

DODATEK SMLOUVY O DÍLO č. 1**Hradby v Žatci****Město Žatec**

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
 Zastoupené: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

Tel/fax:

E-mail:

- ve věcech technických:

Ing. Kateřina Mazánková, vedoucí odboru rozvoje města

Tel:

E-mail:

Mobil:

Ing. Gabriela Becková, referent odboru rozvoje města

Tel:

E-mail:

Mobil:

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

DIČ:

ID datové schránky:

(dále jako „objednatel“)

a

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.

IČ: 05919878

DIČ: CZ05919878

se sídlem: Křížíkova 213/44, Praha 8, 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 273033

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Štěpánka Šmídová

zástupce ve věcech technických: Ing. Alena Burešová

na straně druhé jako poskytovatel

(dále jako „poskytovatel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Hradby v Žatci uzavřené smluvními stranami dne 26. 8. 2019 (dále jen „dodatek“ a „smlouva o dílo“):

1. Preambule

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to z důvodu nepředvídatelných okolností, majících vliv na zpracování I. etapy (od divadla po Kněžskou bránu) projektové dokumentace pro stavební povolení, a nemožnosti v současné době pokračovat na provedení následujících etap projektové dokumentace dle uzavřené smlouvy. Předmětem dodatku je dále navýšení smluvní ceny o nepředvídatelné vícepráce dle požadavku památkové péče (jedná se o práce související se zjištěním geodetického podloží na svazčitých plochách místa plnění z důvodu plánovaného různého rozmístění stavebních prvků) a nutné k zahájení zpracování příslušné projektové dokumentace; následně částečná úhrada nákladů za již poskytnuté služby včetně úhrady nákladů za vícepráce ve znění tohoto dodatku. Z důvodu nemožnosti provedení následujících etap a částečné úhrady nákladů včetně nákladů za vícepráce dochází dodatkem k úpravě termínu plnění díla, ceny za dílo a platebních podmínek. Změny provedené tímto dodatkem jsou podřazeny pod změny dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. Předmět dodatku

V návaznosti na Preambuli se smluvní strany dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo:

2.1 Původní znění článku 3 odst. 3.2.

„Poskytovatel se zavazuje celé dílo, resp. jeho dílčí části, řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) Objemová studie ve třech variantách | do 45 dnů od podpisu smlouvy |
| b) Finální studie celého prostranství | do 75 dnů od podpisu smlouvy |
| c) 1. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení | do 135 dnů od podpisu smlouvy |
| d) 1. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby | do 210 dnů od podpisu smlouvy |
| e) 2. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení | do 120 dnů od písemné výzvy |
| f) 2. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby | do 195 dnů od písemné výzvy |
| g) 3. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení | do 120 dnů od písemné výzvy |
| h) 3. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby | do 195 dnů od písemné výzvy |
| i) V rámci inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení k jednotlivým etapám, je poskytovatel povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od předání Projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli k příslušné etapě požádat o sdělení stanoviska veškeré dotčené orgány a nejpozději do 35-ti pracovních dnů od předání Projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli k příslušné etapě podat žádost o stavební povolení na příslušný stavební úřad.“ | |

se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„3.2. Poskytovatel se zavazuje celé dílo, resp. jeho dílčí části, řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do:

- | | |
|---|---|
| c) 1. etapa – Projektová dokumentace pro stavební povolení stanoviska stavebního úřadu – úřadu územního plánování a památkové péče | do 90 dnů od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu – úřadu územního plánování a památkové péče |
| d) 1. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby stanoviska stavebního úřadu – úřadu územního plánování a památkové péče | do 210 dnů od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu – úřadu územního plánování a památkové péče |
| e) 2. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení | do 120 dnů od písemné výzvy |
| f) 2. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby | do 195 dnů od písemné výzvy |
| g) 3. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení | do 120 dnů od písemné výzvy |
| h) 3. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby | do 195 dnů od písemné výzvy |
| i) V rámci inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení k jednotlivým etapám, je poskytovatel povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od předání Projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli k příslušné etapě požádat o sdělení stanoviska veškeré dotčené orgány a nejpozději do 35-ti pracovních dnů od předání Projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli k příslušné etapě podat žádost o stavební povolení na příslušný stavební úřad.“ | |

2.2 Původní znění článku 5 odst. 5.1.

„Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- Cena bez DPH 1 989 000 Kč (slovy: jeden milión devět set osmdesát devět tisíc korun českých)

- b. DPH 21 % ve výši 417 690 Kč (slovy: čtyři sta sedmnáct tisíc šest set devadesát korun českých)
- c. Cena včetně DPH ve výši 2 406 690 Kč (slovy: dva milióny čtyři sta šest tisíc šest set devadesát korun českých)

Dílčí výše cen za jednotlivé úkony jsou stanoveny následovně:

Název dílčí položky	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem DPH
Finální studie celého prostranství	400 00	84 000	484 000
1. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení	225 000	47 250	272 250
1. etapa – Stavební povolení s nabytím právní moci	100 000	21 000	121 000
1. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby	210 000	44 100	254 100
2. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení	225 000	47 250	272 250
2. etapa – Stavební povolení s nabytím právní moci	92 000	19 320	111 320
2. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby	210 000	44 100	254 100
3. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení	225 000	47 250	272 250
3. etapa – Stavební povolení s nabytím právní moci	92 000	19 320	111 320
3. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby	210 000	44 100	254 100
Ostatní režijní náklady	0	0	0
CELKEM	1 989 000	417 690	2 406 690

se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

- „5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH 2.094.600 Kč
 - b. DPH 21 % ve výši 439.866 Kč
 - c. Cena včetně DPH ve výši DPH 2.534.466 Kč“

Dílčí výše cen za jednotlivé úkony jsou stanoveny následovně:

Název dílčí položky	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem DPH
Finální studie celého prostranství	400 000	84 000	484 000
1. etapa – Projektová dokumentace pro stavební povolení	225 000	47 250	272 250
1. etapa – Stavební povolení s nabytím právní moci	100 000	21 000	121 000
1. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby	210 000	44 100	254 100
2. etapa – Projektová dokumentace pro stavební povolení	225 000	47 250	272 250
2. etapa – Stavební povolení s nabytím právní moci	92 000	19 320	111 320
2. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby	210 000	44 100	254 100
3. etapa – Projektová dokumentace pro stavební povolení	225 000	47 250	272 250
3. etapa – Stavební povolení s nabytím právní moci	92 000	19 320	111 320
3. etapa – Projektová dokumentace pro provádění stavby	210 000	44 100	254 100
Ostatní režijní náklady	0	0	0
Geodetický průzkum	105 600	22 176	127 776
CELKEM	2 094 600	439 866	2 534 466

2.3 Původní znění článku 5 odst. 5.4., věta první

„Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury po dokončení dílčích částí dle čl. 2.2. a článku 5.1. této smlouvy.“

se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„5.4. Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury po dokončení dílčích částí dle čl. 2.2. a článku 5.1. této smlouvy, s výjimkou položky „1. etapa – Projektová dokumentace

pro stavební povolení“, která bude v souladu uzavřeným dodatkem č. 1 fakturována po uzavření dodatku č. 1 ve výši 184.325,- Kč bez DPH. Zbývající část položky „1. etapa – Projektová dokumentace pro stavební povolení“ ve výši 40.675,- Kč bez DPH bude uhrazena po dopracování této dílčí části.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.2 Tento dodatek byl vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 3.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku na profilu objednatele https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Mesto_Zatec.
- 3.4 Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Nabídka na provedení inženýrsko-geodetického průzkumu
 - Příloha č. 2: Odůvodnění poskytovatele k pozastavení prací
 - Příloha č. 3: Vyčíslení dosavadních nákladů poskytovatele
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 3.7 Tento dodatek byl schválen Radou města Žatce dne 06.04. 2020 usnesením č. 223/20.

Za objednatele:

V Žatci dne 15.04.2020

Za poskytovatele:

V Praze dne 07.04.2020

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
Štěpánka Šmídová - jednatelka

V PRAZE DNE 14. 02. 2020

Nabídka na provedení inženýrsko – geologického průzkumu – akce Hradby v Žatci

Na základě Vašeho požadavku předkládáme tuto nabídku inženýrsko – geologického průzkumu.

ROZSAH PRACÍ:

1. **Technické práce** – ručně kopané sondy (cca 11 ks), se zpětnou úpravou výkopu záhozem, prohloubení sondy mělkým vrtem (cca 4 ks), doprava techniky

CENA: 42 500,-+DPH

2. **Laboratorní práce** – zrnitostní zkoušky a zatřídění zemin, soudržné zeminy

CENA: 11 900,-+DPH

3. **Geologické práce** – sled, dokumentace, řízení; vyhodnocení terénní dokumentace, vyhodnocení a zpracování závěrečné zprávy; doprava geologa

CENA: 51 200,-+DPH

CENA CELKEM: 105 600,-+21 % DPH= 127 776,-

Nabízený průzkum bude proveden firmou 4G consite s.r.o.

S pozdravem



Štěpánka Šmídová

Zdůvodnění pozastavení prací:

Současně se zpracováním studie Hradby v Žatci od srpna do prosince 2019 probíhalo zpracování ÚS, jejímž pořizovatelem je MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Úřad územního plánování. ÚS zahrnuje území historického centra vč. ploch řešeného území studie Hradby v Žatci. Během veřejného setkání s občany města dne 4. 12. 2019 jsme byli upozorněni vedoucím stavebního úřadu na skutečnost dokončení ÚS a nesoulad řešení některých míst s ÚS. Po zapsání ÚS do evidence ÚÚR a vzájemném prostudování materiálů bylo svoláno ze strany zadavatele studie Hradeb v Žatci, odborem rozvoje města, jednání (26.2.2020) s cílem rozdílné návrhy ve veřejném prostoru zmapovat a hledat možné způsoby dalšího řešení, protože město Žatec má nyní dva strategické dokumenty, které na vnější území hradeb nahlíží jiným pohledem. Po důkladném prostudování souvisejících dokumentů konstatujeme, že naše studie parku Hradby v Žatci se v mnoha bodech zásadně od ÚS odlišuje a vzhledem k závaznosti ÚS námi vypracovaný návrh tedy není projednatelný. Zároveň potvrzují, že o zpracovávané ÚS jsme nebyli informováni. Obě strany se dohodly na ukončení prací na nyní zpracovávaném dokumentu DSP 1. etapy parku Hradby v Žatci a tím na zastavení veškerých projekčních prací (navazující projektové fáze a etapy).

Vzhledem ke značnému rozsahu provedených prací na akci DSP 1. etapy parku Hradby v Žatci posíláme soupis provedených prací a žádáme o jejich proplacení.

Děkujeme za vyřízení

S pozdravem
Štěpánka Šmídová
ŠMÍDOVÁ
LANDSCAPE
ARCHITECTS



www.smidova-la.com

Křižíkova 44, 186 00 Praha 8, Czech Republic

SOUPIS DOSUD PROVEDENÝCH PRACÍ

26.03.2020

NÁZEV AKCE: 2001_Hradby v Žatci- DSP- 1. etapa

PŘÍLOHA K FAKTUŘE Č.:

OBJEDNÁVKA Č.: 00219-ROZ/2019

průzkumy sítí (Růžička, a partneři, s.r.o)		
	Průzkum inženýrských sítí (platnost 1 rok po vydání), 3 etapy	25000
	Průzkum místa stavby (2 průzkumy na místě stavby)	5000
	Složení situace stávajícího stavu do zaměření, 3 etapy	12000
	srovnání stávajícího stavu dle správců sítí s digitálním zaměřením	4000
	digitalizace podkladů od města pro celé území	9000
dopravní řešení (Ing. Novák, ateliér Via)		
	zpracování kompletního výškového řešení a podélných řezů, situace dopravní části připravená pro vytyčení, doplněna výškami a sklony (rozpracovanost 65%)	52325
vegetační řešení svahů, biotechnická opatření (M.Straková, T. Gabriel)		
		5000
architektonické řešení		
	celkové řešení- koordinace navazujících profesí a průzkumů	72000
	výkres pro geotechnika	
	řešení VO- koncept, technické podmínky	
	koordinace řešení vegetace	
	celkové řešení cestní sítě- koordinace s dopravním inženýrem	
CELKEM		184325

inženýrsko- geologický průzkum 4G consite s.r.o.- řešeno v samostatné nabídce	105 600
---	---------