



**BLÍŽKOBĚ**  
NADACE

## **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU**

**č. 185/2020**

### **Smluvní strany**

**Nadace BLÍŽKOBĚ**, IČ: 05539773, se sídlem Praha 4, Pankrác, Na Strži 1702, PSČ 14000, zapsaná do nadačního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu N, vložce č. 1426, za níž jedná paní Hana Hradská, člen správní rady, (dále jen "**Nadace**")

a

**Město Mikulov**, náměstí 1, 692 20 Mikulov (dále jen "**Příjemce**")

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 353 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Zákon“), tuto smlouvu:**

### **I. Účel Nadace**

1. Nadace je právnickou osobou vyvíjející svou činnost podle Zákona a v souladu se svojí Nadační listinou a Statutem.
2. Účelem Nadace jsou činnosti popsané v Nadační listině a Statutu.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro poskytnutí nadačního příspěvku ve výši **4.000.000,-Kč** (slovy: **čtyři miliony korun českých**) Příjemci (dále jen "**Nadační příspěvek**").
2. Nadace se zavazuje poskytnout Příjemci za podmínek v této smlouvě stanovených Nadační příspěvek, přičemž prohlašuje, že jeho poskytnutí a podmínky jeho použití byly náležitě schváleny správní radou Nadace.
3. Příjemce se zavazuje prokazatelným způsobem použít Nadační příspěvek na přípravu a realizaci veřejně prospěšné činnosti spočívající v revitalizaci Kozího Hrádku v souladu se studií Revitalizace návrší Kozího

[www.blizksobe.cz](http://www.blizksobe.cz)

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
IČO:05539773

~



**BLÍŽKSOBĚ**  
NADACE

Hrádku v Mikulově (dále jen "**Projekt**") vyhotovenou společností desk architekti s. r. o., IČ: 03011674, se sídlem Heřmanova 720/27, Holešovice, 170 00 Praha 7.

4. Nadační příspěvek bude poskytnut za podmínky, že Příjemce poskytne na financování Projektu minimálně stejnou částku, jako je Nadační příspěvek.
5. První část Nadačního příspěvku ve výši 2.000.000,- Kč bude poskytnuta Příjemci na bankovní účet č. 19-2033060287/0100, a to v termínu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Část Nadačního příspěvku ve výši 423.500,- Kč bude uhrazena přímo na účet společnosti desk architekti s. r. o. jako úhrada za studii Revitalizace Kozího hrádku, připravenou v rámci iniciační fáze Projektu (viz. čl. III odst. 1 bod i. této smlouvy).
6. Druhá část Nadačního příspěvku ve výši 1.576.500,- Kč bude poskytnuta Příjemci po obdržení žádosti příjemce, ve které Příjemce prokáže proinvestování první části Nadačního příspěvku, proinvestování 2.000.000,- Kč z vlastních prostředků a zároveň doloží, že Příjemce má vyhrazenou částku v rozpočtu minimálně 2.000.000,- Kč na dokončení Projektu. Po doložení výše uvedeného bude druhá část Nadačního příspěvku poskytnuta Příjemci na bankovní účet č. 19-2033060287/0100, a to v termínu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doložení výše uvedeného.
7. Celková odhadovaná částka nezbytná na realizaci Projektu činí 15 – 20 mil bez DPH (viz příložený hrubý rozpočet). Kč. Příjemce bude na realizaci Projektu (zejm. na vlastní stavební práce a úpravy terénu) žádat o čerpání dotací (čerpání ex post, tedy se předpokládá zajištění primárního financování Projektu ze strany Příjemce formou úvěru nebo z vlastních zdrojů, případně kombinace obojího). Za účelem získání dotací bude Příjemce spolupracovat se společností Grant Thornton Advisory s.r.o., IČ: 26513960, se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, se kterou bude uzavřena smlouva o bezúplatném zpracování žádosti o poskytnutí dotace. Za tímto účelem budou výše uvedené společnosti uděleny ze strany Příjemce příslušné plné moci a oprávnění, jakož i poskytnuta nezbytná součinnost, aby bylo možné získat dotace v nejvyšším možném rozsahu.
8. Příjemce dále uzavře smlouvu se společností desk architekti s. r. o., IČ: 03011674, se sídlem Heřmanova 720/27, Holešovice, 170 00 Praha 7, která zajistí přípravu finálního znění studie Revitalizace návrší Kozího Hrádku v Mikulově a veškerých dalších souvisejících podkladů k Projektu.



