

Čj. MULA 10349 /2020  
Ukládací znak: 56.18  
Počet listů dokumentu: 16  
Počet listů příloh: 2

# SMLOUVA O DÍLO

## o zajištění dodávky a montáže kamerového systému č. 1/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi následujícími smluvními stranami:

### 1. Město Lanškroun

Se sídlem: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,  
563 01 Lanškroun  
Zastoupená: Mgr. Radimem Vetchým, starostou  
IČ: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
číslo účtu: 19-2725611 / 0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Mám přehled s.r.o.

se sídlem: Leopolda Prečana 624, 783 72 Velký Týnec  
IČ: 02443996  
DIČ: CZ02443996  
Zastoupená: Michalem Andrýskem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Olomouc,  
číslo účtu: 262640358/0300  
zapsaná do obchodního rejstříku dne 17.12.2013 pod spisovou značkou C 57856 u  
Krajského soudu v Ostravě,  
(dále jen „zhotovitel“).

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této Smlouvě o dílo o zajištění dodávky a montáže kamerového systému:

## I. Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla specifikovaného v odst. 1.2. této smlouvy a to při dodržení kvalitativních a dalších podmínek sjednaných touto smlouvou, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. III. této smlouvy.

1.2. Dohodnutým předmětem plnění (dílem) je provedení a montáž

**„MKDS Lanškroun – Etapa1.1, server Avigilon“**

v rozsahu specifikovaném dalšími listinami uvedenými v odst. 1.3. této smlouvy, a to včetně případných objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele.

1.3. Další listiny vymezující předmět plnění:

Souhrnný rozpočet dodávky, cenová nabídka – **Příloha č. 1**

1.4. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

## **II. Místo provedení díla/staveniště**

Místa plnění/staveniště, kde zhotovitel bude dílo provádět na svůj náklad a nebezpečí, jsou na adresách:

Serverovna MKDS Lanškroun: sklepní prostory budovy.

## **III. Cena díla**

3.1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a po dohodě smluvních stran činí:

**201.358,- Kč (bez DPH)**

(slovy: dvěšestjedenatisícetřístapadesátosm korun českých)

3.2. O případných změnách rozsahu díla oproti rozsahu specifikovanému dalšími listinami uvedenými v odst. 1.3. této smlouvy vyvolané objednatelům bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.3. K takto sjednané ceně bude vždy připočteno DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **IV. Doba plnění**

4.1. Závazné termíny zahájení prací a zhotovení díla jsou smluvními stranami sjednány následovně:

- a) Termín zahájení realizace díla: 27.4.2020
- b) Termín předání a převzetí díla: 25.5..2020

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že k výchozímu datu dne 27.4.2020 bude místo provedení díla – budova cit. v čl. II. této smlouvy zpřístupněno v nutném rozsahu pro zhotovování díla, bez věcných a právních vad.

## **V. Osoby jednající za smluvní strany**

5.1. Určeným zástupcem objednatele ve věcech této smlouvy je:

ve věcech smluvních:

Mgr. Radim Vetchý, tel.: 465385220, email: radim.vetchy@lanskroun.eu

ve věcech technických:

Miloš Smola, tel.: 465385222, email: milos.smola@lanskroun.eu

ve věcech provádění záznamů ve stavebním deníku:

Miloš Smola, tel.: 465385222, email: milos.smola@lanskroun.eu

5.2. Určeným zástupcem zhotovitele ve věcech této smlouvy je:

ve věcech smluvních: Michal Andryšek, tel. 724 824 335,  
email: andrysek@mamprehled.info

ve věcech technických: Michal Andryšek, tel. 724 824 335,  
email: andrysek@mamprehled.info

ve věcech vedení a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Michal Andryšek, tel. 724 824 335,  
email: andrysek@mamprehled.info

## **VI. Závěrečná ustanovení**

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

6.2. Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, přičemž každá má stejnou platnost.

6.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami zastoupenými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, což potvrzuje svým níže připojeným podpisem. Pokud nebylo v této smlouvě nebo ve Všeobecných smluvních podmínkách ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.

6.6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

6.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

6.8. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.

