

Číslo smlouvy povinného: 795/2020-SML
Číslo smlouvy 1. oprávněného: 5619065041
Číslo smlouvy 2. oprávněného:
STAT. MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounice
601 87 BRNO
-003-

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami



1. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka 13565
se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen povinný)

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené [REDACTED], primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy [REDACTED] vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen 1. oprávněný)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

oprávněná k podpisu smlouvy na základě zmocnění ze dne 22. 7. 2019 [REDACTED]

generální ředitel

(dále jen 2. oprávněný)

4. Moravská stavební – INVEST, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 255 44 756

DIČ: CZ 25544756

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2788

zastoupená členy představenstva [REDACTED]

M.S. Panorama, s.r.o.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 283 01 056

DIČ: CZ 28301056

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 59618

zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jen investoři inženýrské sítě a plátcí úhrady za zřízení služebnosti)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. 3440/1 o výměře 808863 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá
 - parc. č. 3444/1 o výměře 7120 m² – ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 3448/18 o výměře 247 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3450 o výměře 1446 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plochav katastrálním území **Bystrc**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví povinného č. 10 pro obec Brno a k. ú. Bystrc (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) 1. oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na částech dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje 1. oprávněnému služebnost spočívající v právu mít na částech pozemků **p. č. 3440/1, 3444/1, 3448/18, 3450 v k. ú. Bystrc** umístěnou inženýrskou síť – dešťovou kanalizační stoku DN 600 (dále jen „**inženýrská síť**“) vybudovanou v rámci stavby pod názvem „**Panorama nad přehradou II. a III. etapa**“.
- 2) Povinný dále zřizuje 1. oprávněnému služebnost spočívající v právu provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.
- 3) Povinný zřizuje 2. oprávněnému služebnost spočívající v právu na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie

Povinný je povinen
a zdržet se všech

5) Povinný se z
sítě, které
veřejnou
znění r

6) Ro
b

Povinný je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

- 5) Povinný se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které dle ust. § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, činí 3,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- 6) Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 3414-245/2017, zhotovený společností Hloušek s.r.o., se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, ověřený úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem [REDAKCE] dne 10. 11. 2017, pod č. 446/17 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 15. 11. 2017, pod č. PGP-1991/2017-702, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 7) Oprávnění jsou povinni při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněných, či jim pověřených osob, oprávnění takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 8) Při provozování inženýrské sítě jsou oprávnění povinni se řídit mimo podmínky stanovených stavebním povolením i požadavky povinného (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15. 4. 2014, č. j. PM066532/2013-203/Ho), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 9) Oprávnění se zavazují oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Brně, K Povodí 10, 617 00 Brno, tel.: 543 423 441, e-mail: provozbrno@pmo.cz, každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti jsou oprávnění povinni provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 10) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněných, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněnými. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 11) Oprávnění jsou povinni udržovat inženýrskou síť v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci.
- 12) Oprávnění prohlašují, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímají je a povinný je povinen tato práva trpět.

III.

- 1) Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, které činí [REDAKCE] Kč/m² a rok. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene [REDAKCE] m² činí

145 002 Kč (slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě koruny české) plus 21 % DPH, tj. celkem 17 452 Kč, a bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury vystavené na 1. oprávněného a zaslané na adresu Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno. Splatnost faktury se sjednává 30 dní ode dne doručení 1. oprávněnému.

Investoři inženýrské sítě a plátcí úhrady za zřízení služebnosti se tímto zavazují do 10 dní po podpisu této smlouvy poskytnout na účet 1. oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy bezplatně částku požadovanou povinným za zřízení služebnosti dle této smlouvy, tj. 145 002 Kč (slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě koruny české) plus 21 % DPH, tj. celkem 175 452 Kč.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.
- 3) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V případě prodlení 1. oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat 1. oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá 1. oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese 1. oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem inženýrské sítě anebo v případě, že inženýrská síť již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou

povinný poskytnout
nemovitosti.

1) Tato sml
jeden t
nemo
inve

2) §

DPH, tj. celkem 17,
smlouvy, na základě
a adresu Odbor
nost faktury se

do 10 dní
aví této
louvy,
kem

povinný poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, povinný a 1. oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních, 2. oprávněný a investoři inženýrské sítě a plátcí úhrady za zřízení služebnosti po jednom vyhotovení.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději avšak do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Povinný zašle 1. oprávněnému potvrzení o zveřejnění této smlouvy do registru smluv, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena RADOU MĚSTA BENAŘE obce BENÁ dne 10. 12. 2019 usnesením
...78.....

V Brně dne 05. 05. 2020

Za povinného:



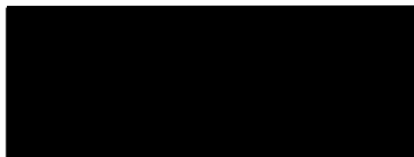
odí Moravy, s.p.
Brno, Dřevařská 11
0013, DIČ:CZ70890013

MVD
gene

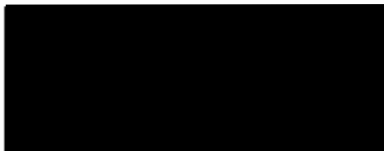
Moravy, s.p.

V Brně dne 13. 1. 2020

Za investory inženýrské sítě
a plátce úhrady za zřízení služebnosti



člen představenstva
Moravská stavební – INVEST, a.s.



člen představenstva
Moravská stavební – INVEST, a.s.



jednatel
M.S. Panorama, s.r.o.



jednatel
M.S. Panorama, s.r.o.

