

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda – primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ 00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

(dále jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** VESTAV group s.r.o.  
Sídlo: Víta Nejedlého 601, Vyškov  
Statutární zástupce: XXXXXXXXXX  
IČO: 27675912  
DIČ: CZ27675912  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín**“.
2. Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracoval v 11/2017 - Ing. Jiří Khol, ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/15, Liberec I, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, č. autorizace: 0500049, IČO: 25430599, a která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se s uvedenou projektovou dokumentací seznámil a považuje ji za úplnou a bezvadnou a že dílo lze na základě projektové dokumentace kompletně provést.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle ustanovení této smlouvy. A objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, to vše dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů,

sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy písemným jednostranným pokynem zúžit rozsah díla. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či jiné platby spojené s omezením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

1. Místem plnění je stavba (objekt zimního stadionu), č.p. 638, ul. Oblouková 21, jež stojí na pozemku p.č. 2540/2 s výměrou 5 744 m<sup>2</sup> v katastrálním území Děčín, obec Děčín, vše zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále také jako „**staveniště**“).

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **180 dnů**<sup>1</sup> od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje dílo provést takovým způsobem, aby do **35 dnů**<sup>2</sup> od předání staveniště zpřístupnil vnitřní prostory zimního stadionu, a to takovým způsobem, aby mohl být plně užíván ke svému účelu (tj. zaledování, sportovní turnaje apod.), kterým bude znepřístupněn vnitřní prostor zimního stadionu

Předání staveniště proběhne na základě výzvy po podpisu smlouvy a dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele minimálně 3 pracovní dny před možností užívání vnitřních prostor. Tato informace bude zároveň považována jako potvrzení jejich bezpečného užívání.
3. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 3 pracovních dnů. O předání staveniště sepíše společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevzme, pak běží lhůta pro provedení díla uvedená v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.

---

<sup>1</sup> celkový termín pro realizaci kompletní stavby

<sup>2</sup> tento termín je včetně zpřístupnění vnitřní části objektu tak, aby tento mohl být užíván (zaledování, program atd.)

4. Zhotovitel se zároveň s objednatelem dohodl na tom, že je zhotovitel oprávněn a povinen zahájit dílo až po předání staveniště. Z tohoto důvodu není zhotovitel oprávněn žádat, aby mu byla dána výzva k předání staveniště a stejně tak není oprávněn od této smlouvy odstoupit z toho důvodu, že mu nebyla dána výzva k převzetí staveniště.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaného pozemku vč. stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že nemohou plnit své povinnosti dle této smlouvy z důvodu překážek, které mají povahu vyšší moci, a strana, které brání překážka, ji nevyvolala či nezavinila. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
7. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude prokazatelně doručena objednateli minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním díla.
8. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši

**21 477 535,60 Kč bez DPH**

**(slovy: dvacetjednamilionůčtyřístasedmdesátšesttisícpěsettřicetpět korunčeských šedesáthaléřů bez DPH.)**

**4 510 282,48 výše DPH v Kč**

**25 987 818,08 Kč včetně DPH**

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech uvedených v této smlouvě a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle [čl. IV. odst. 1](#) této smlouvy. Cena za dílo v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě. Zhotovitel na sebe zároveň dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností při nastání zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla bude podstatně ztěžovat, a ani za této situace nemůže požadovat po objednateli zvýšení ceny za dílo.

4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
  - b) zbylých 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
2. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídkové ceny, která se projevila v ceně za dílo ujednané a stanovené v čl. IV odst. 1 a 3 této smlouvy. Výše jednotlivých položek, které nebyly součástí oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídkové ceny, může dosáhnout maximální hodnoty uvedené v ceníku dle cenové soustavy ÚRS. Pokud by se jednalo o atypickou položku vícepráce, tj. taková položka, která není uvedena v cenové soustavě ÚRS, musí cena této položky odpovídat ceně v čase a místě obvyklé.
3. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy si smluvní strany dohodly na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o DPH, přesný název projektu, registrační číslo projektu. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována, evidenční číslo veřejné zakázky P20V00000003.
5. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti (tj. včetně označení názvu a registračního čísla projektu dle [čl. V. odst. 3](#) této smlouvy), je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla dle této smlouvy budou řídit v pozici stavbyvedoucích (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoby uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy a dodržování příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob bude pravidelně kontrolováno bezpečnostním technikem. Zhotovitel je oprávněn konkrétní osoby uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy nahradit jinými osobami s tím však, že tyto nové osoby musí splňovat předpoklady pro výkon této činnosti v rozsahu, který je uveden v bodě 9 a 13 zadávací dokumentace, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy (tj. k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem zakázky xxxx2020).
2. Zhotovitel je seznámen, že objekt specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy je provozován nájemcem. Zázemí objektu zimního stadionu bude využíváno.
3. Zhotovitel vždy musí zajistit objekt tak, aby v důsledku jeho činnosti nedocházelo k poškozením objektu.
4. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
  - b) inženýrskou činnost zhotovitele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - c) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení a 1x na CD),
  - d) zajištění, instalaci a údržbu přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
  - e) revizní zprávy;
  - f) případně zajištění aktualizace vyjádření správců sítí vč. jejich vytyčení,
  - g) stavební deníky,
  - h) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady o provedených předepsaných zkouškách;
  - i) všechny další doklady nezbytné pro převjímkou díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.
  - j) stanoviska, rozhodnutí, doklady, dokumenty potřebné pro následné případné kolaudační řízení a užívání.
7. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
  8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen

zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla, během jeho provádění a po jeho řádném provedení učinit vše potřebné k tomu, aby nedošlo k poškození ledové plochy, jež se nachází v objektu specifikovaném v čl. II odst. 1 této smlouvy. Poškozením ledové plochy se rozumí i znečištění provozními kapalinami. V případě zjištění závady, která by mohla vést k poškození ledové plochy, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu a informovat o tom objednatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově zimního stadionu jsou plánovány kulturní a sportovní akce. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nebude nejpozději v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 dokončený a řádně předaný alespoň vnitřní prostor zimního stadionu bude nucen objednatel vynaložit náklady na přesun těchto akcí a zajistit jiné zázemí pro pořádání, které pak bude nárokovat po zhotoviteli jako náhradu škody v důsledku porušení smluvní povinnosti.
11. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody a jiné újmy způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
13. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
14. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.  
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
  - a) za objednatele – Barbora Hercíková; externí technický dozor stavby – bude upřesněno ve stavebním deníku.
  - b) za zhotovitele – [REDACTED]
  - c) orgány státního stavebního dohledu.
15. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
16. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel, případně externí technický dozor stavby. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.

17. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
18. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
19. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat požadavkům objednatele stanoveným touto smlouvou, projektovou dokumentací a všemi dalšími dokumenty stanovujícími podmínky pro provádění díla dle této smlouvy, a musejí vycházet ze schváleného projektu.
20. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí zhotovitel na svůj náklad.
21. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
24. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 20 000 000 Kč. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit příslušnou pojistnou smlouvu. Po celý čas provádění stavby. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží nebo pojistná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Pojistná smlouva předkládána před uzavřením této smlouvy o dílo.

## VII.

### **Předání a převzetí**

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve e-mailem nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j. doklady dle [čl. VI odst. 5](#) této smlouvy

2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. Dílo není považováno za dokončené a úplné, vykazuje-li při předání jakékoli vady nebo nedodá-li zhotovitel všechny dokumenty uvedené v odst. 1 tohoto článku a Objednatel má právo dílo v takových případech odmítnout převzít. Za tímto účelem se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2628 občanského zákoníku. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

## VIII.

### Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční dobu v délce trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční dobu v souladu se záručními dobami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
  - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle [článku XI](#) této smlouvy.



9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.

## IX.

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činnostmi či činnostmi jeho poddodavatelů a hradí je ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## X.

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení se splněním povinnosti dokončit dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **180** dnů od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo takovým způsobem, aby do **35** dnů od předání staveniště zpřístupnil vnitřní prostory zimního stadionu, a to takovým způsobem, aby mohl být plně užíván ke svému účelu (tj. zaledování, sportovní turnaje apod.), kterým bude znepřístupněn vnitřní prostor zimního stadionu.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle [čl. III odst. 4](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení. To však za podmínky, že nedodržení této povinnosti nebude bránit užívání. Pokud bude užívání bránit, bude objednatel postupovat dle odst. 1 tohoto článku.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. VIII odst. 7](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. VIII odst. 8](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou reklamaci vad.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé vytčené porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 7 a v čl. XII této smlouvy.
7. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % ceny za dílo bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 %

z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

9. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle podrobného harmonogramu prací (budou vyznačeny práce uvnitř a vně objektu) dle čl. III odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením každé jednotlivé položky tohoto harmonogramu prací.
10. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 17](#) této smlouvy včetně zajištění nápravy.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé zjištěné jednotlivé poškození ledové plochy.
12. Jestliže zhotovitel neodstraní neprodleně závadu uvedenou v [čl. VI odst. 7](#) vzniklou prováděnými pracemi na své náklady, bude tato závada odstraněna objednatelem na náklad zhotovitele.
13. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu újmy, která mu vznikne z porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednané touto smlouvou. Tímto je výslovně vyloučeno použití § 2050 občanského zákoníku.
14. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - e) zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - f) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
  - g) zhotovitel poruší povinnost uloženou mu v ustanovení [čl. VI odst. 1](#) věty třetí této smlouvy,
  - h) zhotovitel se dostane do prodlení delšího 14 dnů s plněním dle podrobného harmonogramu prací dle [čl. III odst. 1](#) této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
  - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,

- c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. V případě zániku této smlouvy jinak než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude přiznána dotace na financování díla. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se nepožadovat po objednateli újmu vzniklou v důsledku takového odstoupení od smlouvy.

## XII.

### **Bankovní záruka za kvalitu díla**

1. Práva objednatele v čase po datu předání a převzetí díla na:
- a) včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
  - b) bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě, včetně vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
  - c) uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle [článku X. smlouvy](#), která vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, budou zajištěna sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“. Celková doba zajištění povinností uvedených shora bude činit 60 měsíců počínaje dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli. Záruční listinu je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v den předání a převzetí díla. Záruční listina musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.
2. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele a to na výši finanční částky 5 000 000,- Kč na dobu zvolenou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
- a) v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstranil reklamované vady ve stanovené lhůtě a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tomto, s doložením nákladů na odstranění vad,
  - b) v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad,
  - c) v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – čerpání bankovní záruky ve výpočtové výši pokut dle smluvních podmínek - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom.
4. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé doby trvání bankovní záruky a do její výše dle ustanovení [čl. XII. odst. 2 a 3](#) smlouvy a to vždy, když se vyskytnou okolností dle ustanovení [čl. XII. odst. 1](#) smlouvy.

### **XIII.** **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
2. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění těchto údajů a bude o něm informovat i své poddodavatele.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
4. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: [REDACTED]
  - za objednatele: Jaroslav Hrouda, primátor města
5. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
6. Technický dozor stavby zajišťuje objednatel.

### **XIV.** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna

platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy), Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Tyto povinnosti se týkají i subdodavatelů.

4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
  - zadávací dokumentace veřejné zakázky (č. 1),
  - oceněný výkaz výměr (č. 2),
  - jmenný seznam osob (případně poddodavatelů), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle ZD bod 9 (č. 3),
  - CD s projektovou dokumentací (č. 4),
  - časový harmonogram prací v týdnech (barevné vyznačení prací vně a uvnitř objektu včetně platebního kalendáře (č. 5).

## **XV.**

### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 10. 01. 2020 usnesením č. RM 20 01A 36 01, zadání veřejné zakázky usnesením č. RM 20 04A 36 02 ze dne 20.2.2020.

.....  
Objednatel  
Jaroslav Hrouda – primátor města

.....  
Zhotovitel

Veřejný zadavatel

**Statutární město Děčín**

Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města  
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

nezapsáno v obchodním rejstříku

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,  
Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

**Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín**

systemové číslo VZ P20V00000003

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel v souladu s § 18 odst. 3 ZZVZ oznamuje, že připravuje provedení stavebních prací spojených s opravou sociálního zařízení v tomto objektu a tuto zakázku bude zadávat jako veřejnou zakázku malého rozsahu.

Schváleno v RM 20 01A 36 01 ze dne 10.01.2020

.....  
podpis statutárního zástupce  
primátor statutárního města Děčín

## Obsah

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE .....	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ .....	3
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK.....	4
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	4
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	4
8. JISTOTA.....	4
9. KVALIFIKACE.....	5
10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	8
11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....	8
12. ZADÁVACÍ LHŮTA .....	9
13. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	9
14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY.....	10
15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	11
16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE.....	11
17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	12
18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	12

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: Statutární město Děčín  
Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města  
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
Kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová  
Telefon, email: 412 593 265, vera.havlova@mmdecin.cz

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

### 2.1. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval v 11/2017 - Ing. Jiří Khol, ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/15, Liberec I, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, č. autorizace: 0500049, IČO : 25430599.

