

Smlouva o složení a užití kauce

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

I.

Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy:

Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

číslo smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „BKOM“)

a

PROPERITY NS sever s.r.o.

se sídlem Spojovací 2002/12, Žabovřesky, 616 00 Brno

adresa pro korespondenci: [REDAKCE]

IČO: 08240884

DIČ: CZ08240884

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

u právnické osoby den zápisu ve veřejném rejstříku a spisová značka: zapsáno dne 10. června 2019

Spisová značka C 112646 vedená u Krajského soudu v Brně

u právnické osoby zástupce, jenž je oprávněn jednat za právnickou osobu: Ing. Jiřím Maršálkem, jednatelem

zastoupen ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Jiřím Maršálkem, jednatelem

číslo smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „zájemce“)

II.

Preambule

- (1) BKOM prostřednictvím nabídkového řízení s označením „Revitalizace území Nové sady – Hybešova“ (dále jen „nabídkové řízení“) oslovil neurčitý počet možných zájemců za účelem vyhledání a výběru zájemce o revitalizaci území vymezeného ulicemi Nové sady – Hybešova z důvodu prodeje tam situovaných pozemků p.č. 1332/1, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334, 1335, 1336, vše v k.ú. Staré Brno (dále jen „budoucí předmět převodu“), a realizace jejich nového využití. Podrobnosti o nabídkovém řízení jsou patrné z jeho podmínek ze dne 29. 2. 2020, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen "podmínky NŘ"). V případě jakýchkoliv nejasností je třeba tuto smlouvu vykládat tak, že jejím účelem je upravit podmínky složení a užití kauce, která je obecně popsána v článku 5.1. a 5.2. podmínek NŘ. Zájemce výslovně akceptuje veškeré podmínky společnosti BKOM obsažené v podmínkách

NŘ a postup společnosti BKOM tam popsany. V případě rozporu podmínek NŘ a této smlouvy má přednost ujednání této smlouvy, ve zbytku se použijí právě podmínky NŘ.

III.

Předmět smlouvy

- (1) Zámec se zavazuje dle podmínek NŘ na důkaz projevení svého vážného zájmu složit na účet BKOMu vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] pod v.s., kterým je identifikační číslo zájemce, částku ve výši 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých), a to do deseti (10) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Kauce však musí být zároveň připsána na účet BKOMu nejpozději v den, který předchází dnu otevírání obálek. Nedojde-li ke složení kauce dle tohoto odstavce, může BKOM od této smlouvy odstoupit.
- (2) Kauce dle této smlouvy je sjednána jako neúročena, tj. zájemci nenáleží žádné její plody ani užitky. Dojde-li ke zhodnocení kauce, náleží veškeré plody a užitky jako např. úroky jen a pouze BKOMu.

IV.

Nakládání s kaucí

- (1) Kauce bude sloužit jako jistota pro případ vzniku jakýchkoliv peněžitých pohledávek BKOMu za zájemcem dle této smlouvy a případně uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní, či v souvislosti s nimi, zejména pak pohledávek vzniklých neuhrazením smluvních pokut či z důvodu povinnosti k náhradě újmy, a slouží zejména k započtení těchto pohledávek.
- (2) BKOM je oprávněn veškeré své pohledávky za zájemcem započíst na složenou kauci, a to jak v průběhu trvání této smlouvy tak i v době po jejím skončení.
- (3) Dojde-li z důvodu provedení zápočtu ke snížení původní výše kauce, je zájemce povinen ve lhůtě do 30-ti dnů kauci doplnit na její původní výši, a to i bez výzvy k jejímu doplnění.
- (4) Bude-li mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a na ni navazující budoucí kupní smlouva, dojde automaticky nabytím účinnosti této budoucí kupní smlouvy k započtení doposud nevyčerpané části budoucím kupujícím složené kauce na budoucí kupní cenu za budoucí předmět převodu.

V.

Vrácení kauce

- (1) BKOM vrátí složenou kauci zájemci do 90 dnů od splnění alespoň jedné z níže uvedených podmínek, kdy:
 - a) BKOM rozhodne o vyřazení či neotevření nabídky zájemce,
 - b) BKOM rozhodne o prodeji budoucího předmětu převodu jiné osobě, než je zájemce, a tato osoba s BKOMem uzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní,
 - c) BKOM rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že s žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní,
 - d) Dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí kupní jinak než jejím splněním, např. od ní bude odstoupeno.
- (2) Předmětem vrácení kauce bude pouze ta část kauce, která již bude snížena o započtené pohledávky BKOMu; to však platí pouze v případě, že nebude kauce úplně zkonsumována, nebudou zde žádné splatné či nesplatné pohledávky BKOMu za zájemcem a že zde nebudou důvodné obavy o vzniku dluhu zájemce vůči BKOMu, byť by tento dluh vzniknul až po skončení právního vztahu vyplývajícího z této smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zejména v podobě budoucí pohledávky BKOMu za zájemcem na náhradu újmy či úhradu smluvní pokuty. V takovém případě je BKOM oprávněn vyplacení kauce pozdržet na dobu nezbytně nutnou k započtení svých doposud nevzniklých či nesplatných pohledávek.
- (3) Nedsdělí-li zájemce BKOMu písemně jiný bankovní účet, bude mu kauce vrácena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- (4) Kauce bude vrácena bez jakýchkoli plodů a užitků, zejména bez úroků z ní.

