

# **SMLOUVA O DÍLO č. 22/2020**

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

---

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsané v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupené x x x x x x x x x x x x, ředitelem CHV Lužná u Rakovníka

Osobou oprávněnou pro jednání ve věcech smluvních je x x x x x x x x x x x x, ředitel CHV Lužná u Rakovníka, kontakt: mobil: x x x x x x x x x x x x, e-mail: x x x x x x x x x x x x

Korespondenční adresa:

České dráhy, a. s.

Centrum historických vozidel Lužná u Rakovníka

9. května 255, 270 51 Lužná v Čechách

### **Zhotovitel:**

**Kabau CZ, s.r.o.**

Husova 1063, 273 51 Unhošť

zastoupený jednatelem x x x x x x x x x x x x, tel. x x x x x x x x x x x x, e-mail: x x x x x x x x x x x x

IČO: 28371445, DIČ: CZ283714456

OR: C 136826 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. x x x x x x x x x x x x

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci skladových prostor v areálu CHV Lužná u Rakovníka dle cenové nabídky zhotovitele. Prostory se nachází v areálu CHV Lužná u Rakovníka, 9. května 255, 270 51 Lužná v Čechách. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Stavební dílo bude provedeno podle rozpočtu, který tvořil součást nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozpočet vymezuje rovněž rozsah a druh prováděných prací. Dílo bude provedeno v souladu se zákony, předpisy a normami platnými a účinnými v České republice.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Dílo bude splněno protokolárním předáním.

## **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel provede kompletní dílo od 1. června do 31. července 2020.
2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Zhotovitel neodpovídá za plnění díla v termínech stanovených touto smlouvou, pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště.

## IV. Cena

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako cena pevná. Tato částka je závazná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním smlouvy. Celková cena za dílo bez DPH: x x x x x x x x x x x x Kč (slovy x x x x x x x x x x x x korun českých). K ceně za dílo bude objednateli účtována k úhradě daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době uskutečnění zdanitelného plnění.  
Cena zahrnuje dodávku všech částí uvedených v odsouhlaseném rozpočtu.
2. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
3. Pokud budou v průběhu stavby zjištěny závady, které nebylo možné zjistit před podpisem této smlouvy a objednatel bude trvat na jejich odstranění, bude na tyto změny pohlíženo jako na vícepráce.
4. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání stavby. Tyto zjevné závady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a bude u nich stanoven termín jejich odstranění.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu uvedenou v čl. IV, bod 1. této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem se splatností 30 dní. Nedílnou součástí daňového dokladu bude tvořit oboustranně potvrzený písemný dokument, jehož obsah bude osvědčovat řádné provedení, převzetí a předání díla.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje: č. smlouvy a faktury, označení díla, název a sídlo objednatele a zhotovitele, číslo účtu, na který se má platit, den odeslání a den splatnosti, fakturovanou částku a v příloze náležitosti dle bodu 1. tohoto článku.

## VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jsou-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců, začíná dnem odevzdání díla objednateli a vztahuje se pouze na práce prováděné zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na materiál a práce, které si investor zajišťuje sám nebo materiál, který objednatel požaduje zabudovat do stavby přes upozornění dodavatele na nevhodnost jeho použití.
5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku použití podkladů poskytnutých objednatelem a u nichž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, na níž se vztahuje záruka (v záruční době), má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli díla. Pokud vzniknou škody způsobené včasným neoznámením vady objednatelem zhotoviteli, nevztahuje se na tyto škody záruka dle této smlouvy.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
9. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s reklamačním řízením nebo odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
10. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, války, zásah druhých osob, atd.).

## VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště nejpozději do 31. května 2020 způsobilé k provádění prací, prosté všech práv třetích osob a podle podmínek této smlouvy o dílo. Pokud nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v požadovaném termínu, může být změněn termín zahájení a dokončení prací.
2. Rozsah staveniště: areál CHV Lužná u Rakovníka.
3. Pokud není dohodnuto jinak, je objednatel ke dni předání staveniště povinen:
  - ⇒ zabezpečit možnost napojení k odběru elektrické energie o příkonu 400V/32A a vody;
  - ⇒ určit příjezdovou komunikaci na staveniště.
4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla. Technický dozor objednatele vykonává p. x x x x x x x x x x x x, tel. x x x x x x x x x x x x.
5. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovovaného díla.
6. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 7 dnů předá objednateli.
7. V průběhu provádění stavebních prací bude veden stavební deník a veškeré zápisy z jednání mezi objednatelem a dodavatelem budou závazné. Zhotovitel bude provádět do deníku zápisy každý den. Objednatel se zavazuje, že se do deníku k těmto zápisům podle potřeby písemně vyjádří. Tento deník bude volně přístupný objednateli v pracovní dny na stavbě od 7.00 hod. do 15.30 hod.
8. Objednatel se dále zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací neumožní vstup neoprávněným osobám v prostoru staveniště - z důvodu nebezpečí úrazu.
9. Za zhotovitele jsou oprávněni do deníku zapisovat jednatel společnosti, stavbyvedoucí a mistr, za druhou stranu objednatel a technický dozor. Dále mohou do deníku zapisovat orgány státní správy.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může kromě důvodů uvedených v obchodním zákoníku od smlouvy odstoupit, jestliže:
  - ⇒ objednatel překročil termín předání staveniště dle podmínek této smlouvy o více než 10 dnů;
  - ⇒ objednatel přes upozornění dodal materiál či věci, které nedovolují řádné zhotovení díla;
  - ⇒ respektive přes upozornění trvá na nevhodných pokynech pro provedení díla.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit jestliže:
  - ⇒ zhotovitel překročil termín zahájení prací o více než 10 dnů (pokud to nebudou vylučovat klimatické podmínky);
  - ⇒ zhotovitel překročil termín ukončení díla o více než 20 dnů.
3. Odstoupení však nemá vliv na povinnost objednatele uhradit cenu díla podle stavu ke dni odstoupení.

## IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nesplnění termínu zhotovení díla dohodnutého ve smlouvě je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši x x x x x x x x x x x z nedokončené části díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením každé jednotlivé zálohové, dílčí nebo konečné faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši x x x x x x x x x x x z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy vzniklé na základě této objednávky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení tohoto smluvního ujednání Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši x x x x x x x x x x x z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky (bez DPH), minimálně však ve výši x x x x x x x x x x x x x Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné, nebo zdánlivé.

4. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele; Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. V případě, že zhotovitel poruší toto ujednání, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši x x x x x x x x x x x x Kč, a to i v případě, že by se převod ukázal jako neplatný.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její krácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

## **X. Ostatní ustanovení**

1. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle způsobeném zaviněním objednatel, zaplatí objednatel zhotoviteli veškeré skutečně vynaložené náklady.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám a nepoužijí pro jiné účely než k plnění podmínek této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí českým právním řádem, zejména pak NOZ. Případné spory budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky dle hmotného a procesního práva České republiky.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou písemně, v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv právní jednání, které by mělo mít za následek vznik, změnu nebo zánik práv a povinností smluvních stran ve vztahu k předmětu této objednávky musí být učiněno písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 NOZ řádně podepsané oprávněnými osobami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo. Jakékoli písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 NOZ řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smluv do registru smluv se zavazuje zajistit dodavatel neprodleně po podpisu smlouvy.
8. Dodavatel se současně zavazuje informovat objednatel o provedení registrace tak, že zašle objednateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami zápisem ve stavebním deníku nebo oboustranně podepsaným změnovým rozpočtem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do sedmi dnů od doručení návrhu druhé straně.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 „Rozpočet stavby“.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a druhé objednatel.
6. Obě strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána ze svobodné a vážné vůle účastníků a nebyla sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lužné u Rakovníka, dne

V Unhošti, dne

.....  
x x x x x x x x x x x x  
ředitel

.....  
x x x x x x x x x x x x  
jednatel společnosti