### Zhotovitel je seznámen, že areál je provozován nájemcem.

Předmětem plnění je výměna střešní krytiny stadionu. Před výměnou budou nataženy záchytné sítě, které budou zároveň sloužit jako pracovní plošina. Sítě budou upevněny ze samohybné kloubové teleskopické plošiny (výška 18 m, stranový dosah 20 m), která se bude pohybovat na ledové ploše.

Stávající střešní desky ALPURAL jsou lehké desky z pěnového polyuretanu mezi hliníkovými plechy. Upevňovány do ocelových krokviček, které vzhledem k jejich stavu budou měněny.

Nosná vrstva nové střechy bude trapézový plech 135/310/0,75 pozink. plech bude opatřen na spodní straně (interiérové) polyuretanovým nátěrem. Na vrchní straně (pod parozábranou) syntetickým nátěrem. Plech bude připevněn k novým ocelovým tenkostěnným vazníkům typu „Z“ .

Na trapézový plech bude přilepena samolepící asfaltová parozábrana, na ní dvě vrstvy tepelně izolačních desek, každá vrstva tl. 80 mm a střešní krytina z hydroizolační vrstvy tl. 1,5mm.

Z důvodu zvýšení tloušťky střešního pláště z 50-ti na cca 300 mm musí být nastavena stávající atika po obvodu střechy. Atika bude zvednuta o 550 mm. Jako nosná konstrukce bude využita stávající ocelová konstrukce dešťových žlabů po obvodu střechy.

**Zadavatel upozorňuje, že v případě pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými vlastnostmi.**

### 2.2. Druh veřejné zakázky

Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

### 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je

Popis	CPV
Stavební práce	45000000-7

## 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: 27 400 000 Kč bez DPH



## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění:	20.3.2020
Doba plnění:	max. 200 dnů ode dne předání staveniště za podmínky provádění prací, které znemožní bezpečné plnohodnotné užívání vnitřního prostoru zimního stadionu v maximální lhůtě 150 dnů (předmětem hodnocení)

### 4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekt Zimního stadionu – Děčín č.p. 635, ul. Oblouková 21.

## 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

### 5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

### 5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 6.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Účastník je povinen přiložit k návrhu smlouvy o dílo oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací a dodávek, jehož neoceněná verze tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv a to včetně pojištění atd.

## 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

## 8. JISTOTA

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu s § 41 ZZVZ ve výši 400 000,- Kč (čtyřistatisíckorunčeských).

**8.1.** Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele:

Účet Zadavatele pro poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky:

Číslo účtu: 19-921 402 389/0800 (Česká spořitelna Praha)

Variabilní symbol: 1900390

Konstantní symbol: (uvádí se konstantní symbol, kterým označí Dodavatelé bankovní operaci pro složení jistoty, např. k.s. Finanční platby ostatní je 0558)

Specifický symbol: 8136

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet Zadavatele nejpozději do půlnoci dne předcházejícího konci lhůty pro podání nabídek. Dodavatel v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

**8.2.** Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložená zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Dodavatel do své nabídky zařadí doklad prokazující složení peněžní částky na účet Zadavatele či poskytnutí bankovní záruky.

## **9. KVALIFIKACE**

**Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání:**

**9.1. splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;**

**9.2. splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;**

**9.3. prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ;**

**9.4. prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.**

**Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;

b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožný se dnem skončení lhůty pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 ZZVZ.

**Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace.

### 9.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Zadavatel požaduje předložení:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

### 9.2. Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady v rozsahu:

- Osvědčení o **autorizaci stavby pro pozemní stavby** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob)

- Bude prokázána odborná způsobilost účastníka provádět tyto práce, a to předložením dokladu o absolvování školení BOZP práce ve výškách nad volnou hloubkou dle NV č. 362/2005 Sb. a to minimálně 3 osob, které se budou podílet na realizaci této zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob)

### 9.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

### 9.4. Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel předložit **seznam významných stavebních prací podložených osvědčeními objednatelů** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

**Účastník doloží, že provedl níže uvedené práce, které budou v osvědčení jasně objednatelem specifikována včetně uvedení požadovaného objemu v Kč bez DPH, aby bylo splnění tohoto požadavku naprosto jednoznačné. Osvědčení kromě přesného názvu akce bude obsahovat termín realizace těchto prací, identifikační údaje objednatele včetně jména toho, kdo osvědčení vystavil.**

Budou doložena tato osvědčení:

- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací, v osvědčení bude specifikováno, že se jednalo o provádění střešních pláštů z hydroizolačních střešních folií v hodnotě 700 000,- Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby.

V nabídce budou zřetelně označena osvědčení, kterými je plněna shora uvedená kvalifikace.

### 9.5. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Účastník předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického profilu zadavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### 9.6. Pojistná smlouva

Účastník ve své nabídce prohlásí, že v případě zadání této veřejné zakázky předloží pojistnou smlouvu, případně potvrzení o pojištění, jehož předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku v hodnotě minimálně 20 mil. Kč. Účastník, kterému bude tato veřejná zakázka zadána, bude mít smlouvu na minimálně uvedenou pojistnou částku uzavřenou po celou dobu plnění této zakázky.

Smlouva bude předložena vítězným účastníkem

### 9.7. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

#### 9.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

#### 9.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **10.1. Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ**

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického nástroje na zadávání veřejných zakázek na adrese této veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

### **10.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ**

Prohlídka místa plnění nebude zadavatelem organizována.

## **11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

### **11.1. Způsob a místo pro podání nabídek**

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

### **11.2. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do **5.2.2020** v 10:00 hodin.

### **11.3. Otevírání obálek**

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení

**dne 5.2.2020 v 10:30 hod.**

na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly. Otevírání nabídek proběhne elektronicky. Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevrou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ.

Otevírání elektronických nabídek se v souladu se ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků.