V ..... dne.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

Michal Andryšek  
Jednatel

---

Mgr. Radim Vetchý  
starosta

# VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

**společnosti Mám přehled s.r.o.**

## **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Tyto Všeobecné smluvní podmínky (dále jen VSP) upravují právní vztahy mezi obchodní společností Mám přehled s.r.o. se sídlem Leopolda Prečana 624, 783 72 Velký Týnec, IČ : 02443996, zapsané v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, č. vl. C 57856 (dále jen Mám přehled) a jejím smluvním partnerem (dále též smluvní strany, strany) vznikající při realizaci plnění dle Smlouvy o dílo o zajištění dodávky a montáže kamerového systému (dále jen Smlouva o dílo), uzavřené mezi obchodní společností Mám přehled jako zhotovitelem na straně jedné a smluvním partnerem jako objednatelem na straně druhé. Těmito VSP se budou řídit veškeré smluvní vztahy vzniklé mezi společností Mám přehled jako zhotovitelem a objednatelem a tyto VSP budou tvořit nedílnou součást každé Smlouvy o dílo uzavřené mezi společností Mám přehled jako zhotovitelem na straně jedné a objednatelem na straně druhé. Jednotlivá ustanovení těchto VSP mohou být měněna, doplňována nebo vyloučena pouze výslovným ujednáním ve Smlouvě o dílo nebo oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě či k těmto VSP.

1.2. Veškerá ujednání učiněná před platností a účinností těchto VSP společností Mám přehled a objednatelem se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do Smlouvy o dílo nebo nejsou-li obsahem těchto VSP.

## **II. PŘEDMĚT DÍLA**

2.1. Zhotovitel se Smlouvou o dílo zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo a těmito VSP. Pro účely Smlouvy o dílo se dílem rozumí dodávka a montáž kamerového systému zhotovitelem pro objednatele, a to včetně napájecích zdrojů a jiných prvků a včetně zaškolení příslušných osob jako kvalifikované obsluhy.

2.2. Dílo bude vždy provedeno způsobem a v rozsahu dalších listin a dokumentů, které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo a které jsou i její nedílnou součástí.

2.3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Technickému řešení dodávky, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně technických norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem ke Smlouvě o dílo. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů s tím spojených, zejména nákladů spojených s pořízením původního materiálu.

2.4. Zhotovitel je povinen se seznámit s rozsahem a povahou díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla a disponovat takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a EN.

### **III. ČAS PLNĚNÍ**

3.1. Způsob provedení díla je plně věcí zhotovitele.

3.2. Závazné termíny zahájení prací a zhotovení díla jsou stanoveny Smlouvou o dílo. Podmínkou pro dodržení termínu dokončení prací je zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele, poskytnutá řádná součinnost objednatele při provádění a při převzetí díla, vhodné klimatické podmínky a zaplacení průběžných faktur.

3.3. Nezahájí-li zhotovitel bez zavinění objednatele práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení prací dle Smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a smluvní sankce.

3.4. Zhotovitel má právo vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla kdykoliv v termínu kratším než je uveden v odst. 3.2. Smlouvy a to za stejných podmínek pro vlastní konečné předání a převzetí díla. Objednatel má povinnost v tomto termínu zhotovené dílo převzít.

3.5. Opozdí-li se zhotovitel s provedením díla vinou objednatele nebo i jakékoli jiné osoby s ním majetkově, smluvně či personálně spojené, budou příslušné termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který zhotovitel určí po dohodě s odběratelem. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelné náklady zhotovitele s tím spojené.

3.6. Opozdí-li se zhotovitel s provedením díla v důsledku rozhodnutí státu, příslušného orgánu veřejné správy nebo v důsledku rozhodnutí soudu zastavit práce a za předpokladu, že takovéto nařízení nebo rozhodnutí nebylo vydáno z důvodu jednání nebo chyby zhotovitele nebo jakékoli jiné osoby s ním personálně, smluvně či majetkově spojené, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající přiměřený časový úsek, který objednatel určí po dohodě se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelné náklady zhotovitele s tím spojené.

