

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „půjčitel“

a

Společenství vlastníků Mítušova 1074, 1075 a 1076
Mítušova 1076/73, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. S, vložka 12639
IČO: 060 99 262

zastoupeno předsedou společenství vlastníků, kterým je **Stavební bytové družstvo Vítkovice**
Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. DrXXII, vložka 8
IČO: 000 50 806, DIČ: CZ00050806
zastoupené xxxx na základě plné moci ze dne 24.4.2017

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 354/14 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

2. Členové vypůjčitele jsou vlastníky bytových jednotek vymezených v bytovém domě č.p. 1074, 1075, 1076, který stojí na pozemku p.č.st. 1421 v k. ú. Hrabůvka, ul. Mítušova.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat část pozemku p.p.č. 354/14 o výměře 43,9 m² v k. ú. Hrabůvka, jak je zřejmé ze situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem umístění zavěšených předsazených lodžii a užívání pozemku pod přístavbou zavěšených předsazených lodžii k bytovému domu č.p. 1074, 1075 a 1076 (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Povinnost vypůjčitele

1. Půjčitel předává vypůjčiteli část pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání a je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem vypůjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Půjčitel nenesé právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedené v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčiteli dodatečně písemně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VI. Souhlas se stavebním záměrem

1. Půjčitel jako vlastník pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy tímto vydává souhlas ke stavebnímu záměru vypůjčitele spočívajícímu v umístění 42 ks zavěšených předsazených lodžii do devíti sloupců, z toho dvou sloupců o vnějším půdorysném rozměru 1 475 x 6 740 mm, dvou sloupců o vnějším půdorysném rozměru 1 475 x 6 980 mm, tři sloupců o vnějším půdorysném rozměru 1 475 x 10 280 mm a dvou sloupců o vnějším půdorysném rozměru 1 475 x 6 740 mm k bytovému domu č.p. 1074, 1075, 1076, který stojí na pozemku p.č.st. 1421 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrabůvka, umístěvaných nad povrchem dotčeného pozemku p.p.č. 354/14 v k. ú. Hrabůvka v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Mítušova 1074, 1075, 1076, Ostrava-Hrabůvka“, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel jako investor stavby lodžii nebude do budoucna vůči půjčiteli požadovat jakékoliv nároky na náhradu vynaložených nákladů na úpravu předmětu výpůjčky. Vybudované lodžie se stanou součástí domu č.p. 1074, 1075, 1076, který stojí na pozemku p.č.st. 1421 v k. ú. Hrabůvka.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava - Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2001/RMOB-JIH/1822/34 ze dne 05.12.2019.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 17.12.2019 do 02.01.2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2425/RMOB-JIH/1822/41 ze dne 19.03.2020.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: situační snímek

Půjčitel

Vypůjčitel

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

XXXX
na základě plné moci