## 12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

## 13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 13.1. Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria	
Ekonomická výhodnost nabídky	45 %	Nabídková cena v Kč bez DPH	
	30 %	Kvalita účastníka	
	25 %	Termín realizace celé akce ve dnech ode dne předání staveniště (max. 200 dnů)	30 %
		Z toho časový úsek <sup>1</sup> , kterým bude znepřístupněn vnitřní prostor zimního stadionu (max. 150 dnů ode dne předání staveniště)	70 %

#### Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$45 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

#### Kvalita účastníka

$$30 * \frac{\text{počet bodů (osvědčení nad rámec posuzované nabídky)}}{\text{nejvyšší počet bodů (osvědčení ze všech doručených nabídek)}} = \text{hodnotící body}$$

V rámci posouzení kvalifikace získá body navíc ten účastník, který ve své nabídce doloží nad rámec technických kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 9.4 osvědčení objednatele, že v posledních 5 letech realizoval stavební práce na rekonstrukci či výstavbě ocelové střešní konstrukce objektu občanské vybavenosti, případně průmyslové stavbě:

- za každé další jedno osvědčení obsahující jednu shora uvedenou zakázku v min. finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH (max. 4 osvědčení) získá účastník **15 bodů (max. 60 bodů)**

<sup>1</sup> Za časový úsek je považována souvislá doba. Vzhledem k zájmu minimálního zamezení provozu stadionu a možnosti brzkého obnovení ledové plochy a provozu vnitřních prostor stadionu je nutné, aby uvažovaný termín pro práce ve vnitřním prostředí včetně montážní sítě a plošiny nebyl delší než 90 dnů.

- za každé další osvědčení, že při realizaci stavebních prací v posledních 5 letech bylo použito hydroizolačních střešních folií v objemu nad 1 mil. Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby, získá účastník (max. 2 osvědčení) 20 bodů (max. 40 bodů)<sup>2</sup>

Jestliže hodnota posuzované nabídky účastníka bude v tomto dílčím kritériu nula, získá v tomto dílčím kritériu uchazeč nula hodnotících bodů.

#### **Termín realizace ve dnech**

$$25 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Celkový počet bodů za nabídku je tvořen součtem hodnotících kritérií.

Nabídková cena + kvalita účastníka + termín realizace ve dnech = celkový počet bodů

### **13.2. Způsob hodnocení nabídek**

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

## **14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

### **14.1. Nabídka účastníka**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

[https://zakazky.mmdecin.cz/publication\\_index.html](https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html)

[https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Ing. Věru Havlovou, e-mail: vera.havlova@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 265.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Dále Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byla příloha, příp. byly přílohy:

- Příloha č. 1 – zadávací dokumentace veřejné zakázky
- Příloha č. 2 – ocenění položkový soupis prací
- Příloha č. 3 – harmonogram v týdnech (bez datumů) včetně platebního kalendáře. **V harmonogramu budou barevně vyznačeny práce a termíny pro vnitřní a venkovní práce.**
- popřípadě i Příloha č. 4 – Smlouva dle § 83 ZZVZ.

<sup>2</sup> pokud v rámci v rámci zakázky uvedené v první odrážce byly použito hydroizolační střešní folie a toto bude v osvědčení či prostřednictvím jiných dokladů doloženo získá účastník za takové osvědčení 15 + 20 bodů (tedy 35 bodů).

Návrh smlouvy musí být podepsán účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat, jejíž (jejichž) plnou moc doloží účastník k návrhu smlouvy účastníka. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhu smlouvy. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

## 14.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy vytvořený v souladu s [Přílohou č. 1](#) Zadávací dokumentace. Oceněný položkový soupis prací musí být doručen ve formátu \*xls(x).

**Součástí nabídky bude Příloha č. 3 – nazvaná Formulář nabídky.**

## 14.3. Podání nabídky

**Nabídky se podávají pouze elektronicky** dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>, prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace elektronickými prostředky, musí být datová zpráva opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel. 412 593 265.

Lhůta pro podání nabídek v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení skončí

**dne 5.2.2020 v 10:00 hodin.**

### **Zadavatel upozorňuje na způsob podávání a podepisování nabídek.**

V případě, že nabídku podává:

- Statutární zástupce – u odeslané nabídky je připojen jeho elektronický podpis (jednotlivé dokumenty nabídky mohou být podepsány jím v listinné podobě a naskenovány).
- Jiná osoba oprávněná jednat za uchazeče – součástí takovéto nabídky musí být plná moc, která musí být:
  - elektronicky podepsána statutárním zástupcem nebo
  - podepsána v listinné podobě (je přípustná i naskenovaná plná moc).

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto uchazeč odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

## 15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Manuál dodavatele viz [https://zakazky.mmdecin.cz/publication\\_display\\_2.html](https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html).

## 16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným Uchazečem, je příslušný Uchazeč povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci Uchazeče, je třeba postupovat dle § 104 ZZVZ.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.



## **17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v různých částech nabídky dodavatele, je pro hodnocení a posouzení nabídkové ceny, jakož i ostatních údajů podstatný údaj obsažený v obchodních smluvních podmínkách předložených dodavatelem v nabídce.

## **18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

- Příloha č. 1 Návrh smlouvy včetně harmonogramu prací (barevně odlišené práce uvnitř objektu a vně), platební kalendář
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace včetně položkového soupisu prací
- Příloha č. 3 Formulář nabídky

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2017008

**Stavba:** Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín

JKSO:

Místo: Oblouková 638/21, Děčín I

CC-CZ:

Datum: 05.02.2020

Objednavatel:

Statutární město Děčín - magistrát, Mír.nám.1175/5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VESTAV group s.r.o.

IČ:

27675912

DIČ:

CZ27675912

Projektant:

ANTA CT spol. s r.o. Masarykova 542/18, Liberec 1

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Marta Blažková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

21 277 535,60

Ostatní náklady ze souhrnného listu

200 000,00

**Cena bez DPH**

**21 477 535,60**

DPH základní

21,00%

ze

21 477 535,60

4 510 282,48

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**25 987 818,08**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2017008

**Stavba: Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín**

Místo: Oblouková 638/21, Děčín I

Datum: ##

Objednavatel: Statutární město Děčín - magistrát, Mír.nám.1175/5

Projektant: ANTA CT spol. s r.o. Masaryk

Zhotovitel: VESTAV group s.r.o.

Zpracovatel: Marta Blažková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>21 277 535,60</b>	<b>25 745 818,08</b>
2017008 020	Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín	21 277 535,60	25 745 818,08
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>200 000,00</b>	<b>242 000,00</b>
	Ostatní náklady	200 000,00	242 000,00
	Vyplň vlastní		0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>21 477 535,60</b>	<b>25 987 818,08</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín

**Objekt: 2017008020 - Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín**

JKSO:

Místo: Oblouková 638/21, Děčín I

CC-CZ:

Datum: 05.02.2020

Objednavatel:

Statutární město Děčín - magistrát, Mír.nám.1175/5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VESTAV group s.r.o.

