



2544/OFM/2020-OFMH

Čj.: UZSVM/OFM/2368/2020-OFMH

Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice IČ: 69797111

OBJEDNÁVKA č.: C705000031

Fakturační adresa:
Lihovarská 1335/9,
716 10 Ostrava-Radvanice

Adresa dodání:
ÚZSVM - OP Frýdek-Místek
Komenského 447
738 01 Frýdek-Místek

Ing. Jana Machová
Alšova 522/13
708 00 Ostrava

IČ: 69615632
Dodavatel: 0110072756

Dne: 29.04.2020

Vystavil: Ing. Miroslav Kacíř

Telefon:

Popis objednávky:

Na základě rámcové smlouvy na oceňování majetku pro odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek č. 8/2019 ze dne 21. 3. 2019 u Vás objednáme.

Předmět objednávky

Předp.cena(Kč)

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, objednáme u Vás vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou. Ocenění pro prodej bude provedeno v tomto rozsahu:

- ocenění pozemku parcela 847/1, jehož součástí je stavba č.p. 156, obč. vyb.
- ocenění pozemku parcela 847/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. st. včetně součástí a příslušenství (ve smyslu ustanovení §§ 505 až 513 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník);

Součástí a příslušenství:

Oplocení, komunikace, park. pl., chodníky, vodovod, studna, septik, kanalizace, okrasné keře a stromy.

Na pozemku parcela 847/1 se nachází stavba Dolní Lištná, č.p. 156, se způsobem využití občanská vybavenost. Výměra pozemku je 756 m². Jedná se o podsklepený dům o dvou nadzemních podlažích s částečným podkrovím. V 1. PP jsou sklepy, dílna, prádelna a komunikační plochy, v přízemí jsou nebytové prostory, kanceláře, sociální zařízení, sklady, komunikační plochy, ve 2. NP jsou byty o velikosti 1+2 a 1+3, podkroví tvoří převážně půdní prostor a bytová jednotka o velikosti 0+2 s příslušenstvím. Dále se na pozemku 847/1 nachází zpevněné betonové plochy, náletové rostliny, travní porosty, neudržované okrasné keře. Studna se nachází na pozemku parcela 846/1 (pozemek v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu).

Na pozemku parcela 847/2 se nachází stavba bez čp/če, se způsobem využití zemědělská stavba (výměra pozemku je 150 m²). Ve skutečnosti se jedná o přízemní nepodsklepenou stavbu, jejíž součástí jsou 2 řadové garáže a bývalý psinec se zázeminím - kuchyňka a obslužný prostor.

Oba pozemky jsou z části oplocené. Zbývající část oplocení vede podél sousedního pozemku parcela 846/1. Parkovací stání a přístupová cesta do objektu je na pozemku 846/1 a 846/3, oba v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu.

Dle platného územního plánu města Třinec jsou pozemky parcela 847/1 a 847/2, oba k. ú. Dolní Lištná, zařazeny do stabilizovaného území v ploše bydlení v rodinných domech (B1). Hlavní využití plochy je určeno pro pozemky a stavby rodinných domů i s možným nebytovým využitím.

Ke stavbě č.p. 156, k. ú. Dolní Lištná byl vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v červnu 2016.

Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze "Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku", která tvoří nedílnou součást této objednávky.

Na předmět ocenění bylo v roce 2018 zpracováno orientační interní ocenění, které bude poskytnuto zpracovateli znaleckého posudku k nahlédnutí.

Lhůta pro zpracování znaleckého posudku: 15. 5. 2020
e-mail:

Přílohy: LV 60000, snímek katastrální mapy- ortofoto mapa, PENB z roku 2016, pasport stavby
Specifikace požadavků na zpracování ZP

OBJEDNÁVKA č.: C705000031

Strana: 2 / 2

Celkem s DPH

15.000,00

Převzme: Ing. Lenka Vroblová Telefon:

Schválil: Mgr. Vojtěch Židek

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
územní pracoviště Ostrava
odbor Oddělení pracoviště Frýdek-Místek
-5-

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky

Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !

Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti

EP

13627/01/2020

30-04-2020

106

Přijatá e-mailová zpráva - Ověření.

Odesílatel: Kacíř Miroslav

Odesláno: 30.04.2020 06:52:07 GMT +02:00

Přijato: 30.04.2020 06:52:07 GMT +02:00

Příjemce(-ci):

Předmět: FW: Zaslání objednávky na zhotovení ZP, k.ú. Dolní Lištná

Mailová zpráva obsahuje 1 soubor přílohy.

Seznam příloh:

image001.png (velikost 10,85 kB)

Obsah zprávy:

Dobrý den,
žádám o zaevidování zprávy.
Děkuji

Ing. Miroslav Kacíř
vedoucí oddělení Hospodářské správy
odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
Územní pracoviště Ostrava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek

Telefon:

Mobil:

e-mail:

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://www.instagram.com/uzsvm/>

From: Jana Machova

Subject: RE: Zaslání objednávky na zhotovení ZP, k.ú. Dolní Líštná

Objednávku akceptuji.

Ing. Jana Machová
soudní znalec, ceny a odhady nemovitostí
Vítkovická 3276/2a
702 00Ostrava - Moravská Ostrava

e-mail:

www.janamachova.cz

From: Kacíř Miroslav

Sent: Wednesday, April 29, 2020 8:45 AM

Subject: Zaslání objednávky na zhotovení ZP, k.ú. Dolní Líštná

Dobrý den,
vsouladu s Čl. II., odst. 2.4. b) Rámcové smlouvy na oceňování majetku č. 8/2019 ze dne 21. 3. 2019 a zasláním cenové nabídky ze dne 27. 4. 2020, Vám zasíláme závaznou objednávku včetně příloh na zpracování znaleckého posudku nemovitého majetku vk.ú. Dolní Líštná, obec Třinec.
Ještě prosíme o zaslání akceptace objednávky (postačí e-mailem). Děkuji.

Spozdravem

Ing. Miroslav Kacíř
vedoucí oddělení Hospodářské správy
odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
Územní pracoviště Ostrava