**BLÍŽKSOBĚ**  
NADACE

### **III. Použití Nadačního příspěvku**

1. Nadační příspěvek bude použit následujícím způsobem, přičemž použití Nadačního příspěvku odpovídá návrhu financování Projektu předloženému Příjemci před zasláním návrhu na uzavření této smlouvy:
  - i. Iniciační fáze Projektu: bude realizována přímo Nadací. Nadační příspěvek bude použit na úhradu faktury spol. desk architekti s. r. o. za přípravu studie Revitalizace návrší Kozího Hrádku v Mikulově ve výši 350.000,- Kč plus DPH, která bude uhrazena přímo z účtu Nadace, faktura bude vystavena přímo na Nadaci. V rámci této fáze vznikne Nadaci nedokončený dlouhodobý majetek, který Nadace na Příjemce bezúplatně převede před započítáním Předprojektové fáze; Příjemce s tímto bezúplatným převodem souhlasí. Další fáze Projektu již bude realizovat přímo Příjemce dle dalších bodů této smlouvy.
  - ii. Předprojektová fáze - Zajištění a koordinace nutných průzkumů a zaměření lokality.  
Geodetické zaměření, výškopisné a polohopisné zaměření lokality. 105.000,- Kč bez DPH  
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum : - provedení inženýrskogeologických vrtů a jejich vyhodnocení 70.000,-Kč bez DPH  
- Geofizikální průzkum lokality : - základní průzkum, orientační mapování dutin 90.000,- Kč bez DPH  
Předprojektová fáze bude hrazena Příjemcem z 50% z Nadačního příspěvku poskytnutému Příjemci a z 50% z vlastních zdrojů Příjemce.
  - iii. Přípravná fáze Projektu: Budou vypracovány podklady pro územní rozhodnutí příp. společné povolení stavby. Přípravou podkladů bude pověřena spol. desk architekti s. r. o. Předpokládané náklady jsou ve výši 675.000,- Kč (bez DPH) a budou hrazeny Příjemcem z 50% z Nadačního příspěvku poskytnutému Příjemci a z 50% z vlastních zdrojů Příjemce.
  - iv. Finanční fáze Projektu: Podání žádosti o získání dotací na Projekt. Přípravou a vypracováním žádosti bude pověřena spol. Grant Thornton Advisory s.r.o., služba bude Příjemci poskytnuta bezúplatně.



**BLÍŽKSOBĚ**  
NADACE

- v. Realizační fáze Projektů: Bude vypracována realizační dokumentace ze strany spol. desk architektů s. r. o. Předpokládané náklady jsou ve výši 750.000,- Kč (bez DPH) a budou hrazeny Příjemcem z 50% z Nadačního příspěvku poskytnutému Příjemci a z 50% z vlastních zdrojů Příjemce.
  - vi. Zbývající část Nadačního příspěvku (po odečtení výše uvedených výdajů souvisejících s fází i. –v.) bude použita na úhradu dalších nákladů Příjemce souvisejících se Projektem, které nebude možné financovat z dotací, zejm. se bude jednat o neuznatelné náklady. Tyto náklady, které nebude možné financovat z dotací, budou hrazeny Příjemcem z 50% z Nadačního příspěvku poskytnutému Příjemci a z 50% z vlastních zdrojů Příjemce.
2. V případě, že po dokončení Projektů bude zjištěno, že Nadační příspěvek nebude zcela použit na Projekt, dohodnou se Nadace a Příjemce na použití této zbývající části Nadačního příspěvku na jiné projekty Příjemce. O této skutečnosti bude mezi Nadací a Příjemcem sepsána samostatná smlouva.