3.7. Opozdí-li se zhotovitel s provedením díla z důvodů vyšší moci nebo jiné neobvyklé nezaviněné příčiny nebo příčiny mimo kontrolu či vliv zhotovitele, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který zhotovitel určí po dohodě s odběratelem a který bude korespondovat času, o který byl zhotovitel v prodloužení se zhotovením díla z titulu existence takovéto okolnosti, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Zhotoviteli nepřísluší nárok na úhradu nákladů vzniklých z těchto opoždění, ledaže by tyto vyplývaly z důvodu jednání na straně objednatele.

### **IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění díla je místo určené ve Smlouvě o dílo. V místě plnění se provádí montáž díla, uvedení díla do provozu a převjímká díla.

## V. CENA DÍLA

5.1. Cena díla je stanovena dohodou ve Smlouvě o dílo a to zejména na základě cenové nabídky zhotovitele.

5.2. Cena zpracování Technického řešení dodávky díla a cena Grafického znázornění dodávky díla jsou již zahrnuty v ceně díla.

5.3. Cena díla může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění a dále v případě kurzových výkyvů CZK vůči USD +/- 3% v době pořízení HW a veškeré další technologie zhotovitelem oproti stavu ke dni podpisu této Smlouvy. O takovéto jednostranné úpravě ceny je zhotovitel povinen objednatel neprodleně písemně informovat.

5.4. Veškeré práce sjednané nad rámec díla sjednaný Smlouvou o dílo, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla tak jak je tento Smlouvou o dílo vymezen a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.5. Zhotovitel je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrady ceny díla bude provedena následujícím způsobem:

- a) Celkovou cenu díla ve výši **100%** (částka 201.358,- Kč bez DPH) uhradí objednatel na základě faktury se splatností **14 dnů** od předání a převzetí díla.

6.2. Podkladem pro úhradu jednotlivých částí ceny díla bude doklad označený jako faktura, který bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu díla či její část v dohodnuté lhůtě splatnosti. V případě prodlení je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu vzniklé škody.

## VII. STAVENIŠTĚ

7.1. Stavenišťem se rozumí prostor, který je vymezen budovou/budovami, ve které/kterých bude předmět díla instalován.

7.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení realizace díla.

7.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Tato povinnost trvá po celou dobu provádění díla a po

předání a převzetí díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu s přihlédnutím k provedeným pracím na díle a k zásahům do staveniště nutným pro zhotovení díla.

7.4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele se specifikami staveniště, zejména pak s vedením veškerých el. rozvodů (rozvody nízkého napětí, hromosvody apod.) a současně tak i odpovídá za to, že veškeré el. rozvody jsou řádně revidovány. Příslušnou revizní zprávu je pak objednatel povinen předložit zhotoviteli při podpisu Smlouvy o dílo oproti písemnému potvrzení zhotovitele, v opačném případě není zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle a se zhotovením díla. Objednatel je povinen písemně zhotovitele seznámit s veškerými anomáliemi či odchylkami oproti běžným či očekávaným technickým řešením staveniště.

7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje objednatel a nese s tím spojené případné náklady a poplatky. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od odevzdání a převzetí díla a upravit jej tak jak určuje Technické řešení dodávky díla.

7.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců v prostoru staveniště.

7.7. Objednatel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla ochranu a ostrahu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které nejsou zaměstnanci objednatele nebo nejsou jako návštěva objednatele řádně evidovány na svém příchodu na staveniště či osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění realizace díla. Objednatel tak nese odpovědnost za věci zhotovitelem vnesené na staveniště, pokud se tyto stanou součástí či příslušenstvím věcí objednatele nebo pokud budou jinak s věcmi objednatele spojeny či do nich zabudovány.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

8.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů v souladu s právními předpisy.

8.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, tj. zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN, EN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. platných ČSN anebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně kompenzovat.

8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak a bude-li to nezbytně nutné, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.



## IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1. Předání díla bude předcházet předpřejímka, která bude provedena v místě plnění za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele. Rozsah předpřejímky: uvedení předmětu díla do zkušebního provozu a ověření vlastností a funkcí předmětu díla dle specifikace uvedené ve Smlouvě o dílo. Při předpřejímce současně zhotovitel zrealizuje pro objednatele proškolení osob, které následně budou jako kvalifikovaná obsluha předmět díla obsluhovat, a to v trvání cca 2 hodin.

