

č. 557/0511/2020

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

se sídlem:

zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem

IČO: 14450470

DIC: CZ 14450470

Číslo účtu: 14134-261/0100

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s. Pelhřimov

Telefon: 565 349 415

Email: skola@spssou-pe.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Alena Stachová

se sídlem: Jírova 722,

394 70 Kamenice nad Lipou

IČO: 63891433

Tel. 607 815 251

(dále jen „**nájemce**“)

a jsou dále označováni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně též jako „**smluvní strany**“

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je vystaven z důvodu změny sazby DPH za vodné a stočné.

Tímto dodatkem se mění v **článku č. IV Nájemné a jiné platby** následující body:

4.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit další služby poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši 986,- Kč (986,- korun českých) za jeden měsíc (dále jen „**vedlejší náklady**“). Z této částky činí topení měsíčně 240,- Kč., ostatní režijní služby (úklid přístupových prostor) 51,- Kč , záloha na vodné, stočné činí 695,- Kč . Záloha na vodné, stočné bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně. Za spotřebu el. energie bude nájemce platit dodavateli sám.

K výše uvedeným cenám energií a režii bude účtována DPH dle platných sazeb.

4.3 **Nájemné i vedlejší náklady** dle předchozího odstavce jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednaly na 14 dní ode dne jeho vystavení.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7. 12. 2016 a dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 26.2.2019. Všechna ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem 1.5.2020.

V Pelhřimově dne

30/4/2020

.....
Pronajímatel

V Kamenici nad Lipou dne

30/4/2020

.....
Nájemce

Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469 -23-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470