#### **IV. Povinnosti Příjemce**

1. Příjemce se zavazuje použít Nadační příspěvek výhradně v souladu s podmínkami stanovenými Nadací a touto smlouvou, schváleným Projektem a jeho rozpočtem, jinak se zavazuje tento Nadační příspěvek vrátit Nadaci v penězích, a to ve lhůtě 30 dnů od vyzvání ze strany Nadace.
2. Příjemce se zavazuje uskutečňovat všechny aktivity dle předpokládaného časového harmonogramu a dodržovat předpokládaný rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Příjemce se zavazuje bezodkladně informovat Nadaci o všech závažných změnách, které se týkají plnění této smlouvy či by mohly mít vliv na realizaci Projektů. Jedná se zejména o následující změny: změna v časovém plánu realizace Projektů, změna osoby odpovědné za realizaci Projektů.
4. Příjemce se zavazuje informovat Nadaci o případných změnách Projektů a realizovat Projekt s náležitou péčí, efektivitou a transparentností v souladu s nejlepší praxí v příslušné oblasti a v souladu s touto smlouvou.
5. Příjemce je povinen nejpozději do 90 dnů po ukončení Projektů vyhotovit a Nadaci zaslat elektronicky na [info@blizksobe.cz](mailto:info@blizksobe.cz) Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat popis využití a vyúčtování Nadačního příspěvku. Za dokončení projektu se považuje dokončení stavby Projektů včetně kolaudace nebo podpis



**BLÍŽKSOBĚ**  
NADACE

předávacího protokolu mezi objednatelem (Příjemcem) a jeho dodavatelem, a zjištění výsledků žádosti (žádostí) po poskytnutí dotací, kterou (které) bude Příjemce podávat. V případě, že bude realizace Projektu trvat déle než do konce roku 2020, je Příjemce povinen zaslat Nadaci vždy nejpozději do 90 dní ode dne skončení kalendářního roku Průběžnou zprávu, která musí obsahovat popis využití a vyúčtování Nadačního příspěvku.

6. Detailní obsah a struktura Závěrečné zprávy jsou popsány v dokumentu „Partnerství s Nadací BLÍŽKSOBĚ“, který je přílohou č. 2 této smlouvy. „Partnerství s Nadací BLÍŽKSOBĚ“ se obdobně vztahuje i na Průběžnou zprávu.
7. Nad rámec povinností dle předchozích ustanovení se Příjemce zavazuje uchovat veškeré dokumenty související s přípravou a realizací Projektu v souladu s právními předpisy, zachovat a zajistit zachování veškeré dokumentace související s Projektem po dobu nejméně pěti (5) let od ukončení Projektu, pokud ze zákona nevyplývá delší doba archivace a tyto kdykoliv předložit Nadaci, bude-li k tomu Nadací vyzván.
8. Příjemce se zavazuje, že předem oznámí Nadaci místo a termíny konání aktivit, které se týkají financovaného Projektu. Nadace má právo navštívit Příjemce a účastnit se jeho aktivit vztahujících se k financovanému Projektu.
9. Příjemce se zavazuje náležitým způsobem prezentovat Nadační příspěvek poskytnutý Nadací, a to zejména uvedením výše a účelu Nadačního příspěvku a jména Nadace ve výroční zprávě Příjemce anebo v rozsahu a způsobem požadovaným Nadací.
10. Příjemce dále tímto souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a to ve výroční zprávě a jiných dokumentech Nadace, v rozsahu: název a sídlo Příjemce, název Projektu, výše Nadačního příspěvku, popis Projektu a jeho výstupy uvedené v závěrečné zprávě.

## **V.**

### **Porušení smluvních podmínek, ukončení smlouvy**

1. V případě, že Příjemce nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Nadace oprávněna vyzvat Příjemce k nápravě a stanovit přiměřenou lhůtu k této nápravě.

[www.blizksobe.cz](http://www.blizksobe.cz)

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO:05539773





**BLÍŽKSOBĚ**  
NADACE

2. V případě, že bude zjištěno, že byl Nadační příspěvek použit jinak než na Projekt nebo náklady s ním související, je Nadace oprávněna vyžadovat po Příjemci okamžité vrácení Nadačního příspěvku Nadaci v tom rozsahu, v jakém byl použit na jinou činnost než na Projekt. Pokud by k takovému neoprávněnému použití Nadačního příspěvku ze strany Příjemce došlo opakovaně, je Nadace oprávněna od smlouvy odstoupit. Příjemce je povinen takovému požadavku Nadace vždy bezodkladně vyhovět.
3. V případě odstoupení od této smlouvy je Nadace oprávněna požadovat, aby jí byly navráceny veškeré finanční prostředky, které byly Příjemci poskytnuty a které dosud nebyly proinvestovány v souvislosti s Projektem. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před čerpáním druhé části Nadačního příspěvku, pak druhá část Nadačního příspěvku nebude poskytnuta vůbec.
4. Pokud jedna ze smluvních stran zjistí, že smlouvu nelze efektivně nebo správně plnit, pak je povinna projednat záležitost s druhou smluvní stranou.