V Brně dne 24. 2. 2020

Za 1. oprávněného:



V Brně dne 17. 02. 2020

Za 2. oprávněného

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pis

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Personálního oddělení Magistrátu města Brna c)

poř. č. legalizace... 6/2020
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Brně 11. 3. 2020 dne
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodící se škrtněte



Město Brno
Magistrát města Brna
Odbor vnitřních věcí
Číslo jednací: 00789/A
Datum: 30.3.2020

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. vidimace 00789/A
tato úplná kopie obsahující 6 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 6 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

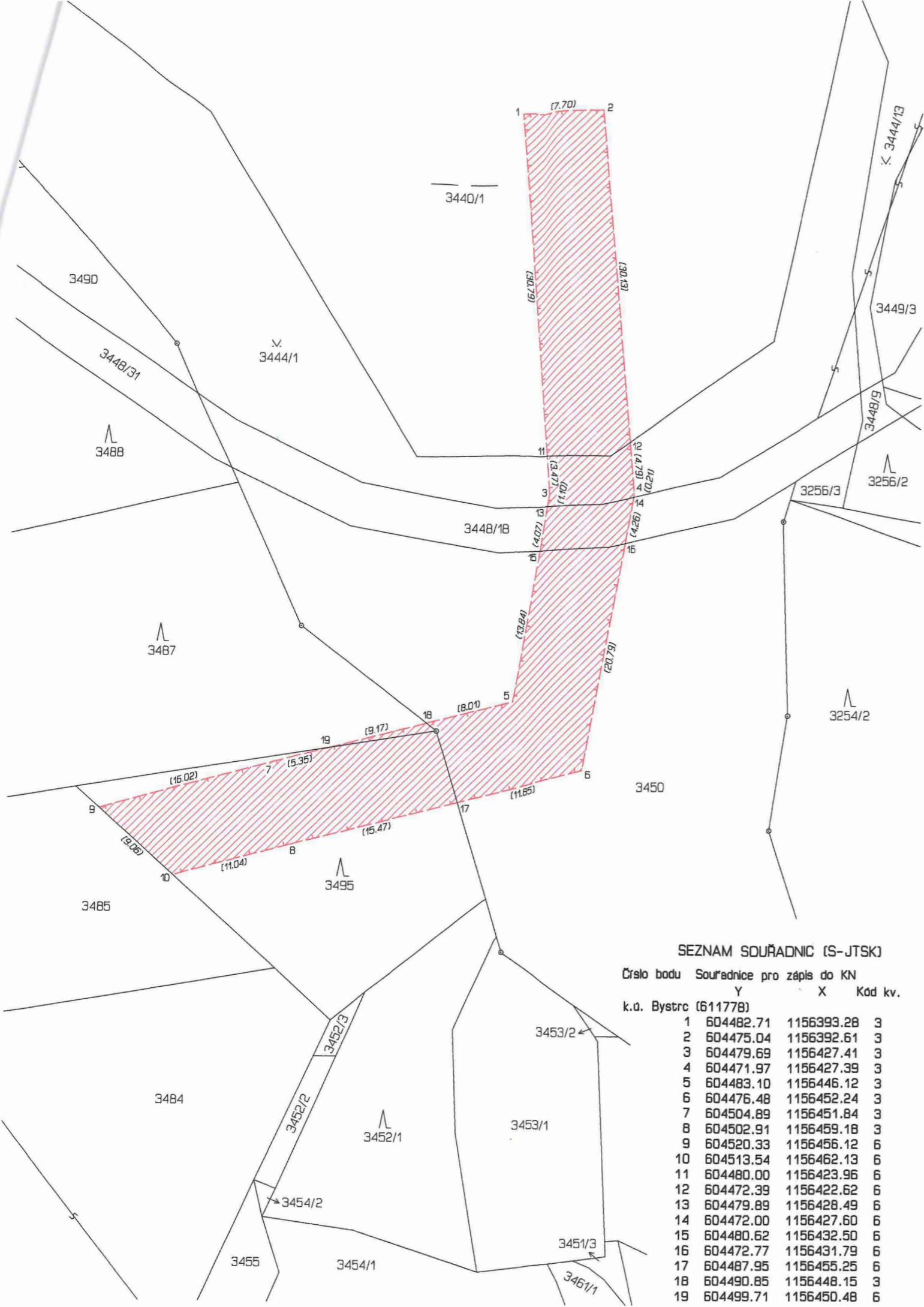
V Brně dne 30.3.2020



_____d/a



Osvobozeno od správního poplatku
z.č. 634/2004 Sb. v pl.znění
dle § 8 odst. 2 písm. c/



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
k.o. Bystrc (611778)			
1	604482.71	1156393.28	3
2	604475.04	1156392.61	3
3	604479.69	1156427.41	3
4	604471.97	1156427.39	3
5	604483.10	1156446.12	3
6	604476.48	1156452.24	3
7	604504.89	1156451.84	3
8	604502.91	1156459.18	3
9	604520.33	1156456.12	6
10	604513.54	1156462.13	6
11	604480.00	1156423.96	6
12	604472.39	1156422.62	6
13	604479.89	1156428.49	6
14	604472.00	1156427.60	6
15	604480.62	1156432.50	6
16	604472.77	1156431.79	6
17	604487.95	1156455.25	6
18	604490.85	1156448.15	3
19	604499.71	1156450.48	6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Číslo listu vlastnictví	
3440/1				3440/1						10			
3444/1				3444/1						10			
3448/18				3448/18						10			
3450				3450						10			
3487				3487						2094			
3495				3495						3424			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 3414 - 245/2017		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98
Okres: Brno-město		Dne: 10.11.2017	Dne: 16.11.2017
Obec: Brno		Číslo: 446/17	Číslo: 467/17
Kat. území: Bystrc		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Tíšnov 1-8/11		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1991/2017-702 2017.11.15 10:51:57 CET	