

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ").

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Kroměříži
se sídlem: Soudní 1279/11
zastoupena: [redacted] předsedou soudu
IČO: 00025127
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB
č.ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. J&H facility group s.r.o.
se sídlem: Tyršova 446/54, 682 01 Vyškov
zastoupena: [redacted] jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 95703
IČO: 05495270
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: KB [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „smlouva“):**

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí nabídka zhotovitele ze dne 28. 2. 2020.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení mytí oken včetně rámu oken a okenních parapetů v objektech objednavatele.
2. Místo provádění díla je objekt Okresního soudu v Kroměříži, ul. Soudní 1279/11, 767 42 Kroměříž.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v příloze č. 1 Počet a velikost prosklených ploch, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Lhůta provedení prací bude stanovena objednatelem v každé dílčí objednávce. Pro dokončení všech objednaných prací v každé dílčí objednávce a předání zhotoviteli je stanovena jednotná lhůta 20 pracovních dnů, která začne běžet vždy ode dne následujícího po dni, ve kterém bude písemná dílčí objednávka doručena vybranému zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel s vybraným zhotovitelem jinak.
2. Smlouva o dílo je uzavřena na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy, tj. od uveřejnění smlouvy objednatelem v registru smluv, po dobu 48 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje služby poskytnout opakovaně, a to vždy 1x za kalendářní rok.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 16,00 Kč/m² (slovy šestnáct korun), bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

Rozpis ceny v Kč:

	plocha k mytí	cena za m ²	cena bez DPH
Budova A	507,20	16,00	8.115,20
Budova B	312,40	16,00	4.998,40
Spojovací most	82,00	16,00	1.312,00
Celkem	901,60		
Cena celkem bez DPH za jedno mytí			14.425,60
DPH 21% za jedno mytí			3.029,38
Cena včetně DPH 21% za jedno mytí			17.454,98
Cena celkem bez DPH za období 48 měsíců			57.702,40
DPH 21% za období 48 měsíců			12.117,52
Cena včetně DPH 21% za období 48 měsíců			69.819,92

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

Součástí ceny díla jsou také:

- a) náklady na veškeré úklidové prostředky a pomůcky.
 - b) náklady na dopravu do místa objednatele.
3. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě odsouhlaseného a oběma smluvními stranami podepsaného Soupisu o provedení prací. Maximální výše ceny za provedení prací, dle této smlouvy činí 14.425,60 Kč bez DPH za jeden kalendářní rok.
 4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínovaných podmínek. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo či jeho dílejší provedení vady či nedodělky.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 7 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu díla zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v soupisu provedených prací a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.

VII.





Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Objednatel zajistí bezplatně pro pracovníky zhotovitele:
 - dostatečné množství teplé a studené užitkové vody,
 - odpovídající množství výlevků,
 - vhodný prostor pro uložení pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel zajistí po dobu realizace díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí.
7. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
 - zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené svojí činností, a to jak na majetku objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:
 správce budov, tel: 
 ředitel správy, tel: 
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí dílního díla na základě dílní objednávky vyhotoví zhotovitel zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu členění předem odsouhlaseném objednatelem.
2. Pokud bylo dílo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel samostatný zápis, ve kterém bude uvedena zejména:
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - celková plocha oken určených k mytí v m².

- soupis zjištěných vad a lhůta k jejich bezplatnému odstranění.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o převzetí díla.
 4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.5 % fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. / Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách, popř. na stránkách národního elektronického nástroje celý text smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
5. Objednatel uveřejní smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIV. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Počet a velikost prosklených ploch

V Kroměříži dne-7-05-2020

Ve Vyškově dne-7-05-2020

ČR-OKRESNÍ SOUD
ul. Soudní 1279/11
767 42 KROMĚŘÍŽ



.....
za objednatele



Tyršova 440/1
VYŠKOV-PŘEDMĚSTÍ
682 01 VYŠKOV 1
IČ: 05495270 DIČ: CZ05495270
mob.: 733 222 222 e-mail: info@vyzkov.cz

.....
za zhotovitele

Příkazce podpis

Správce rozpočtu
.....

Hlavní účetní podpis

Počet a velikost prosklených ploch

Prosklené plochy budova A

Provedení	Rozměr (mm)	Počet kusů	Celková plocha (m ²)
Střešní okna VELUX	780 x 1600	8	10,0
	1140 x 1180	4	5,4
	780 x 1180	2	1,8
	550 x 780	3	1,3
Europrofil dřevěná okna	1800 x 1890	1	3,4
	1040 x 1320	2	2,7
	1190 x 2130	18	45,6
	1100 x 2100	2	4,6
	950 x 1300	2	2,5
	1340 x 2100	20	56,3
	1180 x 2130	2	5,0
	850 x 700	3	1,8
	1380 x 2170	21	62,9
	570 x 1300	2	1,5
	1185 x 2060	7	17
	1030 x 2150	1	2,2
	1050 x 530	1	0,5
	800 x 860	2	1,3
	720 x 620	2	0,9
	720 x 700	4	2,0
900 x 1040	2	1,8	
690 x 560	3	1,2	
850 x 600	7	3,6	
1270 x 1040	4	5,2	
Vstupní dveře	1200 x 1000	2	2,4
Nadsvětlíky	1300 x 1250	2	3,2
Spojovací dveře	1760 x 880	3	4,6
Přepážka	1320 x 2200	1	2,9
Celkem		131	253,6

Plocha oken a ostatních prosklených ploch činí 253,6 m².

Požadujeme mytí z obou stran tj. 507,2 m².

Spojovací most

Provedení	Rozměr (mm)	Počet kusů	Celková plocha (m ²)
Lepené sklo uložené v ocelové konstrukci	2700 x 15200	2	82,0

Požadujeme mytí pouze z vnitřní strany tj. 82 m².