## **VI.**

### **Řízení a urovnávání sporů**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou předcházet možným sporům a v případě sporů se budou snažit o dohodu při respektování právních předpisů České republiky.
2. Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí Příjemce.
2. Všechny změny smlouvy je možno provádět pouze na základě číslovaných písemných dodatků.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na této rozvazovací podmínce: Nezáská-li Příjemce na realizaci Projektu finanční prostředky z operačního programu Životní prostředí nebo jiného dotačního programu nejpozději do 31. 12. 2022 tak aby konečný náklad Příjemce na realizaci akce v souladu s Projektem po odečtení obdržení



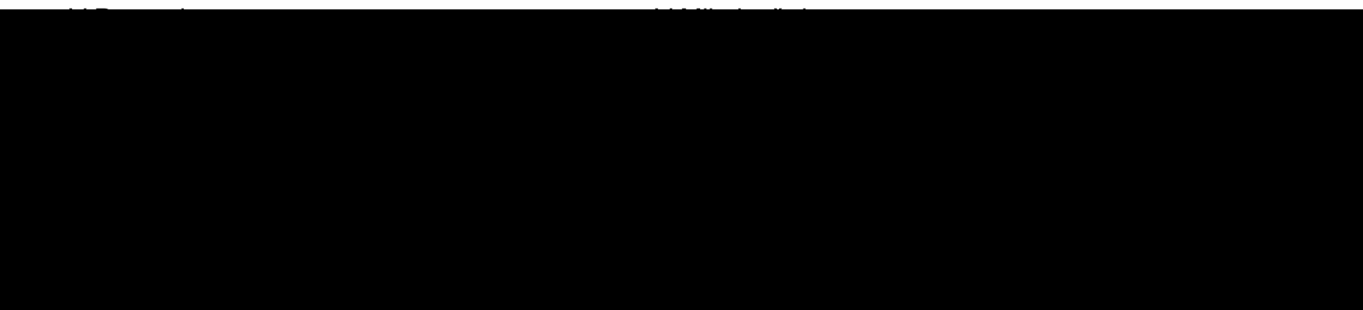
**BLÍŽKSOBĚ**  
NADACE

dotací a nadačního příspěvku v této smlouvě nepřesahoval částku ve výši 6 mil. Kč, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v případě využití této rozvazovací podmínky ze strany příjemce zanikají. Do té doby vynaložené finanční prostředky na Projekt nese každá smluvní strana rovným dílem, v případě Nadace však maximálně do výše Nadačního příspěvku dle této smlouvy (tj. maximálně do výše 4.000.000,- Kč), s tím, že díl Nadace bude uhrazen z Nadačního příspěvku poskytnutému Příjemci.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení patří Příjemci, jedno si ponechá Nadace.
5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Mikulov dne 26.2.2020

**Nadace BLÍŽKSOBĚ**

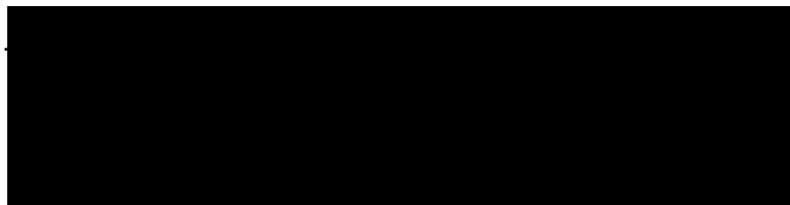
**Město Mikulov**



**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření **SMLOUVY O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU** za podmínek v ní uvedených v souladu s § 84 odst. 4. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 26.2.2020 .

V Mikulově dne .....



[www.blizksobe.cz](http://www.blizksobe.cz)

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
IČO:05539773

