

## SMLOUVA O DÍLO č 20-02-..

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice  
Sídlo: Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno  
zastoupené: Ing. Lukáš Fila, starosta  
IČ: 44992785  
bank. spojení: Fio Banka  
č. účtu: 2001058182/2010  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Lukáš Fila, tel. 724 380 473, email: lukas.fila@chrlice.brno.cz  
Ing. Martina Molišová, tel. 778 487 347, email: martina.molisova@chrlice.brno.cz

(dále jen "Objednatel ")

**Zhotovitel :** VS-build, s.r.o.  
Sídlo/Místo podnikání : Družstevní 369, 66443 Želešice  
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Vraňan  
K technickým věcem pověřen : Ing. Miloš Červený, 601 348 331, cerveny@vsbuild.cz

Bankovní spojení : 253798874/0300  
IČ: 28312015  
DIČ : CZ28312015  
(dále jen "Zhotovitel")

### Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

### Čl. 3 Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.

3.2 Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu **Kanalizace Nad nádražím, Brno-Chrlice**, který řeší odkanalizování oddílnou kanalizací (splašková a dešťová) oblast tzv. Nad nádražím, zahrnující ulice Jana Broskvy, Nad topoly, Obilní, Kunešova, Nad nádražím, Rozkošná, Vilová a Půvabná v městské části Brno-Chrlice.

3.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

- a) Zajištění provedení geodetického zaměření, prohlídky, IG průzkum, pedologický průzkum ČCHMÚ + HV, identifikace sítí, zajištění údajů KN. Průzkumy budou provedeny v přiměřeném rozsahu předpokládané stavby a uzavřeny písemnou zprávou s grafickou přílohou a zpracovány do dalších stupňů projektové dokumentace.
- b) Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP). DUR+DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí DUR+DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy). Součástí projektu pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) bude i záborový elaborát.
- c) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- d) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
- e) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.

## **Čl. 4 Doba plnění**

- 4.1 Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním částí díla dle čl.3 odst 3.3 a)-e). Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části díla, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).
- 4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 4.4 Zpracování výstupů dle písmene a) odstavce 3.3 této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.

Zpracování výstupů dle písmene b) odstavce 3.3 této smlouvy proběhne nejpozději do 18 měsíců od podpisu této smlouvy

Zpracování výstupů dle písmene c) odstavce 3.3 této smlouvy proběhne nejpozději do 20 měsíců od podpisu této smlouvy

Zpracování výstupů dle písmene d) a e) odstavce 3.3 této smlouvy proběhne nejpozději do 3 měsíců od výzvy objednatele k zahájení prací na výše uvedeném výstupu

## Čl. 5 Cena za dílo

5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH	760 000,- Kč
-------------------	--------------

DPH	159 600,- Kč
-----	--------------

Cena díla včetně DPH	919 600,- Kč
----------------------	--------------

(dále také „Cena za dílo“)

z toho:

Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů bez DPH:

114 000,- Kč

Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů včetně DPH:

137 940,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) bez DPH:

400 000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) včetně DPH:

484 000,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:

50 000,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:

60 500,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH:

161 000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně DPH:

194 810,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr bez DPH:

35 000,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr včetně DPH:

42 350,- Kč

5.2 Ceny jednotlivých položek nesmí překročit procentuálně výši celkové ceny:

- a) vypracování požadovaných zaměření a průzkumů nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- b) vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) nesmí být více než 60% celkové ceny díla,
- c) výkon související inženýrsko-investiční činnosti nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- d) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby celkem nesmí být více než 60% celkové ceny díla,
- e) vypracování soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem nesmí být více než 30% celkové ceny díla,

5.3 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

## **Čl. 6 Zaplacení ceny**

6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené po:

- a) předání výstupu dle a) odstavce 3.3 této smlouvy
- b) předání výstupu dle b) a c) odstavce 3.3 této smlouvy
- c) předání výstupu dle d) a e) odstavce 3.3 této smlouvy

6.3 Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.

6.4 Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo

- identifikační údaje Objednatele, přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

## Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
- 7.3 Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
- 7.4 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
- 7.6 Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
  - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
- 7.7 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.

- 7.8 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.9 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

## Čl. 8 Licenční ujednání

- 8.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 8.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

## Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4.4 a 4.5 smlouvy.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 12.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
- 9.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Čl. 10 Součinnost Objednatele**

- 10.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 10.2 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
- 10.3 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## **Čl. 11 Záruky za dílo**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 11.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

## **Čl. 12 Pojištění**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.
- 12.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## **Čl. 13 Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti

13.4 Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že pronajímatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.

13.5 Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení „**PD – Kanalizace Nad nádražím, Brno-Chrlice**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**PD – Kanalizace Nad nádražím**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

13.6 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro Objednatele a jedna pro Zhotovitele.

#### **Doložka**

##### **(a) ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 41./VIII. schůze konané dne 6. 5. 2020

V ...Brně..... dne 7. 5. 2020.....

V ....., dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

**Ing. Lukáš Fila, starosta**

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice**

**Ing. Jaroslav Vraňan**

**jednatel  
VS-build, s.r.o.**