9.2. Objednatel je povinen poskytnout součinnost potřebnou k provedení předpřejímky díla. Objednatel je povinen se na písemnou výzvu zhotovitele zúčastnit předpřejímky. Pokud se objednatel, ani po písemné výzvě zhotovitele (minimálně 3 dny před plánovanou předpřejímkou) nedostaví, nastanou účinky úspěšné předpřejímky dnem, který byl objednateli oznámen jako den konání předpřejímky. Tyto účinky nastanou také v případě, že objednatel bezdůvodně odmítne podepsat protokol o předpřejímce.

9.3. O předpřejímce díla bude sepsán protokol, který podpisem potvrdí obě smluvní strany. Za okamžik provedení předpřejímky se považuje podpis protokolu o předpřejímce oběma smluvními stranami.

9.4. Protokol o předpřejímce musí obsahovat:

- Obchodní firma objednatele a zhotovitele
- Datum konání a rozsah předpřejímky
- Záznam o proškolení osob a jejich identifikaci
- Vyjádření a podpisy obou smluvních stran
- Dohoda smluvních stran o termínu předání a převzetí díla

9.5. Případné připomínky nebo nedostatky zjištěné při předpřejímce je objednatel povinen uvést v protokolu o předpřejímce a zhotovitel je povinen se k nim v protokolu vyjádřit. Případné nedostatky budou zhotovitelem odstraněny v dohodnutém termínu, nejpozději však ke dni předání díla.

9.6. Zkušební provoz předmětu díla trvá 7 dnů, počínaje dnem provedení předpřejímky. Pokud se v době zkušebního provozu objeví jakákoliv vada díla, je strana, která takovou vadu zjistí, povinna okamžitě o této písemně uvědomit druhou smluvní stranu s tím, že zhotovitel je povinen takto zjištěnou vadu neprodleně odstranit. Jedná-li se o vadu bránící běžnému užívání díla, po jejím odstranění se předpřejímka opakuje. Předpřejímka může být opakována i vícekrát.

9.7. Předání díla bude provedeno v místě plnění a v termínu písemně sjednaném v posledním protokolu o předpřejímce, avšak s tím, že k předání díla musí vždy dojít nejpozději v termínu pro předání a převzetí díla určeném Smlouvou o dílo.

9.8. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o přejímce, který podpisem potvrdí obě smluvní strany. Za okamžik přejímky se považuje podpis protokolu o přejímce oběma smluvními stranami.

9.9. Protokol o přejímce (tj. o předání a převzetí díla) musí obsahovat:

- Obchodní firma objednatele a zhotovitele

- Datum předání a převzetí díla
- Vyjádření obou smluvních stran
- Podpisy obou smluvních stran

9.10. Objednatel je povinen převzít i dílo, které obsahuje vady a nedodělky, jež nebrání běžnému užívání díla. Smluvní strany v rámci předávacího protokolu sepíší soupis těchto případných vad a nedodělků a současně dohodnou termín k jejich odstranění. Pokud se na termínu smluvní strany neshodnou, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů od převzetí díla.

9.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla ve lhůtách uvedených v odst. 9.10. těchto VSP, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou nebo neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických cenových parametrech.

## X. ZÁRUKA

10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo jako předmět této smlouvy záruku:

- na dodávku slaboproudé kabeláže a rozvodů v délce 12 měsíců,
- na technologická zařízení v délce 12 měsíců,
- na kamery a kamerový rekordér Dahua v délce 36 měsíců,
- na kamerový systém Avigilon v délce 36 měsíců,
- na provedené práce v délce 24 měsíců,

to vše za podmínky splnění plánu servisních a kontrolních prohlídek a za podmínky užívání díla pouze kvalifikovanou osobou. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o převzetí.

