

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo číslo **6617174031** uzavřené dne 30. 8. 2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Úklidové služby v objektu šumavská 35, Anenská 10 a Jánská 18/20 II**“ (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

podpisem dodatku je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/081 dne 22. 04. 2020 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

pH servis HUDEČEK s.r.o.

se sídlem Mášova 733/17, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Pavlem Hudečkem

IČO: 26946459

DIČ: CZ 26946459

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Pavel Hudeček, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47496

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

Z článku I. se vypouští text, který zní:

Anenská 10

III. Bližší vymezení předmětu díla

Z článku III. se vypouští text, který zní:

Anenská 10

VI. Termín a místo plnění

Z článku VI. se vypouští text, který zní:

Anenská 10

VII. Cena služeb

Z odstavce 6 se vypouští text, který zní:

Anenská 10 nebo

X. Sankce

Z odstavce 3 se vypouští text, který zní:

Anenská 10

Mění se také příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy. Jejich nové znění tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2020

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/081 konané dne 22. 04. 2020.

V Brně dne 11. 05. 2020

V Brně dne 06. 05. 2020

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
pH servis HUDEČEK s.r.o.
Pavel Hudeček
jednatel
zhotovitel

Objekt Šumavská 35, 3.NP a 4. NP

(po dobu trvání smlouvy o nájmu nebytových prostor-č.)

Vnitřní prostory celkem:	980 m ²
Kanceláře:	711,68 m ²
Společné prostory (WC, kuchyňky, chodby)	268,32 m ²
Okna (mytí pouze zevnitř)	288,80 m ² (pohledově)
Vnitřní prosklené stěny (mytí oboustranně)	28,00 m ² (pohledově)

Rozsah prací:

Standardní udržovací úklid

1. Denní úklid

- Vyprazdňování odpadkových košů, vč. jejich vlhkého setření a výměny sáčku
- Třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- Setření prachu na neobložených plochách stolů, nábytku, okenních parapetů, telefonních přístrojů a stolních lamp
- Mokrě vytírání podlah sociálních zařízení a kuchyněk
- Vysávání kobereců vysavačem ve všech pronajatých místnostech, kde se koberec nachází
- Čištění umyvadel, záchodových mís a pisoárů vč. jejich dezinfekce.
- Čištění zrcadel
- Vlhké setření nečistot okolo klik všech dveří
- Čištění a leštění skleněných přepážek

2. úklid 1 x týdně

- důkladné čištění kachlíček na WC a v kuchyňkách
- důkladné mytí kuchyňských linek, dřezů a baterií v kuchyňkách
- čištění všech světelných vypínačů v pronajatých prostorách
- celková dezinfekce sociálních zařízení
- důkladné odstraňování nečistot ulpěných na podlahách
- leštění vnitřních prosklených ploch

3. Úklid 1 x měsíčně

- Otření dveří na mokro
- Odstranění prachu a pavučin na těžko přístupných místech

4. Úklid 2 x ročně

- Mytí nábytku vč. ošetření povrchu ochranným prostředkem
- Mytí topných těles před a po sezoně

5. Úklid 1 x ročně

- Mytí oken (pouze vnitřní strana) vč. parapetů, praní a převěšení záclon

6. Úklid průběžně

- Dovoz, rozdělování a doplňování hygienického materiálu

7. Mimořádný úklid

Mimořádným úklidem se zejména rozumí:

- Čištění čalouněného nábytku
- Strojové čištění koberců, podlahových krytin a dlažby
- Nadstandardní a mimořádný úklid

8. Všeobecné požadavky

- Úklid bude prováděn mimo pracovní dobu objednatele a to nejdříve 20min. po jejím skončení
- Pracovníci (ce) úklidu budou nosit stejnokroj

Hygienický materiál

Část 1: zhotovitel používá a dodává automaticky a cena je zahrnuta v ceně úklidu:

- Dezinfekční prostředek
- WC štětka – set (průběžná výměna za poškozené)
- Deo do WC závěsný
- Kostky do pisoárů
- Hygienické sáčky do zásobníků na hygienické vložky
- Aromatické dezinfekční prostředky
- Pytle na odpadky

Část 2: zhotovitel dodává automaticky a cena bude hrazena dle skutečné spotřeby:

- Toaletní papír (průměr 28cm)
- Ručník papírový skládaný „Z“
- Mýdlo tekuté
- Mycí prostředek na nádobí

Zhotovitel dodává dle konkrétních objednávek objednatele a cena bude hrazena dle skutečné spotřeby:

