

SMLOUVA

o nájmu pozemků

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

zastoupené starostou Bc. Robertem Stržínkem

(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

KRASSPOL a. s.

se sídlem Muglinovská 2015/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 64609847, DIČ: CZ64609847

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1193

zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Odstrčillem

(dále jen nájemce)

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1481, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4209 m² a p.č. 436/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6688 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Křivé.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci **část pozemku p.č. 1481 o výměře 10 m² a část pozemku p.č. 436/1 o výměře 10 m²** (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace Předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá jako parkovací plocha pro potřeby nájemce.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá **od 01.05.2020 na dobu neurčitou**. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti sjednané touto smlouvou se vztahují i na období od 01.05.2020 do účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce.

- 3.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
- Předmět nájmu je užíván v rozporu s účelem uvedeným v bodě 2.3. této smlouvy;
 - nájemce přenechal užívání Předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - nájemce nezaplatil včas nájem dle čl. IV. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné a placení nájemného

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **16.000 Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši**.
- 4.2. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bankovní spojení č.ú. [REDACTED] na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 31. ledna příslušného roku. Variabilní symbol bude uváděn na daňovém dokladu – faktuře.
- 4.3. Nájemné za období květen až prosinec 2020 po zaokrouhlení ve výši 10.667 Kč + 21% DPH uhradí nájemce na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nejpozději do 31.05.2020.
- Další nájemné bude již hrazeno dle bodu 4.2. této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá Předmět nájmu, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 5.2. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen neznečistit odpadem Předmět nájmu ani jeho okolí a v případě úniků pohonných hmot a olejů je povinen odstranit následky na vlastní náklady.
- 5.4. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla na Předmětu nájmu, i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že zprostí pronajímatele odpovědnosti podle bodu 5.4. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 5.4. této smlouvy byl povinen plnit.
- 5.6. Ustanovením bodu 5.4. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.
- 5.7. Po skončení nájmu uvede nájemce Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, bude-li to pronajímatel vyžadovat.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků v listinné podobě, uzavřených písemnou formou a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek nájmu (viz článek III.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby nájmu stanovené v článku III. této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 6.4. Pronajímatel potvrzuje, že záměr Města Valašské Meziříčí pronajmout Předmět nájmu byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 17.03.2020, pod bodem R 33/46. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 23.03.2020 do 08.04.2020. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 22.04.2020, pod bodem R 36/26.
- Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 06.05.2020

Ve Valašském Meziříčí dne 04.05.2020

Ing. Jan Odstrčil
předseda představenstva

Bc. Robert Stržínek
starosta