IČ:

27675912

DIČ:

CZ27675912

Projektant:

ANTA CT spol. s r.o., Masarykova 542/18, Liberec 1

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Marta Blažková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	21 077 535,60
Ostatní náklady	200 000,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>21 277 535,60</b>
---------------------	----------------------

DPH základní	21,00%	ze	21 277 535,60	4 468 282,48
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>25 745 818,08</b>
-------------------	--------------	----------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín

**Objekt: 2017008020 - Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín**

Místo: Oblouková 638/21, Děčín I

Datum: 05.02.2020

Objednavatel: Statutární město Děčín - magistrát, Mír.nám.117 Projektant:

ANTA CT spol. s r.o., Masarykov

Zhotovitel: VESTAV group s.r.o.

Zpracovatel:

Marta Blažková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>21 077 535,60</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 827 081,00
94 - Lešení a stavební výtahy	2 606 000,00
997 - Přesun sutě	221 081,00
PSV - Práce a dodávky PSV	18 240 454,60
712 - Povlakové krytiny	6 469 020,00
713 - Izolace tepelné	4 099 030,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	366 740,00
747 - Elektromontáže - hromosvod střecha	349 670,00
762 - Konstrukce tesařské	2 000,00
764 - Konstrukce klempířské	627 800,00
767 - Konstrukce zámečnické	6 249 438,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	76 755,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>200 000,00</b>
Zařízení staveniště	100 000,00

Projektové práce	20 000,00
Územní vlivy	10 000,00
Provozní vlivy	40 000,00
Jiné VRN	20 000,00
Kompletační činnost	10 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**21 277 535,60**

## ROZPOČET

Stavba: Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín

**Objekt: 2017008020 - Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín**

Místo: Oblouková 638/21, Děčín I

Datum: 05.02.2020

Objednavatel: Statutární město Děčín - magistrát, Mír.nám.117

Projektant: ANTA CT spol. s r.o., Masarykov

Zhotovitel: VESTAV group s.r.o.

Zpracovatel:

Marta Blažková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**21 077 535,60**

**HSV - Práce a dodávky HSV**

**2 827 081,00**

94 - Lešení a stavební výtahy

2 606 000,00

1	K	944411112	Montáž záchytné sítě třídy B1 např.typ HUCK,polyeter bezuzlová pr.3mm oka 45x45mm vč. upínacích pásů "v.č. VSP-17-D10 - záchytné sítě jako pracovní plošina"	m2	5 400,000	100,00	540 000,00
			5400,0		5 400,000		
2	K	944411212	Příplatek k záchytné síti třídy B za první a ZKD den použití	m2	486 000,000	3,00	1 458 000,00
			5400*90		486 000,000		
3	K	944411812	Demontáž záchytné sítě typu B	m2	5 400,000	100,00	540 000,00
			5400,0		5 400,000		
4	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 32 m např.HT 28 RTJ PRO "montáž záchytných sítí"	den	12,000	5 000,00	60 000,00
			7		7,000		
			"demontáž zách.sítí"				
			5		5,000		
			Součet		12,000		
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "Púdorys 3.NP, v.č. VSP - 17 - D01 a v.č.VSP - 17 - D12"	m2	40,000	200,00	8 000,00

"výměna dešťových svodů"

2,0 \*20

40,000

997 - Přesun sutě

221 081,00

6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,318	100,00	6 131,80
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 475,618	50,00	73 780,90

"odvoz do Kovošrotu"

(15,625+3,942) \*5

97,835

"odvoz na skládku"

(61,318 -15,625 -3,942) \*33

1 377,783

Součet

1 475,618

8	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	41,751	2 500,00	104 377,50
---	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

"sut' celkem"

61,318

61,318

"odpočet kovového odpadu"

- (15,625+3,942)

-19,567

Součet

41,751

9	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	61,318	100,00	6 131,80
10	K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	61,318	100,00	6 131,80
11	K	997321219	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy sutí a vybouraných hmot	t	245,272	100,00	24 527,20

61,318\*4

245,272

PSV - Práce a dodávky PSV

18 240 454,60

712 - Povlakové krytiny

6 469 020,00

12	K	712400832	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° dvouvrstvé	m2	17,200	100,00	1 720,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

"Střecha - původní stav, v.č. VSP-17-D05"

"střední sloupy nosného oblouku"

(0,5\*0,8) \*3

1,200

"krajní sloupy nosného oblouku"

(1,0\*8,0) \*2

16,000

Součet

17,200

13	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	6 074,000	100,00	607 400,00
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

"Střecha - nová, v.č. VSP-17-D06"

"1,10 = index zaoblení střechy"

5400,0\*1,1

5 940,000

"vyvedení folie na atiku, řez A"

83,6\*0,5 \*2

83,600

"vyvedení folie na atiku, řez B"

63,0\*0,4 \*2

50,400

Součet

6 074,000

14	M	628662810	podkladní pás asfaltový např. modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy AL E30	m2	7 330,000	180,00	1 319 400,00
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	--------------

"plocha střechy vč. vyvedení na atiku"

6074\*1,2 7 288,800

"lemování sloupů nosných oblouků"

3,0\*10\*1,2 +(6-0,8) 41,200

Součet 7 330,000

15	K	712561703	Provedení povlakové krytiny oblých střech fólií např. ALWITRA přilepenou v plné ploše	m2	6 074,000	250,00	1 518 500,00
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	--------------

"výměra viz pol.č.712 431 111"

6074 6 074,000

16	M	283221010	fólie např. ALWITRA - EVALON 1, 5 mm	m2	7 330,000	400,00	2 932 000,00
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-----------	--------	--------------

17	K	71256 R01	Lemování prostupů ocel.slupů nosných oblouků povlak.krytinou fólií např. ALWITRA přilepenou v plné ploše	kus	10,000	2 000,00	20 000,00
----	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------

"Střecha - nová, v.č. VSP-17-D06"

10 10,000

18	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	1,000	70 000,00	70 000,00
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

### 713 - Izolace tepelné

4 099 030,00

19	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	11 880,000	100,00	1 188 000,00
----	---	-----------	--	----	------------	--------	--------------

"Střecha - nová, v.č. VSP-17-D06"

"1,10 = index zaoblení střechy"

