

Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Příloha č. 5 smlouvy č. 68044902_2

TAS - Elektrárna Dětmárovice

Zákaznické číslo: **11600715**

Článek 1 - Obecné podmínky

- 1.1 Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
- 1.2 Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
- 1.3 Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
- 1.4 Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Článek 2 - Podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění

- 2.1 Teplonosné médium je majetkem dodavatele.
- 2.2 Podmínky jsou platné a shodné pro všechny odběratele z jedné výměňkové stanice a lze je měnit pouze dohodou mezi dodavatelem a odběrateli, za souhlasu většiny odběratelů.
- 2.3 Tepelná energie bude dodávána v otopné sezóně a podle zásad stanovených v obecně platných předpisech.
- 2.4 V době uzavření smlouvy je otopné období od 1.9. do 31.5. následujícího roku.
- 2.5 Na základě dohody dodavatele a skupiny odběratelů lze teplo dodávat i mimo otopnou sezónu.
- 2.6 Dodavatel je povinen provést vyregulování tepelné sítě pouze na zařízení v majetku dodavatele. Odběratel není oprávněn provádět zásahy do vyregulované sítě s výjimkou manipulace k odvrácení škody při havárii topného systému. Tuto manipulaci je povinen neprodleně nahlásit dodavateli.
- 2.7 Množství dodávané tepelné energie ovlivňuje především odběratel řízením svého odběru.
- 2.8 Regulaci teploty topné vody provádí dodavatel podle obecně platných předpisů v návaznosti na venkovní teplotu, podle stanovených topných křivek platných pro všechny odběratele připojené na výměňkové stanici.
- 2.9 Venkovní teplotou se rozumí teplota naměřená teploměrem na vým. stanici instalovaným k tomuto účelu.

Up

Článek 3 - Měření a vyhodnocování odběru

- 3.1 Dodavatel tepelné energie měří na vým. stanici teplo pro topení svým zařízením
- 3.2 Dodavatel zajišťuje objektové měření tepelné energie pro topení na vstupu do objektu odběratele. Pro potřeby vyúčtování se jedná o fakturační měřidlo.
- 3.3 Dodavatel je povinen zajistit u vlastních měřidel tepelné energie úřední ověřování a jejich údržbu.
- 3.4 Závazky odběratele – umožnit dodavateli:
 - a) odečet objektového měřidla a za tím účelem zajistí odběratel na požádání přístup k měřidlu
 - b) kontrolní odečty objektového měřidla pro potřeby dodavatele
 - c) namátkovou kontrolu funkčnosti měřidla a neporušenosti úředních plomb
 - d) Je-li u smíšených odběrů v objektu % odebrané tepelné energie v rozdělení na byty a nebyty určováno jiným způsobem než z m² vytápěné plochy, nahlásí odběratel toto rozdělení dodavateli do 10 dnů od provedení ročního odečtu objektového měřidla
 - e) na svůj náklad zajistit potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a hradit spotřebu el. energie na měření
 - f) pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo odcizení měřicího přístroje
 - g) vyvarovat se takových zásahů, které by vedly k nezaznamenání spotřeby nebo k jejímu ovlivnění
 - h) neprodleně po zjištění hlásit dodavateli všechny závady nebo neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením
- 3.5 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřicího přístroje, má právo písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen do 30 dní po uplatnění požadavku zajistit toto přezkoušení. Zjistí-li se při přezkoušení na návrh odběratele, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s přezkoušením a instalací měřidla. Zjistí-li se, že údaje se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřicí přístroj na svůj náklad a sepiše s odběratelem zápis o korekci odečtu za období v němž byl přístroj vadný. Tato korekce bude zahrnuta do konečného ročního vyúčtování.
- 3.6 Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
 - a) dle podružného měření odběratele
 - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu (denostupně)
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
 - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele

Článek 4 - Kvalitativní parametry

Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5 - Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.

lap.

Článek 6 - Odpovědnost za kvalitu

Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotního média.

Článek 7 - Omezení a přerušení dodávky tepelné energie v otop. období

- 7.1 Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
- 7.2 Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
- 7.3 Dodavatel je ze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie bez předchozího oznámení :
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - d) jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
 - e) jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie (teplotního média) v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna v termínu stanoveném dodavatelem dostupná technická opatření k zamezení tohoto vlivu.
- 7.4 Dodavatel je ze zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie po předchozím oznámení :
 - a) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací na svém zařízení. Započetí a ukončení omezení nebo přerušení dodávek je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dnů předem,
 - b) odebrá-li odběratel tepelnou energii bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, je to považováno za neoprávněný odběr tepelné energie. Neplacení sjednaných záloh nebo nevyrovnání nedoplatku, se dle zákona posuzuje jako neoprávněný odběr, který je v rozporu s uzavřenou smlouvou a dodavatel může přerušit dodávky tepelné energie pro odběratele do doby nápravy smluvního vztahu tj. do vyrovnání dlužné částky. Započetí omezení nebo přerušení dodávek z důvodu neplacení je dodavatel povinen oznámit odběrateli předem.
- 7.5 V případech uvedených v Článku 7, bod 7.3 a 7.4 je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení.
- 7.6 V případech uvedených v Článku 7, bod 7.3 a 7.4 je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle Článku 7, bod 7.4 odst. a).
- 7.7 V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření. Převyšší skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 8 – Neoprávněný odběr

- 8.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je :
 - a) odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou a jejími přílohami,
 - b) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - c) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele, d) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomby).

Up.