

# Dohoda o složení jistoty

PRODAJNO 111

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku v platném znění mezi  
těmito účastníky:

Pronajímatel : Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,  
Prákečova náb. D. 709 07 Ostrava,  
zastoupený vedoucí finančního odboru  
IČ 00045451  
bankovní spojení: ...  
účetní číslo: ...  
ÚS správná 104 2/11  
dále jen "pronajímatel"

Nájemce : Kateřina Sitková  
bytem : ...  
PČ : ...  
dále jen "nájemce"

JISTOVNÍK  
12.12.2011  
10 362 024

uzavřeli dnešního dne tuže

dohodu o složení jistoty.

## I.

Předmětem této smlouvy je dohoda o složení peněžní jistoty - kauce - nájemcem na účet pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch pronajímatele řádné plnění finančních závazků nájemce, které vyplývají ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, která bude mezi účastníky uzavřena po složení této peněžní jistoty.

## II.

Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 2503/36 b) ze dne 30. 1. 2001 pronajmout zájemci Kateřině Sitkové nebytové prostory v domě č.p. 385, Nádražní 34, Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě obstaravatelské kanceláře LAER, v.o.s. se stanovením nájemného ve výši ... za rok.

III.

Účastníci se dohodli ve smyslu § 51 občanského zákoníku, že nájemce je povinen ve lhůtě do 0 dnů od podpisu této dohody složit na účet pronajímatele šestinásobek stanoveného měsíčního výměrného výtoku záloh na energii, t.j. 92 790,- Kč. (po odečtu částky 20 000,- Kč zaplacené při výběrovém řízení) Částka 92 790,- zaplacená 14. 2. 2001.

Pronajímatel se zavazuje jistotu 10.000,- Kč oddělit od ostatních finančních prostředků a řádně ji spravovat.

IV.

Pronajímatel je povinen při vzniku nájemního vztahu včaslat nájemci zprávu o stavu nájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud nájemce zruší přírady podříditý závazek vůči pronajímateli do 1 měsíce od předání tohoto oznámení, je pronajímatel oprávněn vypořádat svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty, a žáci předloží nájemci vyúčtování.

Jestliže pronajímateli nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí nájemci do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek z nájemní smlouvy nebude možno realizovat ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

VI.

Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a schválili a jako správnou vlastnoručně podepsali.

Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom exempláři pro každou smluvní stranu.

V Ostravě 14. 2. 2001

V Ostravě 14. 2. 2001

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský úřad  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
10