

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Rodinné centrum Sluníčko v Přerově, z.s.

IČ 66743516

se sídlem Sokolská 520/26, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 4309

zastoupený předsedkyní spolku Mgr. Danou Kroutilovou

(dále jako „*nájemce*“)(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

**k nájemní smlouvě ze dne 12.10.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.11.2010,
dodatku č. 2 ze dne 26.11.2012, dodatku č. 3 ze dne 7.10.2013,
dodatku č. 4 ze dne 27.11.2017 a dodatku č. 5 ze dne 9.7.2019:**

Článek I.**Úvodní ustanovení**

(1) Dne 12.10.2009 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. 23-002-013-09, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.11.2010, dodatku č. 2 ze dne 26.11.2012, dodatku č. 3 ze dne 7.10.2013, dodatku č. 4 ze dne 27.11.2017 a dodatku č. 5 ze dne 9.7.2019, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou prostor o celkové výměře o výměře 217,93 m² ve stavbě občanského vybavení č.p. 520 (Sokolská 26), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/17 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 182 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu k provozování mateřského centra – zajištění aktivit a výpomoc ženám na mateřské dovolené a jejich dětem, pořádání kroužků pro rodiče a děti (vzdělávání rodičů s hlídáním dětí, keramická dílna, učebna angličtiny s Helen Doron, malý taneční sál a malá tělocvična pro cvičení a znakování batolat), pořádání rekvalifikačního kurzu Pečovatelky o děti ve věku od 3 do 15 let a provozování Dětské skupiny (dále jako „*nájemní smlouva*“).

(2) Rada města Přerova přijala na své 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesení č. 1321/35/7/2020, kterým rozhodla o přechodném snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemcům prostor sloužících podnikání v budovách ve vlastnictví pronajímatele uvedených v příloze č. 1 z důvodu vyhlášení nouzového stavu v České republice dne 12.3.2020 ve výši 3/12 z ročního nájemného pro rok 2020, přičemž z přílohy č. 1 citovaného usnesení vyplývá, že přechodné snížení ročního nájemného pro rok 2020 se týká rovněž nájemce, který užívá prostor v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II. Změna nájemní smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. nájemní smlouvy doplňuje o následující ujednání:
„Smluvní strany se dohodly na snížení ročního nájemného za nájem prostoru sloužícího podnikání za rok 2020, které je uvedeno v čl. IV. nájemní smlouvy, o 3/12. Částka odpovídající tomuto snížení v celkové výši 549,- Kč se započte proti předepsanému nájemnému za měsíce květen, červen a červenec roku 2020.“
- (2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- (1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- (2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení přechodného snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemci, které je obsahem tohoto právního jednání, Radou města Přerova na její 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesením č. 1321/35/7/2020.

V Přerově dne 5.5.2020

V Přerově dne 11.5.2020

Michal Zácha
náměstek primátora

Mgr. Dana Kroutilová
předsedkyně spolku