009, č. 3 ze dne 31.03.2016 a č. 4 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

Odklad úhrady zálohových plateb

- Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícím k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

| | Původní výše zálohových plateb za dané období | Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu |
|------------------|---|--|
| březen 01. - 12. | 517,74 Kč | 517,74 Kč |
| březen 13. - 31. | 819,76 Kč | 0,00 Kč |
| duben 01. - 30. | 1.337,50 Kč | 0,00 Kč |
| květen 01. - 31. | 1.337,50 Kč | 0,00 Kč |
| červen 01. - 12. | 535,00 Kč | 0,00 Kč |
| červen 13. - 30. | 802,50 Kč | 802,50 Kč |

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

6.7.2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name]

[Redacted signature area]

za nájemce:
Petr Zelízko