5400,0\*1,1 \*2 11 880,000

20	M	631519010	deska minerální izolační střešní např. ORSIL S tl.80 mm	m2	12 120,000	200,00	2 424 000,00
----	---	-----------	---	----	------------	--------	--------------

5940,0\*1,02 \*2 +(3-0,6) 12 120,000

21	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m	586,400	200,00	117 280,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

"Střecha - nová, v.č. VSP-17-D06"

"dvě vrstvy řez A-A"

(83,6\*2) \*2 334,400

"dvě vrstvy řez B-B"

(63,0\*2) \*2 252,000

Součet 586,400

22	M	63152 R02	klín spádový atikový např. Orsil S tl.130 mm, délka 1000mm, š.750mm	m2	260,000	800,00	208 000,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

"dvě vrstvy řez A-A"

(334,4\*0,75) \*1,02 +(5-0,816) 260,000

23	M	63152 R03	klín spádový atikový např. Orsil S tl.100 mm, délka 1000mm, š.500mm	m2	65,000	650,00	42 250,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"1 vrstva, řez B-B"

(63,0\*0,5)\*2 \*1,02 +(1-0,26) 65,000

24	M	63152 R04	klín spádový atikový např. Orsil S tl.190 mm, délka 1000mm, š.500mm	m2	65,000	1 300,00	84 500,00
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

"1 vrstva, řez B-B"

(63,0\*0,5) \*2 \*1,02 +(1-0,26) 65,000

25	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	1,000	35 000,00	35 000,00
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

366 740,00

26	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	128,600	300,00	38 580,00
----	---	-----------	-------------------------------------	---	---------	--------	-----------

"Púdorys 3.NP, v.č. VSP - 17 - D01 a v.č.VSP - 17 - D12"

(11\*4,2+6\*1,6+13\*3,15+13\*2,45) 128,600



27	K	721173607	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 125	m	304,000	500,00	152 000,00
"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"							
"svislé napojení - vpusti ALWITRA"							
32*1,3					41,600		
"vodorovné napojení - vpusti ALWITRA"							
32*2,2					70,400		
Mezisoučet					112,000		
"Púdorys 3.NP, v.č. VSP - 17 - D01 a v.č.VSP - 17 - D12"							
"napojení nových dešťových svodů"							
"Vodorovné"							
"detail A"							
(4,5*2) * 4 * 2					72,000		
"detail B"							
(4,5*2) *2 *2					36,000		
"detail C"							
(3,0*4+1) *2					26,000		
"detail D"							
(3,0*4+1) *2					26,000		
"detail E"							
3,0 *2 *2					12,000		
"Svislé"							
1,0 *20					20,000		
Mezisoučet					192,000		
Součet					304,000		
28	K	721173708	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 150	m	128,600	600,00	77 160,00
"Púdorys 3.NP, v.č. VSP - 17 - D01 a v.č.VSP - 17 - D12"							
(11*4,2+6*1,6+13*3,15+13*2,45)					128,600		
29	K	72123 R03	Střešní vtok např.ALWITRA DN 125 svislý odtok	kus	32,000	3 000,00	96 000,00
"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"							
32					32,000		
30	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00
<b>747 - Elektromontáže - hromosvod střecha</b>							<b>349 670,00</b>
31	K	74731 R04	Demontáž hromosvodného vedení, svodové dráty nebo lana	m	830,200	50,00	41 510,00
"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D05"							
62,0*5+82,7*6					806,200		
"napojení na svislé svody"							
8 *3,0					24,000		
Součet					830,200		
32	K	747621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	830,200	300,00	249 060,00
"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"							
"výměra viz. demontáž"							
830,2					830,200		
33	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	120,000	150,00	18 000,00
"1m = 7,4kg"							

			830,2 / 7,4 *1,05 +(3-0,799)		120,000		
34	M	354415810	podpěra vedení plastová např. Alwitra "po 1,5m"	kus	570,000	50,00	28 500,00
			830,2/1,5 *1,03 -0,071		570,000		
35	M	354418948	svorka křížová SK 1 k připojení kovových částí materiál AlMgSi	kus	26,000	50,00	1 300,00
			26		26,000		
36	M	354419660	svorka univerzální pro lano D8-10 mm z AlMgSi	kus	26,000	50,00	1 300,00
			26		26,000		
37	K	74799 R06	Revize hromosvodu vč. zprávy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
			1		1,000		

#### 762 - Konstrukce tesařské

2 000,00

38	K	762511125	Podlahové kce podkladové z desek CETRIS tl 20 mm na nebroušených na pero a drážku lepených "v.č.VSP-17-D08, úprava stáv. ocel. žebříků"	m2	2,000	500,00	1 000,00
			1,0*1,0 *2		2,000		
39	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00

#### 764 - Konstrukce klempířské

627 800,00

40	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí "Střecha - původní stav, v.č. VSP-17-D05"	m	128,000	100,00	12 800,00
			64,0 *2		128,000		
41	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí "Střecha - původní stav, v.č. VSP-17-D05"	m	295,900	100,00	29 590,00
			"obvod atiky" (84,42+63,53)*2		295,900		
42	K	764001113	Montáž plechu Viplanyl rš do 100 mm "Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"	m	588,000	150,00	88 200,00
			"obvod střechy" "koutové lišty V" (83,6+63,0)*2		293,200		
			"koutové lišty S" 0,4*4		1,600		
			"rohové lišty" (83,6+63,0)*2		293,200		
			Součet		588,000		
43	M	553445150	plech VIPLANYL, vnitřní koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm 588,0 *1,05 /2,0 +(2-0,7)	kus	310,000	150,00	46 500,00
					310,000		
44	K	764204105	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 400 mm "Střecha - nová, v.č.VSP-17-D07"	m	295,900	200,00	59 180,00
			"zvýšení atiky, detail ZA1 a ZA2" (84,42+63,53)*2		295,900		
45	M	13880 R07	atkové krycí nitek.projity např. Alwitra serie MAG pro variabilní š.koruny a pohledovou výšku. 295,9*1,05 +(1-0,695)	m	311,000	400,00	124 400,00
					311,000		
46	K	764205145	Příplatek k montáži za pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) rš do 400 mm	kus	4,000	500,00	2 000,00

"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"

"zvýšení atiky, detail ZA1 a ZA2"

4 4,000

47	K	76420 R08	Oplechování tvarované z Pz s povrchovou úpravou rš 600 mm, tl.2mm a délka 350mm	kus	32,000	500,00	16 000,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"