Veškeré kontrolní a servisní prohlídky po dobu trvání záruky jsou předmětem samostatné smlouvy a objednatel je povinen je realizovat minimálně vždy jednou za 6 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě neprovádění pravidelných prohlídek po dobu záruky z důvodů na straně zhotovitele, za situace, kdy mezi zhotovitelem a objednatelem bude uzavřena samostatná servisní smlouva, je objednatel oprávněn obstarat si sám jejich provedení třetí osobou a to na náklady zhotovitele. V případě neprovádění pravidelných prohlídek z důvodů na straně objednatele – zejména v případě, že objednatel neposkytne součinnost k provedení kontrolní a servisní prohlídky v termínu stanoveném zhotovitelem či jiným subjektem provádějícím servisní činnost, záruka zaniká a odpovědnost za vady vzniklé či oznámené po datu, v němž se měla uskutečnit kontrolní a servisní prohlídka, zanikne nebo nevznikne.

10.2. Záruka se nevztahuje na součástky podléhající opotřebení, tzv. spotřební díly – např. záložní zdroje, akumulátory, napájecí zdroje apod. Vyloučené ze záruky jsou dále všechny závady, které vzniknou přepětím v el. síti, neodborným zásahem objednatele do zařízení nebo jeho nedodržením návodu k obsluze. Zhotovitel odpovídá za vady zboží, které objednatel zjistí v záruční době a které včas písemně reklamuje u zhotovitele. V písemné reklamaci je nutné přesně popsat závadu.

10.3. Po písemném oznámení závady zajistí zhotovitel analýzu závady a následně na dodaném díle zajistí servisní služby – tj. po předchozí domluvě s objednatelem zajistí příjezd servisního pracovníka. Standardní doba analýzy problému činí 24 hodin v případě možnosti dálkového přístupu zhotovitele, jinak 5 pracovních dnů po oznámení vzniklé závady. Pokud není závada

bránící provozu díla zhotovitelem odstraněna do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem, je objednatel oprávněn od 11. dne účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a dále je objednatel oprávněn nechat odstranit závadu třetí osobou na náklady zhotovitele.

10.4. Dohodnuté termíny pro odstranění závad se neuplatní, pokud pro odstranění závady bude nutné použití zvláštních komponent, které jsou včetně nejdelšího možného termínu dodání specifikovány v příloze předávacího protokolu. Tyto zvláštní komponenty jsou dostupné v dlouhém časovém úseku, proto objednatel bere na vědomí, že jejich dodání a termín odstranění související závady nelze zaručit.

10.5. Ve sporných reklamačních případech se prokazuje oprávněnost či neoprávněnost reklamace odborným vyjádřením či znaleckým posudkem soudního znalce v příslušném oboru. V případě, kdy objednatelem zadané odborné vyjádření či znalecký posudek bude v rozporu se zhotovitelem zadaným odborným vyjádřením nebo znaleckým posudkem, bude rozpor řešen u příslušného soudu.

## **XI. JAKOST DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, platným českým technickým normám v době předání díla a této smlouvě. K tomu se zavazuje použít pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.

## **XII. Odstoupení od smlouvy o dílo**

12.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy o dílo, je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.2. Pokud jedna ze smluvních stran poruší Smlouvu o dílo podstatným způsobem a přes písemné upozornění druhé smluvní strany nesjedná v oprávněnou smluvní stranou určené přiměřené lhůtě nápravu, je druhá oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy o dílo odstoupit. Odstoupením se Smlouva o dílo ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po dni doručení příslušného projevu vůle.

12.3. Hodlá-li některá ze smluvních stran od Smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z těchto VSP vyplývajících nebo výslovně uvedených v zákoně, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace článku a odstavce VSP nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.5. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy o dílo na základě ujednání z těchto VSP vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- o dílčím předání prací sepiší obě strany protokol,
- strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy o dílo zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré přiměřené náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

### **XIII. SMLUVNÍ SANKCE**

13.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

13.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 0,01% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení a každou vadu.

