

**Dodatek č.1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 535/19 ze dne 14.6.2019**

**1. Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:**

**Univerzita Pardubice**

právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice  
zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem  
IČO: 00216275  
DIČ: CZ00216275  
bankovní spojení: 36935 - 561/0100 KB Pardubice  
kontaktní osoba: [REDACTED]

dále „pronajímatel“

a

**1.2. Nájemce:**

**STIASINI s.r.o.**

Sídlo: 533 42 [REDACTED]  
zapsaná: zapsaná v obch. rejstříku dne 19.11. 2012, spis. značka C 31500 u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupená: [REDACTED]  
IČO: 28857933  
DIČ: CZ28857933  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
č. ú.: 7310152001/5500

dále „nájemce“

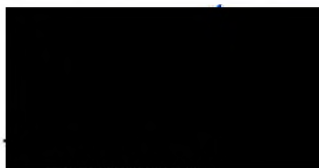
**2. Předmět dodatku**

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 535/19 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 dočasně snižuje nájemné uvedené v článku V. odst. 1., odst. 2. a odst. 3. Smlouvy s tím, že každé toto nájemné činí 1,- Kč bez DPH měsíčně, a to za měsíce duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen, listopad, prosinec 2020. Od 1. 1. 2021 bude nájemné hrazeno ve výši dle uzavřené Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že od 1. 4. 2020 se ruší příloha č. 2 Smlouvy specifikovaná v článku V. odst. 4. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku č. 1.

### 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Případné plnění předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění dle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3.4. Účastníci prohlašují, že dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je následující příloha:  
Příloha č. 2 – Způsob výpočtu nákladů za energie a služby pro bufet

V Pardubicích dne 31.3.2020

.....  


pronajímatel



nájemce

## **Příloha č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

### **Způsob výpočtu nákladů za energie a služby pro bufet**

Dodávka energií a služeb bude nájemci účtována **čtvrtletně**, bez záloh, níže uvedeným způsobem.

#### **Voda :**

Spotřeby vody je stanovena čtvrtletním paušálem ve výši 5m<sup>3</sup> studené vody a 3m<sup>3</sup> teplé vody. Celkem spotřeba vody 8 m<sup>3</sup> za čtvrtletí.

Cena vody dle aktuální ceny vodného/stočného od dodavatele vody VaK Pardubice a.s. v daném fakturačním období.

#### **Elektrická energie :**

Je instalováno podružné měřidlo.

Spotřeba je účtována dle rozdílu stavů počítadla podružného elektroměru pro prodejnu. Násobitel 1x.

Cena elektřiny je průměrnou cenou Kč/kWh v objektu Studentská č.p. 95 v daném fakturačním období.

#### **Teplo :**

Není instalováno podružné měřidlo.

Spotřeba je stanovena dle poměru užívané plochy nájemcem 94,8 m<sup>2</sup> k celkové ploše objektu tj. **7,19 %** z celkového nákladu pronajímatele na teplo.

Cena za teplo je procentním podílem z celkové platby za teplo v objektu Studentská 95 v daném fakturačním období.

Celková plocha sloužící k výpočtu tepla 94,8 je stanovena jako součet podlahových ploch všech pronajímaných místností.

Výjimkou pro placení ceny za teplo je období od 1.4.2020 do 30.9.2020. V tomto období bude teplo hrazeno paušálem ve výši 1 Kč bez DPH měsíčně.

#### **Odvoz odpadů:**

Nájemce uhradí 1/4 nákladů za vývoz odpadu z 1 kontejneru s frekvencí vývozu 3x týdně. Cena za vývoz kontejneru dle cen od dodavatele zajišťující vývoz odpadu v daném fakturačním období.