

Smlouva o nájmu movitých věcí THM/2020-001

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní společnost GAN a.s.

se sídlem: Uherské Hradiště, Jaktáře 1475, PSČ: 686 01

IČ: 60746602, DIČ: CZ60746602

č. účtu: 2923482/0800 vedený u peněžního ústavu: Česká spořitelna a.s., pobočka Uherské Hradiště
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3927

zastoupená: Ing. Vlastimilem Koutníkem, předsedou představenstva v plné moci

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Uherskohradištská nemocnice a.s.

se sídlem: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

IČ: 276 60 915, DIČ: CZ27660915

zastoupená MUDr. Petrem Sládkem, ředitelem a místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

(dále jen „**nájemce**“)

1. Předmět smlouvy a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí – kamerového systému dále specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), který se pronajímatel na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci k užívání za podmínek dále stanovených touto smlouvou a nájemce se mu za to zavazuje platit nájemné za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je nainstalován v provozovně nájemce na adrese společnosti J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště, přičemž nájemce předmět nájmu užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 20.3.20200.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání za účelem bezkontaktního měření teploty osob.
- 1.4. Nájemce nemá právo užívat předmět nájmu k jinému, než smluvenému účelu.

2. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 2.1. Předmět nájmu byl pronajímatelem předán a nájemcem převzat na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.2. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení opět na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Výše nájemného a jeho splatnost

- 3.1. Výše měsíčního nájemného za pronájem předmětu nájmu činí **40 000 Kč** bez DPH.
- 3.2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se příslušná měsíční splátka nájemného hradí, a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude navýšena o DPH. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení nájemci. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu, v opačném případě má nájemce právo

fakturu vrátit pronajímateli s poukazem na chybějící či nesprávné údaje. Nová splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení nájemci

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiným subjektům.
- 4.3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením.
- 4.4. Nájemce odpovídá za škodu, která na předmětu nájmu vznikne v průběhu nájmu a je povinen vznik takové škody ihned pronajímateli oznámit, přičemž náklady na odstranění této škody půjdou k tíži nájemce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která mu na předmětu nájmu vznikne i v případě, že dojde k poškození či odcizení předmětu nájmu nebo jeho části trestným činem nebo přestupkem třetí osoby, a to bez ohledu na to, zda pachatel takového skutku bude zjištěn či uznán z takového skutku vinným pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu.
- 4.5. Pronajímatel prohlašuje, že se zavazuje provádět po dobu nájmu údržbu a servis předmětu nájmu. Tyto práce budou fakturovány podle běžného ceníku pronajímatele.

5. Doba nájmu

- 5.1. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2020.

6. Sankce

- 6.1. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení tu za prodlení s úhradou nájemného, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delšího než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek čl.8.2 odst. 8.2.c) této smlouvy.

7. Ujednání o koupi předmětu nájmu

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, který není v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy, je oprávněn kdykoli v průběhu trvání této smlouvy požádat písemně pronajímatele o odkup předmětu nájmu. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít kupní smlouvu v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2. V případě uzavření kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě do 3 měsíců od zahájení nájmu se kupní cena (pořizovací cena předmětu nájmu) понижuje o částku ve výši 100% z již zaplaceného nájemného.
- 7.3. V případě uzavření kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě do 6 měsíců od zahájení nájmu se kupní cena (pořizovací cena předmětu nájmu) понижuje o částku ve výši 80% z již zaplaceného nájemného.
- 7.4. V případě uzavření kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě pozdější než 6 měsíců od zahájení nájmu, bude cena předmětu koupě stanovena dohodou smluvních stran ke dni uzavření kupní smlouvy.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Nájemce nesmí převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti.
- 8.2. Smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran.
 - b) výpověď se 7 denní výpovědní dobou i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením pronajímatele od smlouvy ve lhůtě 14 dnů od písemného doručení odstoupení nájemci v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delšího než 30 dní.
- 8.3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí-li tím značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení povinností se považuje, užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu nájmu výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, prokázaná trestná činnost nájemce související s podnikáním.
- 8.4. Obdobně může vypovědět kterákoli smluvní strana nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel či nájemce ztratí oprávnění k podnikání s tím, že se smluvní strany shodly na tom, že nájemce ztratí oprávnění k podnikání i v případě, když ztratí způsobilost k činnosti provozované v jeho provozovně označené v čl. 1.2 shora nebo je na některou ze smluvních stran vyhlášen konkurs.