"plech na trapézový plech v místě střešní vpusti"

32 32,000

48	K	76421 R09	Oplechování (okapnička) mechanicky kotvené z Pz tl.0,7mm s povrchovou úpravou rš 180 mm barva RAL 9002	m	295,900	350,00	103 565,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

"v.č.VSP-17-D07, detail nastavení atiky"

"detail B"

(84,42+63,53)\*2 295,900

49	K	76421 R10	Oplechování zhlaví nastavené atiky U - profil celoplošně lepené z Pz plechu tl.1,5mm rš 250 mm	m	295,900	350,00	103 565,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D07"

"zvýšení atiky, detail ZA1 a ZA2"

(84,42+63,53)\*2 295,900

50	K	76430 R11	Montáž lodvětrávacích komínků např. typ ALWITRA DN 125	kus	8,000	500,00	4 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"

8 8,000

51	M	55350 R12	odvětrávací komínek např. ALWITRA DN 125	kus	8,000	3 000,00	24 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

52	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,000	14 000,00	14 000,00
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

## 767 - Konstrukce zámečnické

6 249 438,80

53	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	14 112,340	50,00	705 617,00
----	---	-----------	---	----	------------	-------	------------

"Ocelová konstrukce střechy, v.č. VSP-17-D04"

"krokvičky profil tenkostěnný C 15/55/100/55/15 X 2,5mm"

54,1\*22 \*4,71 5 605,842

"krokvičky profil tenkostěnný C 20/60/120/60/20 x 3mm"

(63,7\*11,0) \*2 \*6,07 8 506,498

Součet

14 112,340

54	K	767392802	Demontáž krytin střech z desek ALPURAL šroubovaných (pěn.polyuretan mezi Al plechy)	m2	5 940,000	100,00	594 000,00
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

"Střecha - původní stav, v.č. VSP-17-D05"

"1,1 = index zaoblení střechy a překrytí stáv.desek"

5400,0\*1,1 5 940,000

55	K	76710 R11	Dod+mtž kotevnic prvků např.typ EJOT nebo SFS	kus	37 800,000	5,00	189 000,00
----	---	-----------	---	-----	------------	------	------------

"Střecha - nová, v.č. VSP-17-D06"

5400,0 \*7 37 800,000

56	K	76710 R12	Montáž kotvícího bodu pro trapézové konstrukce např.typ TOPSAFE, TSL- 400 - T10	kus	8,000	2 000,00	16 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

"Ochranný systém proti pádu osob, v.č.VSP - 17 - D11"

"ozn. KB1"

			8		8,000		
57	M	55348 R13	dodávka kotvícího bodu pro trapézové konstrukce např. typ TOPSAFE, TSL - 400 -T10	kus	8,000	5 000,00	40 000,00
			8		8,000		
58	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	11 812,702	50,00	590 635,10
			"Ocelová konstrukce střechy, v.č. VSP-17-D04"				
			"střední část"				
			"krokvičky profil tenkostěnný Z 150 x2 mm"				
			54,1*22 *4,01		4 772,702		
			"krajní části"				
			"krokvičky profil tenkostěnný Z 150 x 2,5mm"				
			(64,0*11,0) *2 *5,0		7 040,000		
			Součet		11 812,702		
59	M	154415200	profil ocel Z ohýbaný S355 J2150 x2 mm pozinkovaný	t	5,011	50 000,00	250 550,00
			"Ocelová konstrukce střechy, v.č. VSP-17-D04"				
			"střední část"				
			"krokvičky profil tenkostěnný Z 150 x2 mm"				
			54,1*22 *4,01 *1,05 *0,001		5,011		
60	M	154415210	profil ocel Z ohýbaný S355 J2 150 x2,5 mm pzinkovaný	t	7,392	50 000,00	369 600,00
			"Ocelová konstrukce střechy, v.č. VSP-17-D04"				
			"krajní části"				
			"krokvičky profil tenkostěnný C 20/60/120/60/20 tl.3mm"				
			(64,0*11,0) *2 *5,0 *1,05 *0,001		7,392		
61	K	767211940	Mont a dod svařované OK vč.základního a 2 vrchních syntetických nátěrů	kg	1 101,537	100,00	110 153,70
			"v.č.VSP-17-D08, úprava stáv.ocel.žebříků"				
			"nastavení a úprava 2 kusů požárních žebříků"				
			120,0*2		240,000		
			"v.č.VSP-17-D07, detail nastavení atiky"				
			"železo ploché 120x6mm, dl.700mm - 146ks "				
			0,7*146 *5,65 *1,05		606,302		
			"železo ploché 50x6mm, dl.480mm - 146 ks"				
			0,48*146 *2,35 *1,05		172,922		
			"krycí plech tl.3mm, 120x190mm - 146 ks"				
			0,19*146 *2,826 *1,05		82,313		
			Součet		1 101,537		
62	K	767391112	Montáž krytin střech plech. tvarovaných šroubováním vč. profil. těsnění např. typ CB135/310, těsnící pásy 30x3mm a spoj.materiálu	m2	5 940,000	190,00	1 128 600,00
			"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"				
			"1,10 = index zaoblení střechy a překrytí"				
			5400,0*1,1		5 940,000		
63	M	154851525	profil trapéz.např. typ CB 135/310 tl.plechu 0,75 mm oboustr.pozink a polyester.25my RAL 9002/ochr.lak cca 7my+nalis.CB FLIS vč.dopravy na stavbu	m2	6 210,000	300,00	1 863 000,00
			"Střecha - nová, v.č.VSP-17-D06"				

"1,15 = index zaobleni strechy, prekryti a prořez"

5400,0\*1,15

6 210,000

64	K	767421010	Montáž opláštění stěn haly z ocelových sendvičových panelů vč.systémových spojů	m2	142,000	200,00	28 400,00
			"v.č.VSP-17-D07, detail nastavení atiky"				
			"zvýšení atiky, detail B"				
			2,0*0,5 *82	82,000			
			2,0*0,5 *60	60,000			
			Součet	142,000			
65	M	553246529	panel sendvičový stěn. izolace min.vlna např.typ KINGSPAN KS 1150 FR tl.120 mm, barva šedá RAL 9002 profilace M (micro)	m2	91,000	1 500,00	136 500,00
			"v.č.VSP-17-D07, detail nastavení atiky"				
			"zvýšení atiky, detail B"				
			82,0*1,1 +0,8	91,000			
66	M	553245537	panel sendvičový stěn. izolace min.vlna např.typ KINGSPAN KS 1150 FR tl.60 mm, barva stříbřitě šedá RAL 9002 profilace M (micro)	m2	66,000	1 500,00	99 000,00
			"v.č.VSP-17-D07, detail nastavení atiky"				
			"zvýšení atiky, detail B"				
			60*1,1	66,000			
67	K	767590120	Montáž podlahového roštu šroubovaného	kg	35,000	150,00	5 250,00
			"v.č.VSP-17-D08"				
			"nastavení a úprava 2 kusů požárních žebříků"				
			19,0+16,0	35,000			
68	M	553470120	rošt podlahový lisovaný PZN velikost 30/3 mm 600 x 1000 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
			1	1,000			
69	M	553470110	rošt podlahový lisovaný PZN velikost 30/3 mm 500 x 1000 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
			1	1,000			
70	K	767590192	Příplatek k montáži podlahového roštu za úpravu roštu ( krácení )	m	1,400	500,00	700,00
			"v.č.VSP-17-D08, úprava stávajících žebříků"				
			1,0+0,4	1,400			
71	K	767834103	Montáž zachycovače pádu dl. 10.8m na stáv. ocelový žebřík bez ochranného koše např.typ Prevent Morava	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
72	M	31452 R14	zachyc.pádu nerez.lano prům.8mm, délka 10,8m se střed. antivibr. úchytem, napínákem lana a ost.příslušenstvím např. AC350 Prevent Ostrava	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
			1	1,000			
73	K	767996810	Odpočet ceny za železný šrot (fakturace dle vážních lístků)	kg	15 625,000	-1,00	-15 625,00
			"demont.tenkostěnné C krokvičky"				
			14112	14 112,000			
			"demont. oplechování"				
			433+565	998,000			
			"demont.hromosvodu"				
			515	515,000			
			Součet	15 625,000			
74	K	767996820	Odpočet ceny za litinový šrot (fakturace dle vážních lístků)	kg	3 942,000	-1,00	-3 942,00

"litinové dešťové svody"

3942

3 942,000

75	K	767996910	Autojeřáb 35t/ 48m 4x2 hod vč.příjezdu a odjezdu - doprava materiálu na střechu	kus	1,000	50 000,00	50 000,00
					1	1,000	
76	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	70 000,00	70 000,00

**783 - Dokončovací práce - nátěry**

**76 755,80**

77	K	783174537	Nátěry polyuretanové OK lehkých "C" jednonásobné	m2	1 535,116	50,00	76 755,80
"Ocelová konstrukce střechy, v.č. VSP-17-D04"							
"střední část"							
"krokvičky profil tenkostěnný Z 150 x2 mm"							
					54,1*22 *0,58	690,316	
"krajní části"							
"krokvičky profil tenkostěnný Z 150 x 2,5mm"							
					(64,0*11,0) *2 *0,6	844,800	
					Součet	1 535,116	

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**10 000,00**

**VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce**

**10 000,00**

78	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	---------------------------------	----	-------	-----------	-----------

**VP - Vícepráce**

**0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

## JMENNÝ SEZNAM OSOB,

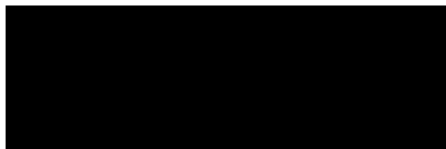
jejichž prostřednictvím byla prokazována kvalifikace a kteří se budou podílet na plnění VZ

Název veřejné zakázky	Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín
Zadavatel	Statutární město Děčín
Sídlo	Mírové nám. 1175/5; 405 38 Děčín IV-Podmokly
IČO	00261238
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Jaroslav Hrouda, primátor města
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2020-001197
Systémové číslo VZ	P20V00000003

autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby; 3 roky praxe



3 osoby odborně způsobilé pro práce výškách nad volnou hloubkou



# ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

## Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín

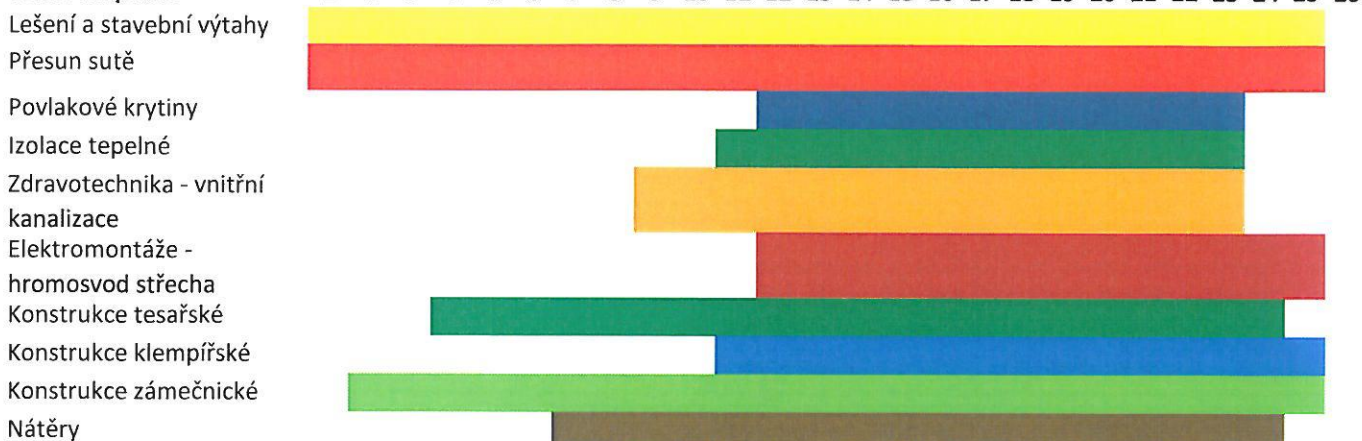
Uchazeč: VESTAV group s.r.o.

Doba realizace celkem 180 dnů

Doba realizace ve vnitřním 35 dnů

### Kalendářní týdny -

#### venkovní práce



### Kalendářní týdny - vnitřní

#### práce



## FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Kalendářní týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Finanční plnění	100 000,00 Kč	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 200 000,00 Kč	1 300 000,00 Kč	1 377 535,60 Kč	0,00 Kč
<b>Finanční plnění celkem</b>	<b>21 477 535,60 Kč</b>																									

Ve Vyškově dne 5.2. 2020

Jan Večeře, jednatel

