

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 3.5.2011 uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-642/2013 ze dne 29.5.2013

Pronajímatel : městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 00063584

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

Nájemce: Ivan Makalouš

[REDACTED]

bytem a místem podnikání: [REDACTED] Praha [REDACTED]

IČ: 48096121

DIČ: [REDACTED]

/dále jen „nájemce“/

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem č. I na pronájem nebytového prostoru č. 303 (nyní nebytová jednotka č. 1241/303) v domě č.p. 1241, ul. 5. května 42 se text nájemní smlouvy ze dne 3.5.2011 nahrazuje takto:

Ruší se odst. 3.1. v čl. III. a nahrazuje se textem v tomto znění:

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 303 (nyní nebytová jednotka č. 1241/303) sestávající se z prodejny o výměře 17,67 m² a koupelny s WC o výměře 4,17 m², umístěných v přízemí bytového domu č.p. 1241, ul. 5. května 42, k.ú. Nusle, Praha 4. Celková výměra předmětu nájmu činí 21,8 m².

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 3.5.2011 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. I nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek č. I je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

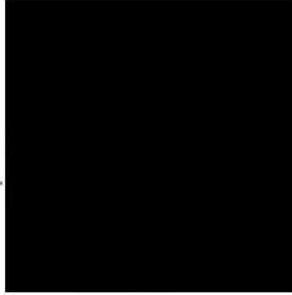
Příloha č. 1 – výpočtový list

Příloha č. 2 – situační plánek

V Praze dne - 4 - 09 - 2013



za pronajímatele:
Pavel Caldr
starosta MČ Praha 4



V Praze dne

21.8.2013



nájemce:
Ivan Makalouš



20



Výpočtový list platný od 07.2013

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

MAKALOUŠ Ivan

Praha

Vlastník

MČ PRAHA 4

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	MAKALOUŠ Ivan
IČ	48096121
DIČ	
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna ostatni	5. května 1241/42	
Číslo prostoru	303	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.05.2011 na dobu neurčitou
Splatnost	31.07.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvn	Roční nájemné	32 244,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	2 220,66	21	466,50	2 687,00	-0,16 V
Vybavení prostoru				10,00	V
Vodné stočné				70,00	S
Teplo				500,00	S
Sazba 21% celkem	2 220,66		466,50	2 687,00	-0,16
Nájemné celkem				2 697,00	
Služby celkem				570,00	

Měsíční předpis celkem Kč	3 267,00
Hotovost	3 267,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
prodejna	ústřední	17,67	0,00	0,00	21,20	17,67
koupelna - WC	ústřední	4,17	0,00	0,00	5,00	4,17
Celkem		21,84	0,00	0,00	26,21	21,84

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
VODOMĚR STUDENÁ VODA		01.03.2006	1 ks	790,90	16,70	5,00
VODOMĚR TEPLÁ VODA		01.03.2006	1 ks	790,90	25,00	5,00
Celkem						10,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámka
MAKALOUS Ivan		Nájemce	01.05.2011		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte veškeré údaje o osobě, která platí za tento prostor. V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

Praha 4 dne 06.06.2013

.....
Nájemce

.....
Správce

PRIZEMI 1:100.