- Vůně sprej (vůně do kanceláře)
- Zásobník na toaletní papír (dle velikosti toaletního papíru)
- Zásobník na tekuté mýdlo
- Zásobník na papírové ručníky
- Zásobník sáčků na hygienické vložky
- Hadr na zem
- Lopatka a smetáček
- Smeták
- Kyblík 5l

Objekt Jánská 18/20

. Úklid 1x za 2 měsíce

Vnitřní prostory k úklidu:

- Skladové prostory 449,94m² (úklid 1x za 2 měs. – 6x ročně)
Setření podlahy ve skladech dezinfekčním protiplísňovým prostředkem
Vlhké setření odkládacích stolů
Vyprázdnění odpadkových košů vč. třídění odpadu
Vyčištění a umytí výtahové kabiny
Očištění klik u dveří , očištění el. vypínačů

.Úklid 1x měsíčně

- Vlhké setření schodiště a chodeb 132,24m²
Úklid čistící zóny
Úklid sociálního zařízení vč. dezinfekce

. Úklid 1x ročně

- Mytí oken (86,22m² pohledově), parapetů
- Mytí dveří

. Úklid 1x ročně

- Důkladné mytí regálů dezinfekčním prostředkem (hodinová zúčtovací sazba) – NEBUDE ZAPOČÍTÁNO V CENĚ ROČNÍHO ÚKLIDU

. Dodávka hygienického materiálu

- Toaletní papír a tekuté mýdlo (dle potřeby) – zhotovitel dodá automaticky a cena bude hrazena dle skutečné spotřeby, zhotovitel hygienický materiál doveze, rozdělí a doplní.

. Úklid na objednání

- Mimořádný úklid dle potřeby

Příloha č. 2

	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 1 rok vč. DPH
Šumavská 35	145 800,00 Kč	176 418,00 Kč
Jánská 18/20	64 800,00 Kč	78 408,00 Kč
Celkem	210 600,00 Kč	254 826,00 Kč

Hodinová zúčtovací sazba		
Čištění čalouněného nábytku	220,00 Kč/hod bez DPH	266,20 Kč/hod vč. DPH
Strojové čištění kobereců, podlahových krytin a dlažby	220,00Kč/hod bez DPH	266,20 Kč/hod vč. DPH
Nadstandardní a mimořádný úklid	220,00Kč/hod bez DPH	266,20Kč/hod vč. DPH
Důkladné mytí regálů desinfekčním prostředkem v objektu Jánská 18/20	180,00Kč/hod bez DPH	217,80 Kč/hod vč. DPH

Cena za hygienický materiál	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Toaletní papír (průměr 23 cm, návin cca 200 m, jednovrstvý	51,00 Kč	61,71 Kč
Toaletní papír (průměr 19 cm, návin cca 150 m, jednovrstvý	34,00 Kč	41,14 Kč
Toaletní papír rulička malá jemná 30 ks v balení	405,00 Kč	490,08 Kč
Toaletní papír (průměr 28 cm), návin 340 m, jednovrstvý	48,00 Kč	58,08 Kč
Ručník papírový skladaný "Z" bílý/zelený	654,00 Kč/440,00 Kč	791,34 Kč/532,40 Kč
Mýdlo pěnové - náplň do mýdlenky, bombička 400 ml	62,50 Kč	75,63 Kč
Mýdlo tekuté 1 l	30,00 Kč	36,30 Kč
Mycí prostředek na nádobí 1 L	79,00 Kč	95,59 Kč
Vůně spary (vůně do kanceláře) 300 ml1 ks	97,00 Kč	117,37 Kč
Zásobník na toaletní papír 28 cm velký kovový 1 ks	655,15 Kč	792,73 Kč
Zásobník na toaletní papír 28 cm velký plastový 1 ks	615,87 Kč	745,21 Kč
Zásobník na toaletní papír 23 cm střední kovový 1 ks	615,04 Kč	744,19 Kč
Zásobník na toaletní papír 23 cm, střední plasový 1 ks	596,81 Kč	722,14 Kč
Zásobník na toaletní papír 19 cm, malý kovový 1 ks	615,04 Kč	744,19 Kč

Zásobník na tekuté mýdlo 19 cm, malý plastový 1 ks	430,98 Kč	521,48 Kč
Zásobník na papírové ručníky Z 1 ks	668,53 Kč	808,92 Kč
zásobních sáčků na hygienické vložky 1 ks	266,19 Kč	322,09 Kč
Hadr na zem 1 ks	25,33 Kč	30,65 Kč
Lopatka a smetáček 1 ks	39,50 Kč	53,11 Kč
Smeták 1 ks	90,70 Kč	109,75 Kč
Kyblík 5 L	42,00 Kč	50,82 Kč