9. Obchodní tajemství, mlčenlivost a nakládání s osobními údaji

- 9.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za obchodní tajemství.
- 9.2. Nájemce prohlašuje, že předmět jeho obchodního tajemství tvoří zejména pronajímateli předané plány provozovny, podklady a veškeré informace přenechané v souvislosti s přenecháním předmětu nájmu do užívání, jakož i všechny informace, které pronajímatel zjistí či získá v souvislosti s předmětem nájmu po dobu trvání této smlouvy, s výjimkou skutečností, které jsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany. Smluvní strany nesmí použít obchodní tajemství druhé smluvní strany pro vlastní potřeby, nesmí umožnit jeho použití pro potřeby třetích osob a dále jsou povinny střežit obchodní tajemství před zveřejněním nebo zneužitím jinými osobami.
- 9.4. Povinnosti podle odst. 9.2 trvají i po skončení trvání této smlouvy a zaniknou pouze v případě, pokud se smluvní strany těchto povinností písemně zproští. Tyto povinnosti se nevztahují na případy:
- a) kdy smluvní strana nakládá s důvěrnými informacemi nebo se skutečnostmi, tvořícími předmět obchodního tajemství způsobem, který jí stanoví obecně závazný právní předpis anebo závazné soudní či správní rozhodnutí,
 - b) kdy smluvní strana za účelem řádného plnění této smlouvy a uplatnění práv a povinností z této smlouvy v nezbytně nutném rozsahu seznámí s důvěrnými informacemi nebo s obchodním tajemstvím osoby s touto smluvní stranou propojené ve smyslu ust. § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích nebo advokáty nebo jiné odborné poradce, a to jen v rozsahu nezbytně nutném k dosažení uvedeného účelu a zaváže tyto osoby mlčenlivostí ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v tomto ustanovení s tím, že tato smluvní strana odpovídá za případné porušení mlčenlivosti těmito osobami,
 - c) kdy smluvní strana nakládá s důvěrnými informacemi nebo se skutečnostmi tvořícími předmět obchodního tajemství způsobem nezbytným k řádnému plnění této Smlouvy nebo k uplatňování a vymáhání práv a povinností z této smlouvy, včetně případů, kdy smluvní strana užije důvěrné informace, obchodní tajemství nebo tuto Smlouvu v soudním, správním, rozhodčím či jiném obdobném řízení, pro něž budou tyto informace či dokumenty relevantní.
- 9.5. Jestliže kterékoliv smluvní straně budou v souvislosti s plněním dle této smlouvy zpřístupněny jakékoliv osobní údaje zpracovávané druhou smluvní stranou, je tato smluvní strana, které byly osobní údaje zpřístupněny (dále jen „Povinná strana“), vedle shora uvedené povinnosti mlčenlivosti dále povinna nakládat s těmito osobními údaji pouze za účelem řádného plnění této smlouvy a dále vždy v souladu s platnými právními předpisy, to je zejména zajistit takové technické a organizační zabezpečení osobních údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému

zneužití.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (viz níže).
- 10.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obě smluvní strany souhlasí s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.
- 10.3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
- 10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Kamerový systém na měření teploty osob

V Uherském Hradišti dne 28.04.2020

V Uherském Hradišti dne 28.04.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
GAN a.s.

Ing. Vlastimil Koutník
předseda představenstva

.....
Uherskohradištská nemocnice a.s.

MUDr. Petr Sládek
ředitel a místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Komerový systém na měření teploty osob

Označení		Popis	dodávka				
			ks	jedn. cena	sleva %	jedn. cena po slevě	celkem po slevě CZK
TPC-BF5421-T DAHUA		Termální dvouočková infračervená detektorová kamera Rozlišení detektoru: 256 * 192 Rozsah spektra: 8µm ~ 14µm Thermal optická čočka: 7mm Citlivost: <50 mK Světelnost: 1 / 2.8 "CMOS Kamera optická čočka: 8mm Zvukový a světelný alert: zabudovaná bílé světlo a bzučák Rozsah měření teploty: 30 °C ~ 45 °C , Rozlišení: 1080P Přesnost měření: ± 0.3 °C , s black body kalibrátorem; ± 1 °C , bez black body kalibrátoru	1	380 360	0,0	380 360	380 360
JQ-D70Z DAHUA		Pracovní teplota: 40.0 °C ROzlišení teploty: 0.1 °C přesnost měření: ± 0.2 °C (v bodě) Teplotní stabilita: ± (0.1 ~ 0.2) °C / 30min Teplotní emisivita: 0.97 ± 0.02 Zdroj: 220VAC 50Hz Provozní teplota a vlhkost: 0 ~ 40 °C / ≤80% RH	1	144 692	0,0	144 692	144 692
PFM320D-EN DAHUA		Power adapter-AC200V ~ 240V-12V2A	1	257	0,0	257	257
VCT-999 DAHUA		Stativ	2,	6 605	0,0	6 605	13 210
RAW021-00 DAHUA		Příslušenství stavivu	2,	3 135	0,0	3 135	6 270
IVSS7008-1I DAHUA		SmartNVR 1.Zobrazení alertů 2.Nahrávání alertů, dotazy, přehrávání 3.Rozpoznání obličejů 4. Lokální display	1,	90 618	0,0	90 618	90 618
DH-DSSPro-Base-License DAHUA		Licence na 1 videokanal kanál pro dohledový software Dahua DSS Professional	1,	0	0,0	0	0
PFS3106-4P-60 switch DAHUA		Volitelné - Průmyslový PoE switch určený přímo pro kamerové systémy. Zařízení podporuje na všech portech normu IEEE802.3af. Switch umožňuje připojit na první dva porty zařízení vyžadující normu IEEE802.3at, tedy PoE+	1,	2 210	100,0	0	0
Monitor		Volitelné - 24" monitor	1,	2 100	100,0	0	0
Instalační práce a materiál		Doprava, montáž, oživení, nastavení, školení, drobné kabeláže.	1,	8 000	0,0	8 000	8 000
Celková hodnota nabídky bez DPH						643 407,00	CZK