



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Mgr. Nikola Jahodová Rennerová, vedoucí odboru KR
Krajského úřadu Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání

Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské
správy

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

krampera.s@kr-ustecky.cz / 475 657 333

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ/Datum narození:

DIČ:

Bank. spojení:

VV TOP s.r.o.

Podolská 1739/38, 628 00 Brno

Ctiborem Pokorným, jednatelem

49977202

CZ49977202

FIO banka Brno

číslo účtu: 2800357402/2010

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Ctibor Pokorný, jednatel

info@vvtop.cz / 777 233 782

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125,
(výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb spočívajících v mytí oken, rámu, slunolamů a venkovních parapetů na základě veřejné zakázky „**Mytí oken, rámu, slunolamů a venkovních parapetů na všech budovách Krajského úřadu Ústeckého kraje na období 2020 - 2021**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla:

Oboustranné mytí oken, rámu, slunolamů a mytí venkovních parapetů dle přehledu jednotlivých ploch specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy, bude realizováno 2x ročně, tedy jarní a podzimní mytí. Jarní mytí – období duben, květen (max. do 30. 5.); podzimní mytí – říjen, listopad (max. do 30. 11.), dle předchozí domluvy se zástupcem pro věcná jednání (1. strana smlouvy).

Specifikace mytí oken a prosklených částí dle jednotlivých budov + předpoklad způsobu mytí vyjádřených v %:

- a) budova A - Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem:
 - mytí oken dostupná z podlahy (70 %)
 - mytí oken za pomoci schůdků (10 %)
 - mytí oken za pomoci horolezecké techniky a žebříků - okna nedostupná + okna fixní (10 %)
 - mytí oken za pomoci kloubové plošiny vnější strany - přízemí a 1.NP (10 %)
- b) budova B - Dlouhá 2760/15, Ústí nad Labem:
 - mytí oken dostupná z podlahy (60 %)
 - mytí oken za pomoci schůdků (10 %)
 - mytí oken za pomoci horolezecké techniky a žebříků - okna nedostupná a okna fixní (5 %)
 - mytí oken za pomoci kloubové plošiny vnější strana - prosklená část 1.NP (25 %)
- c) budova C - Stroupežnická 1326, Ústí nad Labem:
 - mytí oken dostupná z podlahy (60 %)
 - mytí oken za pomoci schůdků (20 %)
 - mytí oken za pomoci horolezecké techniky a žebříků - prosklená plocha 1.NP zasedačka (20 %)
- d) budova D - Brněnská 6, Ústí nad Labem:
 - mytí oken dostupná z podlahy (75 %)
 - mytí oken za pomoci schůdků a žebříku (25 %).

Okenní rámy: budova A, C, D – eloxovaný hliník, budova B – eloxovaný hliník/dřevo.

Ostatní prosklené plochy:

- a) budova A - Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem:
 - všechny patra - skleněné mezistěny na parapetech
 - 7. NP skleněné přepážky na chodbě
 - 8. NP skleněné přepážky na chodbě
 - Schodiště - prosklené dveře a prostor nad nimi
- b) budova B - Dlouhá 2760/15, Ústí nad Labem:
 - 5. NP skleněná chodba od venkovního výtahu
 - venkovní výtah - mezistěny
- c) budova C - Stroupežnická 1326, Ústí nad Labem:
 - 1. NP prosklená stěna vedoucí do zasedací místnosti a kuchyňky
 - všechny patra – prosklené prostory pro vstup ke kancelářím (u výtahu i boční schodiště)

- d) budova D - Brněnská 6, Ústí nad Labem:
- 1. NP prosklená stěna vedoucí do přízemí
 - Přízemí – prosklená plocha vedle vchodu

Dílo bude realizováno vždy o víkendech.

Součástí cenové nabídky bude případné odstranění veškerých nečistot na venkovních parapetech a slunolamech.

Součástí předmětu plnění je doprava a provedení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat výše uvedené služby v nejvyšší možné kvalitě, odborně a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit technologii úklidu i čisticí prostředky povrchům, tj. vybrat nejvhodnější a nejšetrnější technologii/prostředky tak, aby při čištění nedošlo k poškození fasády/oken/žaluzií/slunolamů na objektech objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: zajištění provozu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 12. 2021.
2. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu provádění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje, a to nejpozději do 31. 12. 2022.
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu Ústeckého kraje, kapitoly odboru kanceláře ředitele.Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí dojít zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 10 dní od dojití písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto článku.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem provedení díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje:
 - Budova A - Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem,
 - Budova B - Dlouhá 2760/15, Ústí nad Labem,
 - Budova C - Stroupežnická 1326, Ústí nad Labem,
 - Budova D - Brněnská 6, Ústí nad Labem.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **415 300,- Kč** (slovy: čtyřístapatnácttisíctřista korun českých) **bez DPH** a **502 513,- Kč** (slovy: pětsetdvatisícepětsettřináct korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-KUUK/055613/2020/INV/VZ-KR/0015 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 15. 4. 2020.

Ceník služeb:

Specifikace	Kč/m2 bez DPH	Kč/m2 vč. DPH
Mytí otevíracích oken, vč. rámu v m2	15,-	18,15
Mytí neotevíracích / pevných oken, vč. rámu v m2	15,-	18,15
Mytí ostatních prosklených ploch m2	15,-	18,15
Mytí dalších jiných prosklených ploch (např. prosklený výtah "B", stropní okno v m2	15,-	18,15
Mytí slunolamů v m2	20,-	24,20
Mytí venkovního parapetu v m2	15,-	18,15

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
(V případě využití přenesené daňové povinnosti.) Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno II. a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo bude předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění služeb, tj. kdykoli v průběhu poskytování služeb i po jejich dokončení.
4. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli přístup do svých prostor v sídle objednatele za účelem provedení výše uvedených služeb.
5. Zhotovitel se zavazuje k úspornému používání el. energie a vody, potřebných pro plnění smlouvy. Zhotovitel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do kontejnerů a výlevků objednavatelem určených.
6. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále

jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Uplatněním práv dle odst. 6. a 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. a 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 100,- z ceny díla,
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

1. Služby na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět vlastními zaměstnanci nebo jinými osobami, které si k provádění služeb zhotovitel řádně smluvně zajistil, vlastními čistícími pomůckami, vlastním pracovním nářadím, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení. Dodávka a použití čistících prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb představuje součást předmětu plnění a jejich cena je součástí ceny služeb uvedených v čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje a bude dodržovat, aby jeho zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy PO a s požadavky na šetrnou manipulaci s technikou a ostatním majetkem objednavatele, a aby všechny výše uvedené předpisy a požadavky dodržovali.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 006.4/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ak5bfg8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Mgr. Nikola Jahodová Rennerová, vedoucí odboru kancelář ředitele, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006.4/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.

V dne

V dne

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Mgr. Nikola Jahodová Rennerová
vedoucí odboru kancelář ředitele

.....
Zhotovitel
VV TOP s.r.o.
Ctibor Pokorný
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 – Přehled ploch - mytí oken, rámu, slunolamů a venkovních parapetů