

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupený: **Ing. Radimem Smetanou - starostou**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

Ing. Martinem Bartečkem,

IČ: 47195355, DIČ: CZ7109144966

se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

na základě plné moci č. PM/II-225/2019

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

IV-12-8025222, Ostrava – Svinov 1618/2, NN

č. smlouvy „Budoucí povinné“: S/0054/2020/BVB/OFSM/Dol

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Ostravy:
pozemku parc. č. 1576/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2614 (dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové přípojky NN 0,4kV v rámci stavby „Ostrava – Svinov 1618/2, NN“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 51,0 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 90 dnů ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 24 měsíců od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/1822/23 ze dne 29. 10.

2019, na dobu životnosti přípojky za jednorázovou úplatu ve výši 1 300,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky trasy přípojky. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné před provedením vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Budoucí povinná se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděla v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy

a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že předmět smlouvy není plněním nemožným, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.
1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně budoucí povinné rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0720/RMOB-Svi/1822/34 ze dne 15. 4. 2020.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační plán č. IP-12-8025222 s datem 11/2019

Dne 2020

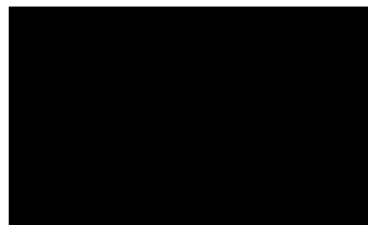
Dne 2020

Budoucí povinná

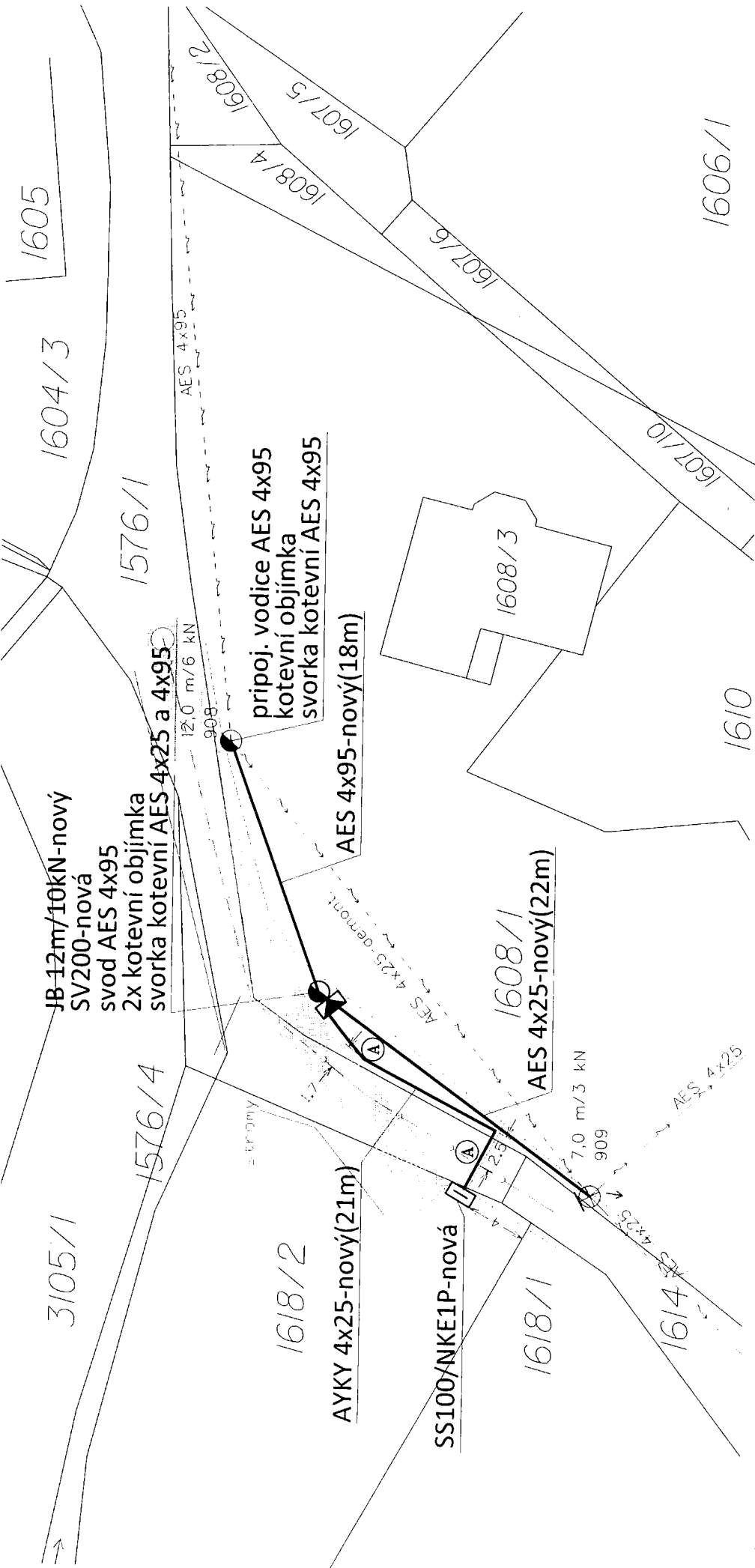
Budoucí oprávněná



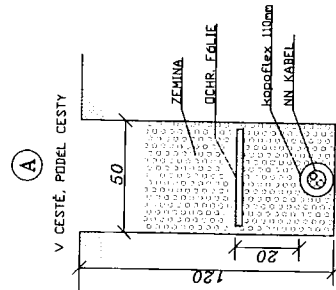
Ing. Radim Smetana
starosta MOb Svinov



za ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Martin Barteček



ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV



LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

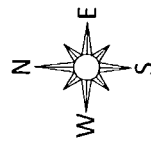
BUDOUCÍ KANALIZACE

LEGENDA ELEKTRO:

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ, VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ STÓŽAR
- STÁVAJÍCÍ ROZPODIOVACÍ SKŘÍN

LEGENDA OSTATNÍ:

- STÁVAJÍCÍ STĚNKOVÁ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ



Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor: Ing. martin Barteček
Lublaňská 1002/9
Praha 2
120 00

Číslo zakázky:	2019/0435
Služba:	DSP
Datum:	11/2019

Katastrální území:
Svinov

Číslo výkresu:
IP-12-8025222

Měřítko:
1:250

Situační plán

Formát:
A3