



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

město **JILEMNICE**,

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČ 00275808

Bankovní spojení [REDAKCE]

zastoupené starostou **Mgr. Vladimírem Richterem**

na straně jedné a dále v textu také jako „*prodávající*“

a

Miloslav KUBA

bytem [REDAKCE] 250 91 Zeleneč

narozen [REDAKCE] 1973

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé a dále v textu také jako „*kupující*“

takto:

kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek I.

1. Proávající prohlašuje, že je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p. č. 417/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 419, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí obou těchto pozemků je budova čp. 21, stavba občanské vybavenosti a dále pozemku p. č. 420, druh pozemku zahrada, vše v katastrálním území, části obce a obci Jilemnice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001 pro katastrální území Jilemnice.

Článek II.

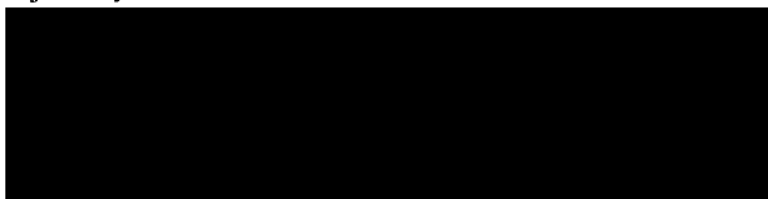
1. Proávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k pozemku p. č. 417/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 419, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí obou těchto pozemků je budova čp. 21, stavba občanské vybavenosti a dále pozemku p. č. 420, druh pozemku zahrada, vše v katastrálním území, části obce a obci Jilemnice, specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá, jak stojí a leží, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2 320 000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet tisíc korun českých).
2. Kupující zaplatí kupní cenu takto:



- první část kupní ceny ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) uhradil kupující ve formě jistiny (jistoty) v rámci veřejné elektronické aukce: „Město Jilemnice - Prodej nebytového objektu čp. 21 s pozemky p. č. 471/2, 419 a 420 v k. ú. Jilemnice“ dne 26.3.2020
 - druhou část kupní ceny ve výši **2 270 000 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) uhradí kupující nejpozději v termínu do 31.5.2020.
3. Úhrada druhé části kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE].
Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle §2001 a násl. Občanského zákoníku, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
5. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá žádné jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodávaných nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma práva spočívajícího v nájemních smlouvách uvedených v odst. 2. tohoto článku a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Kupující bere na vědomí, že k budově čp. 21 jsou uzavřené nájemní smlouvy s těmito nájemníky:



Kupující potvrzuje, že před podpisem této kupní smlouvy obdržel kopie/sken všech výše uvedených smluv, a že nájemní smlouvy, resp. práva a povinnosti z nájemních smluv, přechází s převodem vlastnictví dle této smlouvy na kupujícího.

3. Kupující bere na vědomí, že služebnost přístupu – jízdy a chůze ke stpč. 419 je zřízena po ppč. 418, oboje v k.ú. Jilemnice.
4. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Kupující proto souhlasí s koupí nemovitostí ve stavu „jak stojí a leží“, tj. bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděných nemovitostech nevymíní žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi těchto nemovitostí za dohodnutou kupní cenu.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmětné nemovité věci byl schválen zastupitelstvem města dne 12. 12. 2018 pod č. usnesení 107/18 a byl zveřejněn v období 16.8.2018-3.9.2018 a v období 18.12.2018-3.1.2019.



2. Převod nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85 a) zák. č. 128/00 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 29.4.2020 pod č. usnesení 21/20. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku [REDACTED] z 3.1.2019 a je v souladu s podmínkami elektronické aukce schválenými radou města č. 56/19 a její výše byla schválena tímž usnesení zastupitelstva.
3. Kupující jako vítěz elektronické aukce v souladu se zveřejněným záměrem a průběhem elektronické aukce byl odsouhlasen Zastupitelstvem města Jilemnice dne 29.4.2020 pod č. usnesení 21/20.

Článek V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá neprodleně prodávající u příslušného katastrálního pracoviště po zaplacení druhé části kupní ceny dle článku II odst. 2. této smlouvy.
3. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva vložit.
4. Správní poplatek za vklad hradí kupující.
5. Kupující bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu smlouvy převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní prodávající v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv prodávajícím zveřejněna. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek VI.

1. Nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven nejpozději do 30 dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat.

Článek VI.

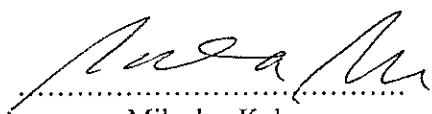
1. Pro případ, že kupující nedoručí prodávajícímu ve stanovené lhůtě určený počet podepsaných stejnopisů smlouvy nebo ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí druhou část kupní ceny, vzniká prodávajícímu dnem následujícím po dni marného uplynutí nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby okamžikem vzniku nároku na smluvní pokutu došlo k započtení tohoto nároku vůči první části kupní ceny. Nárok města



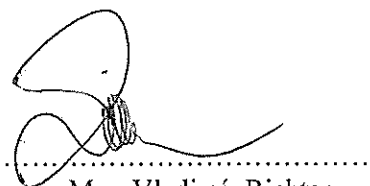
Jilemnice na smluvní pokutu není vázán na zavinění. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo města Jilemnice na náhradu škody.

2. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu české republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 občanského zákoníku na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího.
4. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
6. Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze smlouvu měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které při uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
8. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne - 6. 05. 2020


.....
Miloslav Kuba

V Jilemnici dne - 6. 05. 2020


.....
Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice

