



REMER, a.s.
Hřbitovní 429, 739 61 Třinec



SoD č. 01/05/Pi/2020

dle Občanského zákoníku par. 2586 a násl. na montáž izolace tepelné rozvodů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131, 739 61 Třinec
Zastoupena – Ing. Milanem Sikorou , ředitelem společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech :
Technických -
Smluvních – Ing. Milan Sikora – ředitel společnosti
IČ : 64609812 DIČ : CZ64609812 (plátce DPH)
Právní poměry : právnická osoba dle zákona o obchodních korporacích
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1168

Zhotovitel: Remer, a.s.
Hřbitovní 429, 739 61 Třinec
tel, fax : 558 332 902
osoby oprávněné jednat a podepisovat
ve věcech smluvních : Piskoř Jaroslav
ve věcech technických :
bankovní spojení :

IČO : 19015003 DIČ : CZ19015003
právní poměry : právnická osoba dle zákona o obchodních korporacích
Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11058

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Cenová nabídka č. 20/04/2020/Je ze dne 24. 4. 2020 zpracovaná společností REMER, a.s. – tato bude tvořit přílohu této smlouvy.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy je provedení tepelné izolace potrubních vodorovných rozvodů ústředního topení a teplé vody v suterénu obytného domu čp. 803 – 807 na ul. Erbenova v Třinci.

Předmětem této smlouvy není:

- Dodávka materiálu na provedení izolací

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

Zahájení montážních prací: 05/2020

Ukončení prací : 05/2020

Termín zahájení prací je závislý na dohodě smluvních stran a zajištění stavební připravenosti. V případě, že nebude možno zahájit práce, veškeré termíny budou upraveny dohodou smluvních stran.

V. CENA DÍLA

Cena prací dle čl. III. Předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle Zákona o cenách č. 526/90 Sb. takto:

Celková cena bez DPH 92.140,- Kč. DPH bude účtováno dle platných zákonů v době fakturace.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou nad rámec předmětné nabídky a odsouhlaseného rozsahu zakázky, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

VI. ÚHRADA DÍLA, ZÁLOHY

Cenu za provedení díla dle bodu V. uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů, které zhotovitel odešle objednateli po ukončení a předání prací.

Objednatel se stává vlastníkem díla až po jeho úplném zaplacení. V případě odstoupení od realizace této předmětné smlouvy ze strany objednatele je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokázané náklady do 14 dnů od doručení faktury zhotovitelem. V případě, že nebude možno dílo dokončit z důvodu stavební nepřipravenosti na straně objednatele ani do 4 týdnů po předpokládaném datu ukončení prací bude zhotovitelem vyhotoven zjišťovací protokol, který bude obsahovat veškeré dodávky a práce provedené k datu vyhotovení zjišťovacího protokolu. Jednotlivé položky budou oceněny a fakturovány jako konečná fakturace v rozsahu provedených prací. Zároveň bude dohodou stanoven nový termín ukončení prací.

VII. POŽADAVKY NA OBJEDNATELE

Objednatel předá a poskytne zhotoviteli :

- zajištění přívodu el. energie 230 V pro potřeby zhotovitele do vzdálenosti 50 m od místa montáže – dle dohody
- objednatel bude informovat zhotovitele o nástupu k jednotlivým pracím min. 5 dnů před zahájením

VIII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i požární opatření vyplývající z povahy prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele spolupracovat na zabezpečení protipožární ochrany. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení svých pracovníků.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště evidenci o pracích, které provádí (formou montážního deníku). Do této je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Zhotovitel bude věnovat zvýšenou pozornost při provádění díla s ohledem na jeho estetické začlenění do stavby, objednatel se zavazuje průběžně kontrolovat a odsouhlasovat postup prací tak, aby případné nesrovnalosti byly odstraňovány bezprostředně a nenarušovaly plynulost prováděných prací. Objednatel je povinen se osobně nebo v zastoupení účastnit částečných technických přejímek díla u části zařízení, u kterých ze své podstaty bude v průběhu díla znemožněn přímý přístup. Zhotovitel vyzve objednatele k těmto úkonům tři dny předem zápisem v montážním deníku nebo mailem s následným telefonickým ověřením doručení.

Svou povinnost dle této smlouvy splní dodavatel řádným ukončením a předáním díla. Splněním díla se rozumí úplné dokončení a předání stavby, vč. vyklizení staveniště. Po ukončení prací a vyklizení staveniště bude sepsán "Předávací protokol" podepsaný oběma smluvními stranami, který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu a následné úhrady prací.

Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání provozu a užívání díla (estetické a funkční vady). V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínech uvedených v předávacím protokolu.

X. ÚHRADY V PŘÍPADĚ ZÁNIKU ZÁVAZKU ZE STRANY OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již vynaložené náklady na již vykonané práce na zakázce, které budou ze strany zhotovitele objednateli předloženy formou vyúčtovacího protokolu.

V případě prodlení platby ze strany objednatele, bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním předmětu díla , nebude-li důvod prodlení na straně objednatele, bude objednatel účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

XI. ZÁRUKY

Zhotovitel poskytne na montážní práce dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců., na zařízení a komponenty bude poskytnutá záruka dle záruk výrobců jednotlivých zařízení. Záruční doba začíná běžet od termínu předání zakázky objednateli dle předávacího protokolu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže :

- vada byla bez zavinění zhotovitele způsobena chybnou obsluhou díla (poškození díla ze strany objednatele, nebo třetí strany)
- vada byla způsobena vnějšími vlivy přesahujícími obvyklé podmínky provozování díla včetně jednání třetích osob, poškození, příp. ničení živelními pohromami, nebo
- vada byla způsobena nedostatečnou péčí objednatele o dílo či změnami nebo opravami provedenými na díle objednatelem či třetí osobou bez předchozího souhlasu zhotovitele.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Objednatel je povinen vady díla oznamovat zhotoviteli písemně s uvedením doby vzniku vady, jejího popisu či způsobu, jak se tato vada projevuje.

V případech, kdy zhotovitel za objednatelem oznámenou vadu neodpovídá, je objednatel povinen mu nahradit jeho náklady spojené s plněním jeho povinností podle této kapitoly. Totéž platí, prokáže-li se, že objednatelem oznámená vada není vadou díla.

Na odstranění závad na zařízení, které se vyskytnou během provozu v záruční době nastoupí zhotovitel - do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou při jejich potvrzení oběma smluvními stranami
- odstoupení smluvních stran od této smlouvy lze pouze písemnou formou při uvedení důvodu odstoupení a dodržení souvisejících právních předpisů (úhrada rozpracovanosti , úhrada škody)
- ostatní smluvní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení
- objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady pro realizaci této zakázky pouze v písemné formě kdy ručí za jejich pravdivost, úplnost a správnost
- objednatel prohlašuje, že má vydaná veškerá oprávnění a povolení potřebná pro provedení stavby (díla) v rozsahu dle čl. III. Předmět plnění této smlouvy
- při nepravdivých údajích poskytnutých zhotoviteli ze strany objednatele uhradí objednatel případnou vzniklou škodu zhotoviteli
- veškeré údaje poskytnuté objednatelem jsou posuzovány jako důvěrné informace a takto s nimi bude ze strany zhotovitele nakládáno
- smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků k této smlouvě uzavřených v budoucnosti. Zhotovitel uděluje tímto, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

V Třinci dne : *11. 5. 2020*

.....
objednatel

.....
[Signature]
zhotovitel



REMER, a. s.
Hřbitovní 429, 739 61 Třinec



Cenová nabídka

Montáž izolace paterního rozvodi bytového domu č.803 807, Třinec

Nabídka č. 20 / 04 / xx / Je
Vyřizuje:
Telefon:
Datum: 24.4.2020

Zákazník:
Distribuce tepla Třinec, a.s.

Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem
Demontáž izolace			426	
Odvoz izolace a ekologická likvidace			426	
Montáž izolace TUV			220	
Montáž izolace UT	159		78	
	134		38	
	109		44	
	89		46	

Kordinace, zajištění, dopravné

Celková cena bez DPH

92 140 Kč