

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

Obstaravatelem:**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

Tovární č. 1059/41, Olomouc, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

IČO: 61859575

DIČ: CZ61859575

jednající: Ing. Martinem Bernardem, MBA
členem představenstva a generálním ředitelem
jednajícím na základě plné moci

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Olomouc,

č.ú. 35-5727510207/0100

(dále jen MOVO nebo obstaravatel)

a

Objednavatelem:**Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**

Tovární 1059/41, Olomouc - Hodolany

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě
oddíl B, vložka 711

IČO: 47675772

DIČ: CZ47675772

Zastoupený: RNDr. Ivanem KOSATÍKEM
ředitelem společnostiBankovní spojení: Komerční banka Olomouc,
č. ú. 4703-811/0100

(dále jen VHS nebo objednavatel)

Objednavatel je plátce DPH.

I. Předmět a účel nájmu:

Předmětem této „ Smlouvy o zajištění služeb „ je zajištění služeb v provozní budově na Tovární ulici č.41 (č.pop.1059 v katastrálním území Olomouc - Hodolany).

Zajištění služeb bude prováděno v těchto místnostech a společných prostorách.

Číslo místnosti	rozloha v m ²
349	26,73
350	22,11
351	23,76
352	22,11
353	24,09
354	23,58
celkem	142,38 m ²

(dále jen „prostory“)

Podnájemce se zavazuje hradit nájemci podnájemné a úhrady za služby s podnájemem spojenými

2) Účelem podnájmu je poskytnout podnájemcovi prostory pro kancelářskou činnost.

3) Nájemce přenechává podnájemcovi prostory k užívání ve stavu způsobilém k užívání v souladu s touto smlouvou.

4) Podnájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostory, jejich umístěním, stejně jako stavem, a že splňují účel nájmu v souladu s touto podnájemní smlouvou.

II. Úhrada za služby

a) Objednavatel uhradí za ostatní služby s nájmem spojené (elektrická energie, vytápění, vodné, stočné a teplá voda, úklid společných prostor, používání výtahu a likvidace komunálního odpadu) částku, která je stanovena paušálně a činí 170.000,- Kč/rok bez DPH.

b) Roční cena za pronajaté prostory činí 748.266,72 Kč Tato částka bude fakturována ve 4 kvartálních splátkách, jak je uvedeno v článku III, odstavec a).

b) Používání frankovacího stroje bude placeno měsíčně, na základě počtu ofrankovaných dopisů podle platného ceníku.

c) Údržbářské práce na vnitřním vybavení kanceláří budou fakturovány zpětně, na základě vykázaných odpracovaných hodin a aktuálně platného ceníku MOVO.

III. Fakturace a splatnost

a) Objednavatel je povinen platit roční paušální částku za služby v celkové výši 170.000,00 Kč. Objednavatel uhradí podnájemné čtvrtletně za příslušné čtvrtletí dopředu se lhůtou splatnosti do dvacátého dne 1., 4., 7. a 10. kalendářního měsíce. Čtvrtletní podnájemné činí částku 42.500,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Platba proběhne na základě daňového dokladu. Den zdanitelného plnění je 1. den 1., 4., 7. a 10. měsíce. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet Obstaravatele uvedený na daňovém dokladu.

IV. Doba podnájmu

- a) Smlouva o zajištění služeb se sjednává na dobu do 31.3.2025
- b) Smlouvu může ukončit kterákoli ze smluvních stran písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Práva a povinnosti obstaravatele a objednavatele

- a) Objednavatel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, které jsou vyvěšeny ve veřejných prostorách budovy.
- b) Objednavatel bere na vědomí, že Obstaravatel pojistil celou budovu proti živelným škodám a že se toto pojištění nevztahuje na vnitřní vybavení místností včetně výpočetní techniky Objednavatele.
- c) Obstaravatel umožní Objednavateli využití 1 parkovacího místa v sousedství severní stěny vrátnice a 2 parkovacích míst v areálu u provozní budovy po levé straně (první 2 parkovací místa, označena nápisem „VHS“).
- d) V případě vzniku odpadů jako jsou plasty, papír, kartony, polystyren, monočlánky, baterie a zářivky se Objednavatel zavazuje nevyhazovat tento odpad do kontejnerů, ale dávat tento odpad do nádob k tomu určených, které se nachází v areálu a v suterénu budovy.
- e) Obstaravatel zajistí pro Objednavatele na své náklady činnosti spojené s řádným a bezpečným užíváním pronajatých prostor - revize a kontroly výtahu, elektro revize vnitřních instalací (nikoliv však přenosných elektrických spotřebičů), úklid, čisticí a toaletní potřeby na sociálním zařízení, svoz odpadů,...

VI. Smluvní pokuta

Pokud Objednavatel poruší některou ze smluvních povinností stanovených výše, a takové porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů od obdržení výzvy nájemce k nápravě porušení, je Obstaravatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany tímto dohodly, že pokud Objednavatel poruší více povinností stanovených výše, bude povinen nájemci zaplatit výše uvedenou smluvní pokutu za každé porušení kterékoli z výše uvedených povinností. Objednavatel tuto smluvní pokutu Obstaravateli uhradí do třiceti (30) dnů od data doručení výzvy k úhradě pokuty. Obstaravatel je dále oprávněn účtovat Objednavateli úrok z prodlení 0,05% z částky za neuhrazenou fakturu po splatnosti za každý den prodlení.

Pokud Obstaravatel poruší některou ze smluvních povinností stanovených výše, a takové porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů od obdržení výzvy Objednavatele k nápravě porušení, je Objednavatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany tímto dohodly, že pokud Obstaravatel poruší více povinností stanovených výše, bude povinen Objednavateli zaplatit výše uvedenou smluvní pokutu za každé porušení kterékoli z výše uvedených povinností. Obstaravatel tuto smluvní pokutu Objednavateli uhradí do třiceti (30) dnů od data doručení výzvy k úhradě pokuty.

VII. Závěrečná ujednání

- a) Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této podnájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 2223 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že výkon práv smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku, nebude mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu a využívání služeb a souvisejících práv a povinností.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- c) Případné změny a doplňky musí mít písemnou formu a opatřeny podpisy k tomu zmocněných osob.
- d) Nedílnou součástí této smlouvy je výpočtový list cen služeb.
- e) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2020

f) Touto smlouvou se ruší smlouva o Zajištění služeb uzavřená dne 5.6.2000 včetně všech následných dodatků.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Obstaravatel

Objednavatel:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Vodohospodářská společnost
Olomouc, a.s.

Ing. Martin BERNARD, MBA
generální ředitel,
člen představenstva společnosti

RNDr. Ivan Kosatík
ředitel společnosti