

KUPNÍ SMLOUVA

č.: 10/2020/11

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Milošem Juhou, Ph.D., ředitelem Lesního závodu Boubín,
na základě Pověření ze dne 10.02.2020 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 6905281/0100

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

MUDr. Eva Pauchová

narozena [REDACTED] 1963

bytem: [REDACTED] Prachatice

a

Jiří Sova

narozen [REDACTED] 1979

bytem: [REDACTED] Prachatice

a

manželé

Ing. František Štěpán

narozen [REDACTED] 1947

Božena Štěpánová

narozena [REDACTED] 1950

společně bytem: [REDACTED] Prachatice

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1474/38	ostatní plocha	701	701	Prachatice	13	Prachatice
Celkem			701			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, na LV č. 13, pro obec Prachatice, k.ú. Prachatice (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **168.001 Kč** (slovy: sto šedesát osm tisíc jedna korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou na základě nabídky učiněné kupujícími ve výběrovém řízení S 517/19 ze dne 11.3.2020.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují, a to do podílového spoluvlastnictví takto:
 - **MUDr. Eva Pauchová** nabývá do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 3/7** k celku
 - **Jiří Sova** nabývá do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 3/7** k celku
 - manželé **Ing. František Štěpán a Božena Štěpánová** nabývají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/7** k celku.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů z KN atd.), jdou k tíži kupujících.

III. Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 16.700 Kč (slovy: šestnáct tisíc sedm set korun českých) byla kupující MUDr. Evou Pauchovou zaplacená jako jistota v rámci výběrového řízení.
2. Zbývající část kupní ceny, tj. u kupující MUDr. Evy Pauchové částka ve výši 54.801 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc osm set jedna korun českých), u kupujícího Jiřího Sovy částka ve výši 71.500 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc pět set korun českých) a u kupujících manželů Ing. Františka Štěpána a Boženy Štěpánové částka ve výši 25.000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) bude kupujícími zaplacená prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., č.ú.: 6905281/0100, variabilní symbol 51719. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází dle této smlouvy na kupující ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníky předmětu koupě stanou kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 15 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva u místně příslušného pracoviště katastrálního úřadu, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR, jako prodávající, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících osobní údaje, zejména jména, příjmení, datумы narození, rodná čísla a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu sedmi stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude použito pro účely příslušného řízení při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

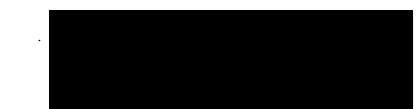
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

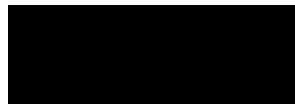
Ve Vimperku, dne 5. 5. 2020

V Prachaticích, dne 30. 4. 2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miloš Juha, Ph.D.
ředitel Lesního závodu Boubín

Lesy České republiky, s.p. [24]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Boubín
Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk



MUDr. Eva Pauchová



Jiří Sova



Ing. František Štěpán



Božena Štěpánová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38301-0049-0393
Podle ověřovací knihy pošty: Prachatice
vlastnoručně podepsal: Eva Pauchová

Datum a místo narození: [redacted] 1963, [redacted]

Adresa pobytu: Prachatice [redacted]

Průkazy a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Prachatice, dne 30.04.2020

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38301-0049-0394
Podle ověřovací knihy pošty: Prachatice
Vlastnoručně podepsal: Božena Štěpánová

Datum a místo narození: [REDACTED].1950, [REDACTED]

Adresa pobytu: Prachatice [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Prachatice dne 02.05.2020
[REDACTED]

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38301-0049-0395
Podle ověřovací knihy pošty: Prachatice
Vlastnoručně podepsal: František Štěpán

Datum a místo narození: [REDACTED].1947, [REDACTED]

Adresa pobytu: Prachatice [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Prachatice dne 02.05.2020
[REDACTED]

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38301-0049-0396
Podle ověřovací knihy pošty: Prachatice
Vlastnoručně podepsal: Jiří Sova

Datum a místo narození: [REDACTED].1979, Prachatice, CZ

Adresa pobytu: Prachatice [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Prachatice dne 02.05.2020
[REDACTED]

.....
Podpis, úřední razítko