13.3. Prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny díla nebo jakékoliv její části/splátky delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a zhotovitel má právo v takovém případě od Smlouvy o dílo odstoupit postupem dle odst. 12.2. a 12.3. těchto VSP. Právo na náhradu škody, která vznikne zhotoviteli v důsledku prodlení objednatele s úhradou ceny díla, není tímto postupem dotčeno. Zhotovitel vyčíslí objednateli škodu, která mu v důsledku prodlení vznikla, a zhotovitel vyčíslenou škodu odečte od již zaplacené ceny díla a případný rozdíl vrátí objednateli.

13.4. Prodlení zhotovitele s termínem provedení díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy o dílo odstoupit, to však pouze do okamžiku, kdy nedojde k výzvě zhotovitele k předání díla. Právo na náhradu škody, která vznikne objednateli v důsledku prodlení zhotovitele s termínem provedení díla, není tímto postupem dotčeno. Objednatel vyčíslí zhotoviteli škodu, která mu v důsledku prodlení vznikla. Zhotovitel vyčíslenou škodu přičte k již zaplaceným zálohám a celou tuto částku vyplatí objednateli.

### **XIV. PRŮMYSLOVÁ A AUTORSKÁ PRÁVA**

14.1. Smluvní strany jsou povinny dodržovat a chránit práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví (vynálezy, patenty, průmyslové a užité vzory), jakož i práva spadajících do autorského práva, ochrany obchodního, hospodářského a státního tajemství.

14.2. Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví vztahující se k předmětu díla a nutné pro jeho provoz a užití, jestliže se takové právo odvozuje od osoby zhotovitele nebo jeho subdodavatele, kterého si zhotovitel sám vybral nebo jehož výběr schválil.

14.3. Zhotovitel uhradí veškeré platby za patenty a licence spojené s prováděním díla. Zaručí, že objednatel nebude v žádném případě zodpovědný za úhradu možných nároků, ztrát, nákladů, soudních výdajů ani žádných jiných plateb, které by vzešly z provádění díla zhotovitelem a které by měly souvislost s porušením patentových práv zhotovitelem nebo jinou osobou, za jejíž jednání je zhotovitel zodpovědný.

14.4. Objednatel zaručuje, že zhotovitel nebude v žádném případě zodpovědný za úhradu možných nároků, ztrát, nákladů, soudních výdajů ani žádných jiných plateb, které by vzešly z provádění zakázky zhotovitelem a které by měly souvislost s porušením patentových práv při provádění čehokoli v rámci zakázky podle modelů, plánů nebo tvarových řešení, jež byly zhotoviteli poskytnuty objednatelem jako součást dokumentace zakázky.

## **XV. ŘEŠENÍ SPORŮ**

15.1. Veškeré spory vniklé ze Smlouvy o dílo a/nebo z těchto VSP či spory vzniklé v souvislosti s nimi, budou primárně řešeny dohodou smluvních stran, přičemž smluvní strany se dohodly, že vyvinou přiměřené úsilí, aby případný spor vyplývající ze Smlouvy o dílo a/nebo z těchto VSP či spory vzniklé v souvislosti s ním vyřešily smírnou cestou.

15.2. Pokud však smírného řešení z jakéhokoliv důvodu nedosáhnou, je každá ze smluvních stran oprávněna podat návrh (žalobu atd.) na vyřešení sporu u místně příslušného obecného soudu.

## **XVI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho předmětem podnikání na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění sjednáno po celou dobu trvání povinností z této smlouvy, přičemž rozsah pojistné ochrany včetně aktuálních sublimitů nesmí být snížen. Zhotovitel je povinen na vyžádání odpovědné osoby objednatele předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

16.2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností dle Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly na limitaci výše náhrady škody tak, že zhotovitel je povinen nahradit škodu nejvýše do částky 10.000.000,- Kč.

16.3. Povinností odpovědné osoby objednatele je však v případě zjištění škody na Staveništi neprodleně povolat příslušné orgány Policie České republiky k prošetření události a sepsání protokolu nebo učinit takové oznámení na příslušné služebně Policie České republiky. Písemné oznámení o vzniku škodní události je pak objednatel povinen učinit neprodleně i zhotoviteli a příslušné pojišťovně.

16.4. Zhotovitel odpovídá v souladu s ustanovením § 2913 odst. 1). Občanského zákoníku objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou při provádění smluvních činností dle této Smlouvy, která vznikne jednáním v rozporu se Smlouvou o dílo a/nebo obecně závaznými právními předpisy.

16.5. Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za porušení smluvní povinnosti, které bylo způsobeno okolnostmi, vylučující odpovědnost (ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) Občanského zákoníku). Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se tak považuje zejména např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, sabotáže, stávky, teroristické akty (tj. násilná jednání motivována politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky).

## **XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

17.1. Dílo přechází do majetku odběratele až po úplném zaplacení ceny díla včetně DPH.

17.2. Objednatel bere na vědomí, že na dodaném zařízení by se měla provádět 1x za rok revize systému. Tyto revize nespádají do záručních oprav a po uplynutí doby záruky jsou pro uživatele doporučené, nikoli povinné. Provádění revizí v době záruky je podmínkou pro vznik nároků ze záruky.

17.3. Objednatel bere na vědomí, že veškeré výstupy z elektronického zabezpečovacího systému a kamerového systému budou sloužit především pro jeho interní potřeby a že jakékoliv další užití, zejména pak pro trestní či správní řízení nebo pro potřeby pojistného plnění jsou omezené.

17.4. Nestanoví-li tyto VSP, že se oznámení činěné dle těchto VSP druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného přípisu. Oznámení je

účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto, nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byla pro nepřítomnost adresáta uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

## **XVIII. STAVEBNÍ DENÍK**

18.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech vedení a provádění záznamů do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla.

18.2. Za objednatele a zhotovitele budou oprávněni do stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech provádění záznamů a ve věcech smluvních či technických uvedených ve Smlouvě o dílo.

18.3. Zápisy do stavebního deníku, kterými se mění Smlouva o dílo, jsou oprávněni činit výhradně oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

## **XIX. MLČENLIVOST**

19.1. Zhotovitel je povinen o veškerých důvěrných informacích a osobních údajích, o nichž se dozví při zhotovování díla, zachovávat mlčenlivost vůči všem třetím osobám, a to i po dobu po skončení této smlouvy. Mlčenlivostí se rozumí i to, že důvěrné informace a osobní údaje nebudou využity zhotovitelem pro jakoukoliv jeho vnitřní potřebu, ledaže je to nutné ke splnění předmětu smlouvy. Důvěrnými informacemi se pro účely Smlouvy o dílo rozumí zejména veškeré přihlašovací údaje potřebné pro dálkový přístup k elektronickému zabezpečovacímu systému a ke kamerovému systému.

19.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá účinná opatření organizační, smluvní, technická, personální či jiná vůči svým pracovníkům, členům statutárních orgánů, dodavatelům či jiným osobám pro zhotovitele činným, která lze po něm rozumně požadovat, aby splnil svou povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy.

## **XX. OPRAVNĚNÉ OSOBY**

20.1. Určeným zástupcem objednatele a zhotovitele jsou osoby označené ve Smlouvě o dílo.

20.2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu Smlouvy o dílo. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně. Doručením takového písemného sdělení je vůči druhé smluvní straně změna účinná.

## XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

21.1. Pokud tyto VSP, příp. Smlouva o dílo nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jimi založené Občanským zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.

21.2. Změny těchto VSP lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

21.3. Tyto VSP vstupují v platnost a účinnost dnem podpisu Smlouvy o dílo, která obsahuje prohlášení o seznámení se s obsahem těchto VSP, příp. přímo jejich podpisem.

21.4. V případě rozporu ustanovení Smlouvy o dílo, těchto VSP a jednotlivých příloh ke Smlouvě o dílo mají přednost jednotlivá ustanovení jmenovaných dokumentů v pořadí, jak jsou zde uvedeny.

21.5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné či jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana Smlouvy o dílo a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

21.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat bez zbytečného odkladu o všech důležitých změnách, které u smluvní strany nastaly po uzavření těchto VSP a které by mohly mít vliv nebo se jakýmkoliv způsobem dotýkají činnosti uskutečňované v souladu s těmito VSP.

V ..... dne.....

V ..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Michal Andryšek  
Jednatel

---

Mgr. Radim Vetchý  
starosta