VI.

Smluvní pokuty

- (1) Dostane-li se zájemce do prodlení s povinností doplnit sníženou výši kauci na původní výši, je povinen uhradit BKOMu za každý den svého prodlení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
- (2) Ukáže-li se, že čestná prohlášení účastníka – zájemce – učiněná v příloze jeho nabídky v nabídkovém řízení, jež jsou přílohou č. 1 podmínek nabídkového řízení, jsou nepravdivá, je zájemce povinen uhradit BKOMu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).
- (3) Bude-li zájemce na základě rozhodnutí BKOMu učiněném v nabídkovém řízení vybrán jako účastník s nejhodnější nabídkou a bude-li následně BKOMem vyzván k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejíž obsah vznikl na základě nabídkového řízení, a on takovou smlouvu s BKOMem neuzavře ani do 90 dnů od dodání této výzvy, je povinen uhradit BKOMu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých).
- (4) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou, zejména na zájemcem poskytnutou kauci.
- (5) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.
- (6) Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčeny ani kompenzovány nároky na náhradu újmy.
- (7) Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zájemce povinnosti splnit svůj dluh zajištěný smluvní pokutou; to neplatí v případě odst. (3) tohoto článku, kdy uhrazením v něm uvedené smluvní pokuty tato smlouva zaniká.

VII.

Odstoupení od smlouvy a trvání smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména, nikoli však výlučně, úpadek zájemce nebo BKOMu ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. BKOM může od této smlouvy odstoupit po celou dobu trvání podstatného porušení této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu.
- (3) Tato smlouva je **uzavřena na dobu určitou**, a to do doby, než bude kauce vrácena dle čl. V. této smlouvy, případně než dojde k jejímu započtení na budoucí kupní cenu v souladu s čl. IV. odst. (4) této smlouvy. Zkonzumování kauce není důvodem k zániku této smlouvy a kauce musí být doplněna dle čl. IV. této smlouvy.
- (4) Pokud zájemce na výzvu BKOMu k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní tuto smlouvu ve sjednané lhůtě neuzavře; pozbývá v takovém případě tato smlouva účinnosti úhradou smluvní pokuty dle čl. VI. odst. (3) této smlouvy. Práva BKOMu na náhradu újmy tím vyvolané tím nejsou dotčena.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Nebude-li sjednáno jinak, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně.
- (2) Zájemce není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy (např. nárok na vrácení kauce) na třetí osobu.
- (3) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Ustanovení § 607 zákona č. 89/2012 Sb. se na lhůty podle této smlouvy nepoužije.
- (5) Ustanovení § 2051 zákona č. 89/2012 Sb. o snížení smluvní pokuty soudem se na smluvní pokuty podle této smlouvy nepoužije.

- (6) Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (7) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že vzájemné doručování bude probíhat na adresy uvedené v této smlouvě, pokud jedna ze stran písemně neoznámí jinou doručovací adresu druhé straně.
- (9) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání smlouvy považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (10) Zájemce na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. (2) zák. 89/2012 Sb. bere nebezpečí změny okolností.
- (11) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (12) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (13) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- (14) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí BKOM.
- (15) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom.
- (16) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

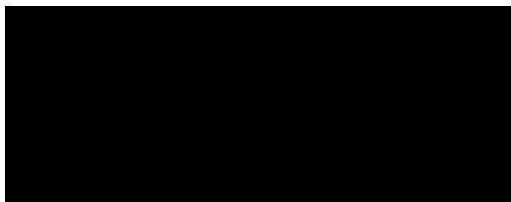
Příloha č. 1. – podmínky nabídkového řízení s označením „Revitalizace území Nové sady – Hybešova“

V Brně dne:

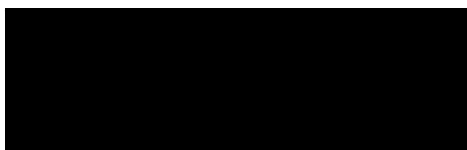
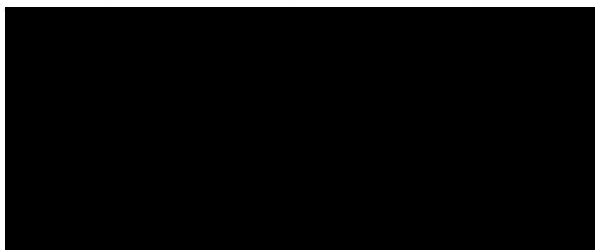
V Brně dne: 23.4.2020

Za BKOM:

Za zájemce:



Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva



Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva