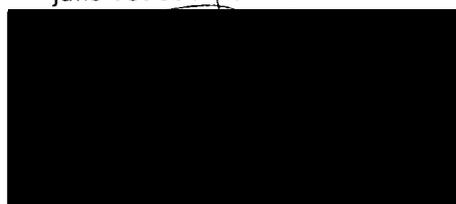


V Praze dne 01.12.2014

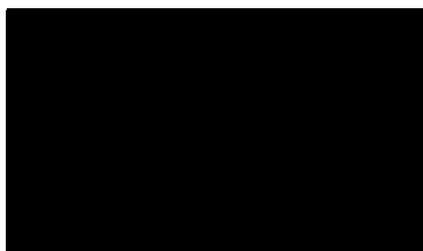
## Specifikace finálních parametrů DPS

HOCHTIEF CZ a.s. prokazuje splnění finálních parametrů DPS příloženou studií v grafické podobě, technickou zprávou a ostatními informacemi v parametrech a podrobnosti odpovídající aktuálnímu stupni projektové dokumentace. Splnění veškerých podmínek zadavatele, které stanovil, potvrzujeme v následujícím čestném prohlášení.

HOCHTIEF CZ a.s.  
jako vedoucí účastník



Ing. Tomáš Bílek  
Předseda představenstva



Ing. Tomáš Koráňda  
člen představenstva



## DŮM SENIORŮ PRAHA 13

lokality: Za Mototechnou 1114/4, Stodůlky

autor: ABM architekti s.r.o. - studie využití

datum zpracování: 2014/04

## „DŮM SENIORŮ - PRAHA 13“

Předmětem studie je návrh domova seniorů pro Prahu 13, a to formou přestavby stávajícího administrativního objektu v ulici Za Mototechnou 1114/4. Počítá se s využitím vydaného stavebního povolení pro stavební úpravy a nástavbu 2 podlaží. V rámci změny stavby před dokončením by byla provedena změna funkčního využití a architektonického řešení, a to pokud možno bez nutnosti změny rozhodnutí o umístění stavby.

### Současný stav / Schválený návrh úprav

Jedná se o trojpodlažní nepodsklepený objekt, jednoduchého obdelnikového půdorysu, který je v současnosti tvořen montovaným panelovým systémem VVÚ ETA. V rámci schváleného projektu a stavebního povolení je řešena přístavba objektu na západní straně, ve které jsou umístěny nové vertikální komunikace, přičemž původní jednoramenná schodiště jsou navržena ke zrušení.

Nově je objekt řešen jako 5-ti podlažní, přičemž 4.np je částečně ustoupené a 5.np pak výrazně ustoupené v jižní části, kde je vytvořena rozsáhlá terasa.

Objekt je vybaven centrální plynovou kotelnou umístěnou v přízemí objektu s odkouřením na východní fasádě.

Technický stav objektu odpovídá jeho stáří – doba vzniku 1.pol. 80.let 20.století - objekt neprošel žádnou výraznější rekonstrukcí a jeho konstrukce jsou převážně původní. Jedná se o příčný nosný systém z montovaných žb stěn a předepnutých stropních panelů na rozpon 6m, ztužení objektu je zajištěno podélnými stěnami na několika místech půdorysu. Fasáda je tvořena fasádními parapetními panely, meziokenními panelovými výplněmi a lehkými meziokenními výplněmi – fasáda je v původním stavu, pouze došlo k výměně oken části oken.

### NÁVRH ZMĚN / POSOUZENÍ VHODNOSTI OBJEKTU PRO NAVRHOVANÝ ÚČEL (DOMOV SENIORŮ)

#### Územní plán

Z hlediska územního plánu se objekt nachází ve funkční ploše se smíšeným využitím, funkční využití je v souladu s územním plánem.

#### Doprava

Dopravně je objekt v současnosti řešen s napojením z více stran, s napojením na ulici Za Mototechnou, po obvodu stavby jsou situována parkovací stání, která jsou v současnosti dimenzována na potřeby administrativního objektu. V návrhu je uvažováno s funkčním využitím „domov důchodců“, kde je výrazně nižší požadavek na kapacitu dopravy v klidu. Proto je navržena redukce parkovacích ploch na západní straně objektu, kde je nově situována pobytová zahrada s přímým napojením na hlavní společenskou místnost, jídelnu a hlavní vstup, který je napojen pojízdným chodníkem na příjezdovou komunikaci. Minimální požadavek na parkovací stání pro domov s max. 110 lůžky by byl 11 parkovacích stání, v návrhu se předběžně počítá s 18 stáními včetně 2 invalidních. **Veřejná doprava**

V těsné blízkosti objektu se nachází zastávka autobusu městské hromadné dopravy, což zajišťuje optimální obslužnost s napojením na okolní stanice metra a centra občanské vybavenosti (obchody, zdravotní péče) – zejména Nové Butovice, Stodůlky, Motol, Řepy atd.

#### Lokalita

Jedná se o klidnou lokalitu se smíšenou zástavbou. V současnosti se v sousedství objektu dokončuje komplex bytových domů, který navazuje na starší zástavbu rodinných domů. V docházkové vzdálenosti od objektu se nachází rozsáhlé klidové plochy zeleně – např. Přírodní památka U hájů na západní straně nebo Přírodní park Motolský ordovik a přilehlé lesoparky na straně severní a východní.

Lokalita se vyznačuje příznivou geomorfologií, jedná se o vyvýšenou planinu nad údolím Motolského potoka, kde je dlouhodobě příznivá situace z hlediska imise škodlivin v ovzduší. V blízkosti objektu se dále nachází prodejna potravin, lékárna, poliklinika, apod.

#### Orientace objektu

Stávající objekt obdelnikového půdorysu má ideální orientaci ke světovým stranám, a to s delšími fasádami orientovanými k východu a západu, což umožňuje dobře využít plochu půdorysu s osluněním všech pokojů.

#### Okolí objektu

Celková plocha pozemku příslušejícího ke stavbě je cca 4.000m<sup>2</sup>, což dovoluje na pozemku situovat kromě objektu a komunikačních a parkovacích ploch také důležitou pobytovou zahradu, která je situována ideálně na západní straně objektu s možností dostatečného proslunění a s přímou vazbou na hlavní vstup do objektu a společenské místnosti v přízemí.

#### Statická část

Z konstrukčního hlediska je panelový systém VVÚ ETA dimenzován pro objekty s podlažností 6-8.np a není problém s únosností svislých nosných konstrukcí. Limitujícím faktorem může být únosnost základových konstrukcí, která je závislá na zatížení a kvalitě podloží. Na základě zpracovaného stavebně-technického průzkumu lze předpokládat, že únosnost základů je dostatečná – v další projektové přípravě je toto nutné podrobně ověřit. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci a nástavbu stávajícího objektu, kde je již dána únosnost nosných konstrukcí, předpokládáme minimalizaci zatížení vlivem použité technologie nástavby v kombinaci těžkých stěnových konstrukcí a lehké montované technologie s velkým podílem SDK konstrukcí s nutností dodržení všech akustických a tepelně-izolačních vlastností vyžadovaných platnými předpisy a požadavky zadavatele.

Nová svislá instalační jádra budou řešena vrtanými prostupy v dutinových panelech, pro větší průměry instalací bude nutné provést prostup s lokálním statickým zajištěním.

Příčné nosné stěny jsou v současnosti řešeny jako průběžné na celou šířku objektu, v místě dveří a choděb jsou prostupy stěnami řešeny pouze na výšku dveří cca. 2,05m - tato výška neodpovídá minimální požadované podchodné výšce 2,1m a bude nutné staticky posoudit případné zvýšení otvorů nebo žádat o výjimku na snížení podchodné výšky (po rekonstrukci podlah se v tomto místě předpokládá podchodná výška 2,0).

Nástavba 4+5.np je předběžně řešena jako lehká montovaná konstrukce ve stejných modulových roztečích, a to jako ocelový skelet s plechobetonovými stropy. Přístavba objektu na západní straně je řešena jako samostatně stojící objekt založený na pilotech, konstrukce přístavby je navržena jako těžká, se zděným nebo monolitickým obvodovým pláštěm a svislými nosnými konstrukcemi a s monolitickými stropy. Nová schodiště jsou navržena jako ocelové konstrukce vestavěné do původního objektu.

#### Požární bezpečnost

U tohoto typu stavby, kde lze navíc předpokládat zvýšený počet osob s omezenou schopností pohybu a orientace, bude nutné zajistit 2 směry úniku pro většinu pokojů. Dále bude nutné řešit objekt alespoň s jedním evakuačním výtahem v lůžkovém provedení – pro evakuační výtah je nutno zajistit náhradní zdroj el.energie. Předběžně je uvažováno se dvěma chráněnými únikovými cestami, u obou schodišť počítáme s nutností přímého úniku na terén.

#### Stavebně-technické řešení

Objekt je navržen jako klasická panelová technologie VVÚ ETA, kde konstrukční výška podlaží je 2,8m a světlá výška pak 2,50 - 2,55m – což ale nespĺňuje stávající normové požadavky a bude nutné požádat o výjimku na sníženou světlou výšku pro 1-3.np. Předpokládá se odstrojení objektu až na nosný skelet, a to s vyhouráním nenosných příček a skladby podlah tak, aby bylo možné realizovat nové podlahy jako těžké plovoucí, které budou splňovat požadavky na akustiku z hlediska vzduchové i kročejové neprůzvučnosti. Tyto parametry budou zajištěny také u svislých dělicích konstrukcí, u kterých je požadavek na akustický útlum. Tyto dělicí konstrukce budou řešeny v závislosti na konkrétním statickém posouzení buď jako těžké zděné nebo jako lehké montované. Stávající příčné nosné stěny z panelů budou využity přednostně jako dělicí stěny mezi pokoji, a to tak aby byl zajištěn normový požadavek na akustický útlum této konstrukce.

Podlahové krytiny, povrchy stěn a stropů a výplně otvorů budou řešeny v souladu s požadavky zadavatele na tyto prvky a v souladu s platnými předpisy.

Fasáda objektu je navržena jako kontaktní zateplovací systém, který sjednotí obvodový plášť původního objektu, přístavby a nástavby. Materiál a tloušťka izolantu bude odpovídat požadavkům zadavatele a platným předpisům v oblasti požární ochrany a energetické hospodárnosti budov. Předpokládá se dosažení Průkazu energetické náročnosti budovy s hodnotou indexu „B“ dle vyhlášky 78/2013. Finální povrch fasády bude tvořit probarvená systémová omítka ve dvou základních barevnostech, přičemž pro objekt přístavby a nástavby je uvažována ušlechtlá omítka s plastickým povrchem.

Zastínění – vzhledem k nutnosti dodržení normového požadavku na zabránění přehřívání pobytových místností se navrhuje instalovat na okna V,Z,I fasády exteriérové žaluzie, které zajistí splnění tohoto požadavku.

Počítá s umístěním 2 výtahů, které lépe vyhoví kapacitním nárokům domova seniorů, přičemž 1 výtah předběžně uvažován jako lůžkový – evakuační. Výtahy a jejich šachty budou řešeny tak, aby byly dodrženy požadavky na zamezení přenosu hluku a vibrací z provozu technologie do chráněných místností.

Nástavba 4. a 5. np bude provedena z lehkého konstrukčního systému, obvodový plášť se předpokládá kombinovaný, z části vyzdívaný a z části lehký montovaný, z vnější strany opatřený zateplovacím systémem. Střecha je navržena plochá s vnitřními svody, povrchy střechy a teras musí zajistit bezpečný provoz a dostatečnou ochranu proti poškození izolační vrstvy. Povrchy budou řešeny dle požadavku zadavatele. Na terasách bude použita mrazuvzdorná betonová dlažba s vymývaným povrchem.

#### Balkony / terasy

Vzhledem ke stávajícímu stavu a konstrukčnímu systému se nenavrhuje zřízení balkonů v pokojích. Vzhledem k požadovanému způsobu využití a požadavku na bezbariérový provoz by ani balkony v pokojích nebyly příliš účelné. Důraz je kladen na dobré prosvětlení a proslunění pokojů a zajištění tepelné pohody. Na úrovni 4+5.np jsou některé pokoje vybaveny terasami, ale přednostně jsou terasy napojeny na společenské místnosti, a to jako venkovní společenský prostor pro oddech a setkávání. Na úrovni přízemí 1.np je přednostně na západní straně objektu uvažováno s možností zřízení malých předzahrádek s možností přístupu francouzskými okny přímo z pokojů či společenských místností.

#### Kuchyně + jídelna

V přízemí objektu je navržena jídelna s přípravou dovážených jídel (doprava v termosetech), a to v souladu se zádáním a upřesňujícími informacemi zadavatele. Příprava bude řešena v souladu s požadavky zadavatele a Hygienické stanice hl.m.Prahy a bude vybavena potřebným příslušenstvím a vlastním zásobovacím vstupem. Je uvažováno s možností rozvozu jídel také v rámci objektu do pokojů či společenských místností.

## TZB

Veskeré vnitřní technické instalace jsou v objektu uvažovány jako kompletně nové, navržené v souladu s požadavky zadavatele a platnými předpisy. Limitujícím faktorem pro řešení rozvodů TZB bude statické řešení prostupů panelovými stropy. Dále je nutno vyřešit rozvody médií vodorovně v rámci podlaží, kde nelze počítat s možností umístění rozvodů do podlahy díky malé tloušťce skladby podlahy. Předpokládá se vedení v přízdivkách a podhledech, rozvody UI v samostatných stoupačkách při fasádě, napojení topných těles uvnitř dispozice bude řešeno novými stoupačkami v instal.jádrech nebo použitím elektrických topných žebříků. Z důvodu umístění vodorovných rozvodů se počítá s realizací snížených podhledů v prostorech chodeb, předsíní, skladů a sociálních zařízení. Řešení zdroje vytápění bude navrženo tak, aby zajistilo kromě tepelné pohody v objektu také dostatečně komfortní přípravu TUV pro navrženou kapacitu objektu. Systém vzduchotechniky bude zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu dle platných předpisů, a to jak v případě hygienického větrání prostor, které to vyžadují (soc.zařízení, přípravny, čajové kuchyňky apod.), tak v případě přetlakového větrání požárního, které je uvažováno v prostoru obou chráněných únikových cest. Odvětrání VZT bude vyvedeno nad střechu objektu, případně požadavku na přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn jeho ohřev a filtrace.

## Energetická náročnost budovy

Předpokládá se dosažení Průkazu energetické náročnosti budovy s hodnotou indexu „B“ dle vyhlášky 78/2013 o energetické náročnosti budovy.

## Limitující faktory

Mezi omezení, která nebude možné v rámci rekonstrukce objektu vyřešit, patří zejména výškové řešení stávajícího objektu, které vychází z panelové technologie VVÚ-ETA. Na úrovních 1-3.np je v současnosti světlá výška limitována nosnou konstrukcí a dosahuje cca 2,55m. V případě rekonstrukce skladby podlah v souladu s požadavky na akustický útlum lze předpokládat dílčí zvýšení skladby podlahy a výslednou světlou výšku pobytových místností v rozmezí 2,50-2,55m, což neodpovídá platným předpisům a realizace tohoto projektu bude podmíněna udělením výjimky.

Obdobně je stávající konstrukční systém limitujícím faktorem pro podchodnou výšku v prostoru hlavní středové chodby v objektu v 1-3.np, kde jsou pro vytvoření chodby použity v příčných nosných stěnách stěnové panely s dveřními otvory (bez osazení dveří).

Podchodná výška je v místě příčných nosných stěn limitována rozměrem panelu a činí cca 2,05m. Při předpokládaném mírném zvýšení skladby podlahy bude výsledná podchodná výška v místě příčných nosných stěn cca 2,0-2,05m, což nespĺňuje požadavek na minimální podchodnou výšku 2,1m a bude nutno získat výjimku. Zároveň ale tyto limity nebrání bezpečnému užívání, podchodná výška bude větší než je minimální výška dveří a snížení podchodné výšky je pouze lokální.

## Závěr

I přes uvedená omezení vyplývající ze stávajícího konstrukčního systému je objekt vhodný pro využití jako domov seniorů. V objektu je možné zajistit všechny parametry stavby požadované zadavatelem, nutné výjimky na povolení nižších světlých a podchodných výšek nemají vliv na funkčnost stavby a její bezpečné užívání.

Objekt je vhodný z hlediska orientace ke světovým stranám a z hlediska příznivého umístění v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností.

## Kapacita objektu

Počet lůžek: 110  
Jednolůžkové pokoje: 34  
Dvoulůžkové pokoje: 38

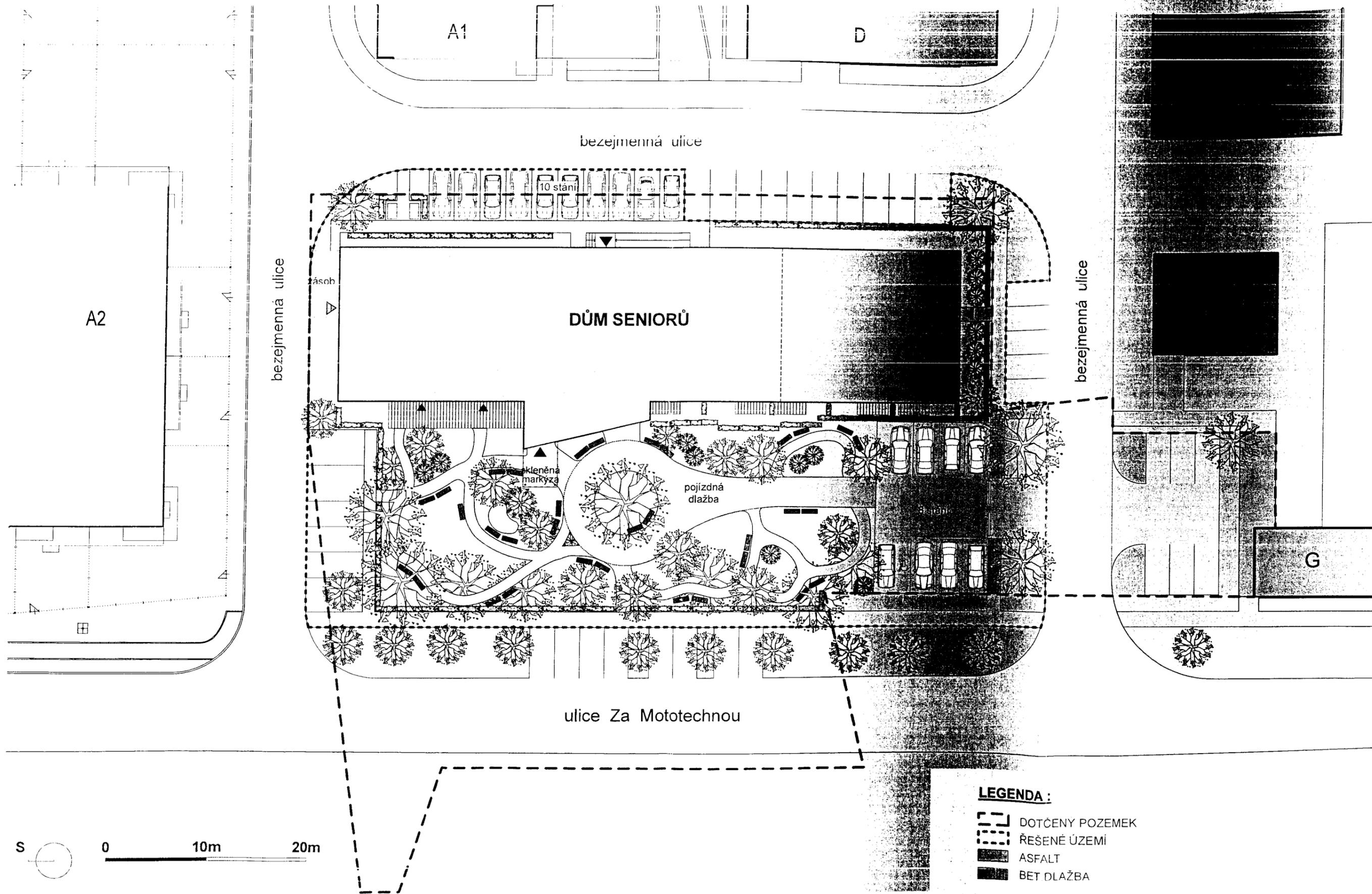
ABM architekti , 11.4.2014

lokality	vzdálenost [m]
Přírodní památka Háje	406
Přírodní koupaliště - rybník Motol	1184
Přírodní park Motolský ordovik	161
Nepomucký rybník	1260
Golf Club Praha	493
Vlaková zastávka - Praha Stodůlky	1347
Autobus. zastávka "Za Mototechnou"	88
Tramvajová zastávka - Motol	1147
Metro B - Nové Butovice	1764
Metro B - Hůrka	1294
Fakultní nemocnice Motol	1699
Medicur - praktický lékař	959
Poliklinika Lipa Centrum	1458
Lékárna	458
Lékárna	1266
Úřad MČ P13	1365
Česká pošta	1203
OC Stodůlky	473
Kaufland - obchodní dům	776
XXXLutz - obchod s nábytkem	466
Lidl	443
Supermarket Albert	1194
Tesco Expres	1332



Situace širších vztahů / M1:1200

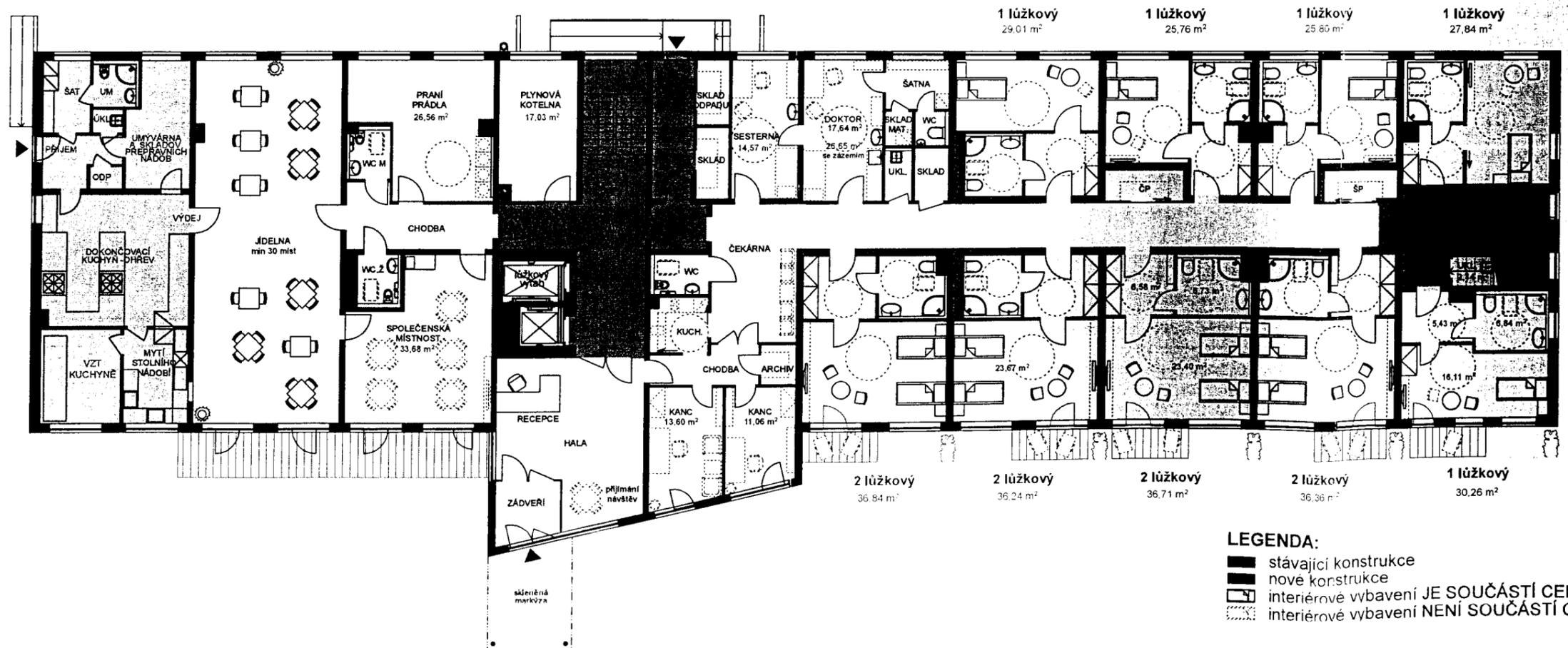
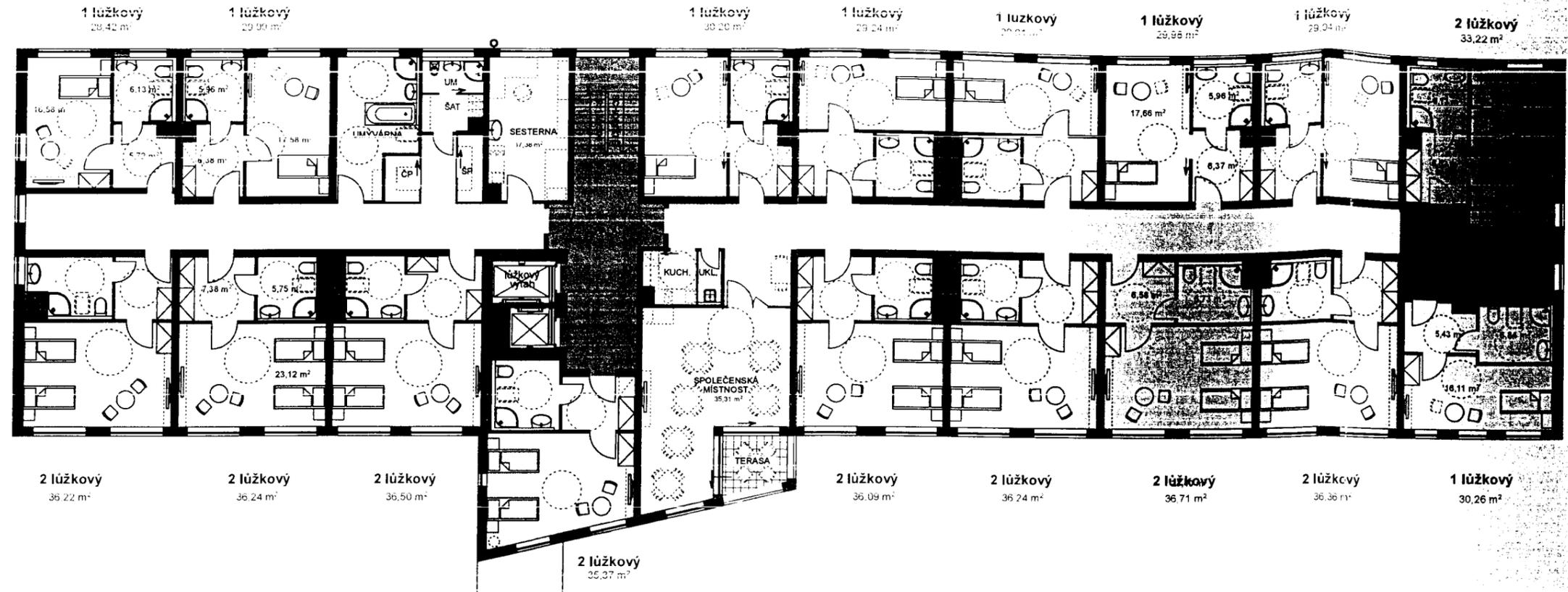
**DŮM SENIORŮ PRAHA 13**  
 lokalita: Za Mototechnou 1114/4, Stodůlky  
 autor: ABW architekti s.r.o. - studie využití  
 datum zpracování: 2014/04



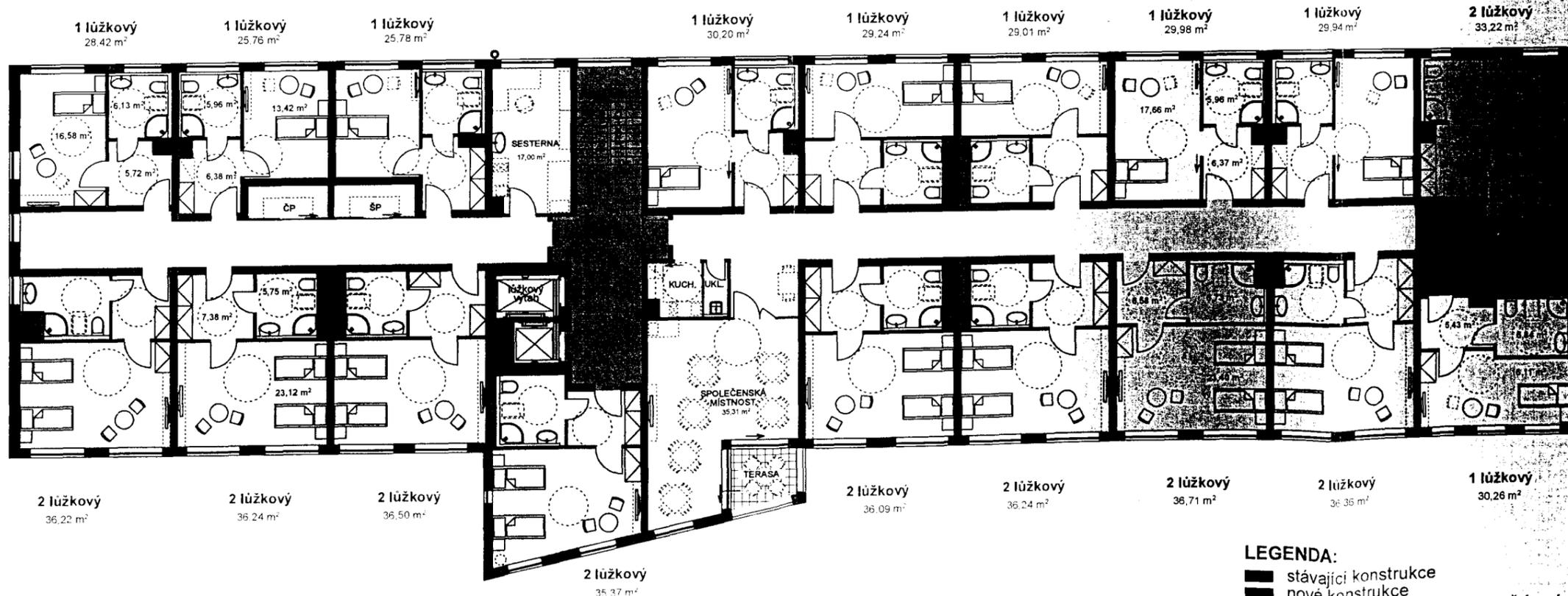
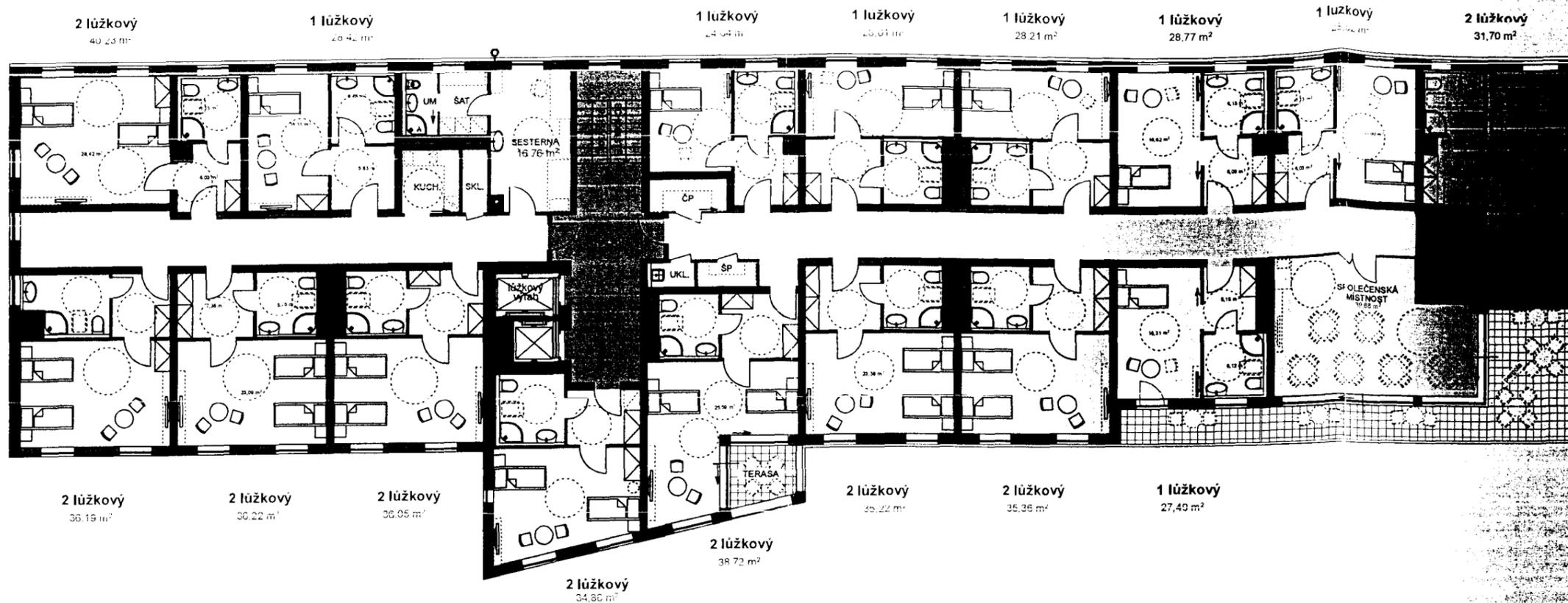
**LEGENDA :**

- DOTČENÝ POZEMEK
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ASFALT
- BET DLAŽBA





**LEGENDA:**  
 ■ stávající konstrukce  
 ■ nové konstrukce  
 □ interiérové vybavení JE SOUČÁSTÍ CEN. NABÍDKY  
 □ interiérové vybavení NENÍ SOUČÁSTÍ CEN. NABÍDKY

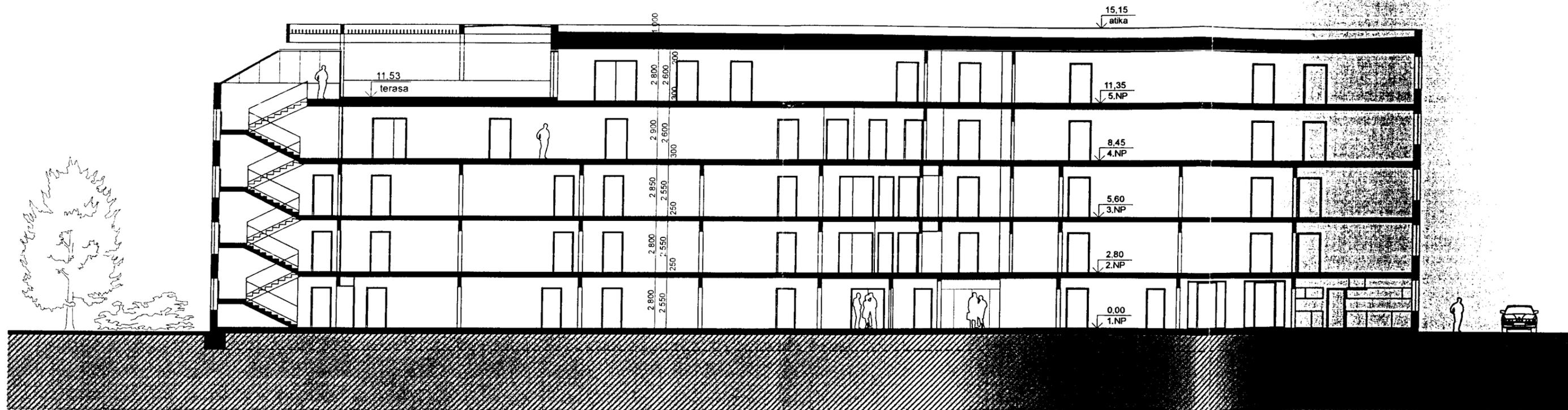


**LEGENDA:**

- stávající konstrukce
- nové konstrukce
- interiérové vybavení JE SOUČÁSTÍ CEN. NABÍDKY
- interiérové vybavení NENÍ SOUČÁSTÍ CEN. NABÍDKY



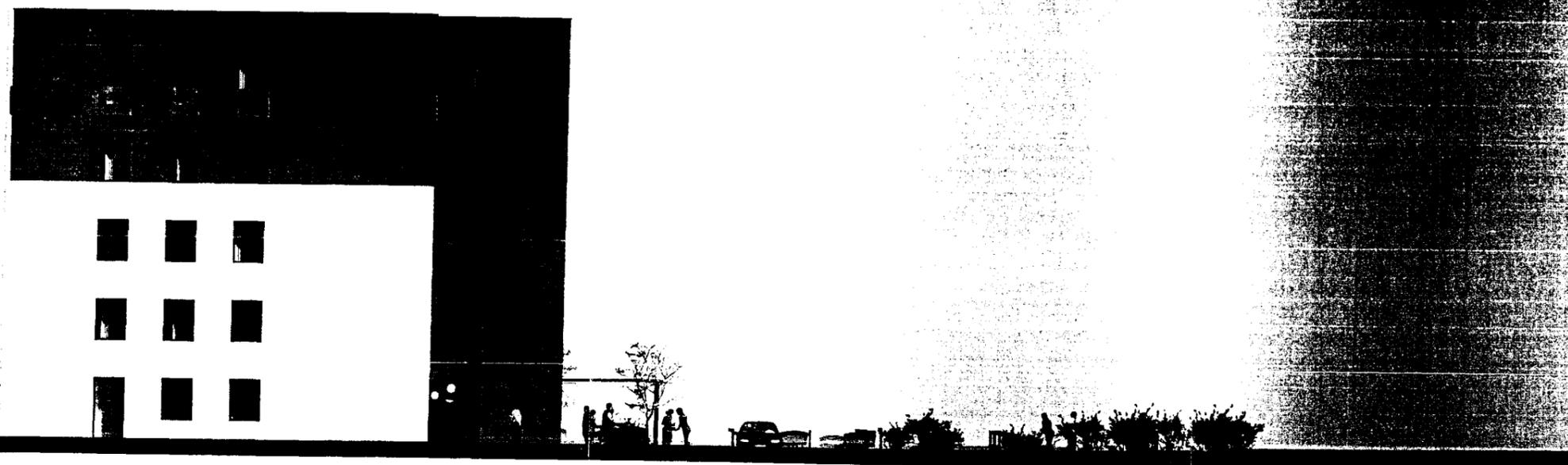




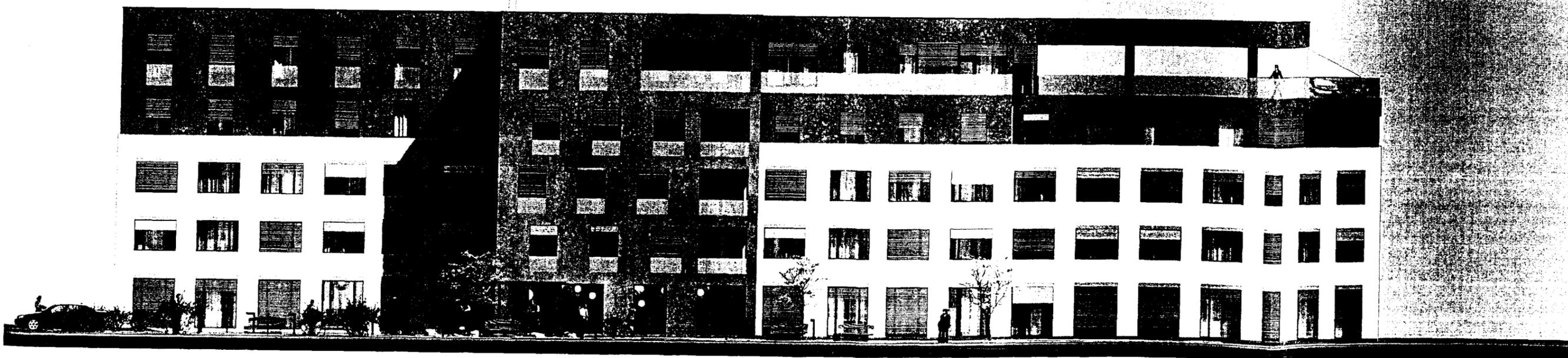
Řez / M1:200

**DŮM SENIORŮ PRAHA 13**  
 lokalita: Za Mototechnou 1114/4, Stodůlky  
 autor: ABM architekti s.r.o. - studie využití  
 datum zpracování: 2014/04

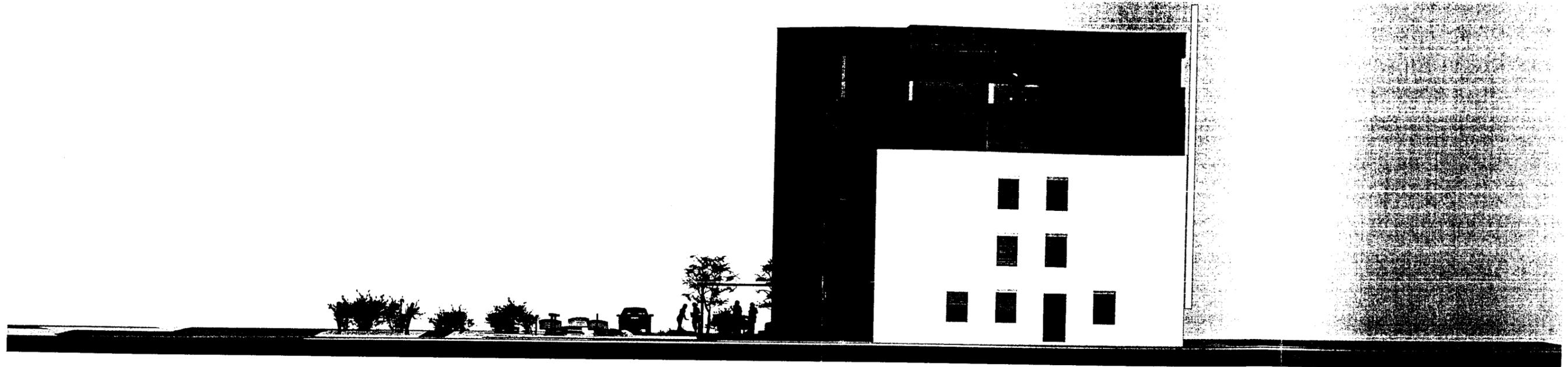
POHLED SEVERNÍ



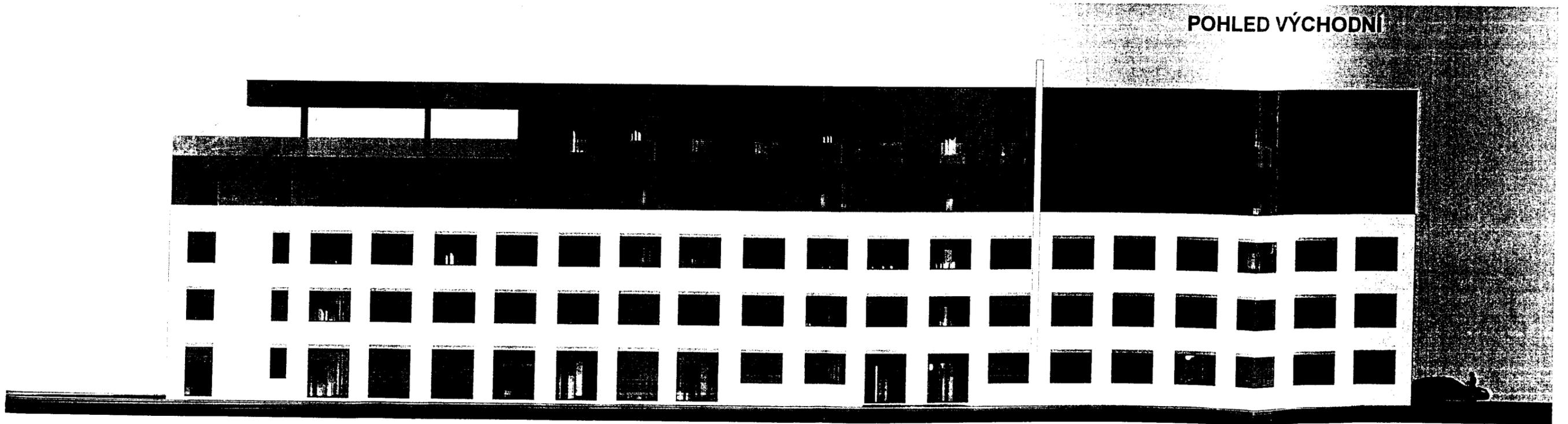
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ





Vizualizace

**DŮM SENIORŮ PRAHA 13**  
lokalita: Za Mototechnou 1114/4, Stodůlky  
autor: ABM architekti s.r.o. - studie využití  
datum zpracování: 2014/04

## INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE K NÁVRHU BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

### 1) OBECNÝ POPIS

Zadavateli nabízíme jako plnění veřejné zakázky „POŘÍZENÍ DPS-OPAKOVÁNÍ“ rekonstrukci a nástavbu stávajícího třípodlažního objektu v ulici Za Mototechnou, Praha 13.

### 2) POZEMKY

Současně s převodem dokončeného objektu nabízíme převod pozemků:

- p.č. 1236/49 o výměře 890 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 1236/80 (oddělená část pozemku bez komunikace)
  - p.č. 1236/159 o výměře 1075 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1236/160 o výměře 162 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1236/279 o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1236/294 o výměře 15 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1236/295 o výměře 63 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1236/296 o výměře 54 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1236/299 o výměře 72 m<sup>2</sup>
- vše katastrální území Stodůlky, Hlavní město Praha. Viz výpis z katastru nemovitostí, LV 7752.

Dále nad výše uvedené pozemky nabízíme v rámci nabízené ceny pozemky p.č. 1236/130 o výměře 956 m<sup>2</sup> a zbylou část p.č. 1236/80, které slouží jako veřejné komunikace a jsou zatíženy věcnými břemeny vstupu, chůze, jízdy a umístění inženýrských sítí (viz výpis z katastru nemovitostí). Tyto pozemky uvádíme zvláště, abychom splnili podmínku bodu 8. Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí, která říká, že pozemky musí být prosty jakýchkoli práv třetích osob.

Žádná z výše uvedených okolností však žádným způsobem neovlivňuje nebo neomezuje budoucí funkci a provoz Domu pro seniory. Považujeme však za důležité na tyto okolnosti upozornit.

### 3) STÁVAJÍCÍ OBJEKT

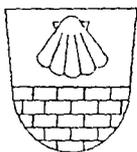
Součástí naší nabídky je rekonstrukce stávající budovy na pozemku p.č. 1236/49 kde plníme všechny podmínky zadavatele avšak vydání stavebního povolení bude podmíněno udělením výjimky na sníženou světlou výšku pro 1-3.NP (cca 250-255cm) a sníženou podchodnou výšku na chodbách v 1.-3.NP v místě příčných nosných stěn (cca 205cm). I přes tato omezení vyplývající ze stávajícího konstrukčního systému, tyto limity nebrání bezpečnému a funkčnímu provozu Domu pro seniory. Považujeme však za důležité na tyto okolnosti upozornit.

#### **4) VYBAVENÍ INTERIÉRU (MOBILIÁŘ, VYBAVENÍ NÁBYTKEM)**

Kromě základního vybavení interiérů mobiliářem dle požadavků zadavatele nabízíme v rámci nabídkové ceny další vybavení viz. následující tabulka s popisem a počty. Konkrétní výrobky budou vybrány v průběhu zpracování projektové dokumentace a předloženy zadavateli ke schválení.

#### **5) HARMONOGRAM, STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Na stávající administrativní objekt na p.č. 1236/49 je vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR 4509/06/Hák, ze dne 16.7.2007 a stavební povolení č.j. P13-16227/2008, ze dne 14.3.2008 na rekonstrukci a nástavbu 2 pater. Naším záměrem je využít stávající územní rozhodnutí a stavební povolení a formou změny stavby před dokončením a změnou účelu užívání dosáhnout výrazného zkrácení procesu získání nezbytných povolení a následného úplného dokončení díla dle požadavku zadavatele. Postup byl konzultován na stavebním odboru MČ Praha 13 viz příložené vyjádření č.j. P13-20731/2014 z 8.4.2014.



## Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení územního rozhodování

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

Č.J.:

ARCHIV:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

Dům seniorů Za Mototechnou

Ing.arch. Kateřina Háková

235 011 230

235 011 438

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

8.4.2014

### VYJÁDRĚNÍ

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává k žádosti, kterou podala spol. **HOCHTIEF CZ a.s.**, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 toto vyjádření:

Pro stávající administrativní objekt na pozemku č.parc.1236/49 v k.ú.Stodůlky bylo dne 16.7.2007 pod č.j.OUR 4509/06/Hák vydáno územní rozhodnutí na „Rekonstrukci a dostavbu administrativního objektu MEDOX HQ“, (spočívající v nástavbě dvou podlaží) a následně dne 14.3.2008 pod č.j.VYS 50692/2007/Kř stavební povolení. Předložená studie řeší nově využití stávajícího objektu vč. odsouhlasené nástavby dvou podlaží, pro dům seniorů. Odbor stavební - oddělení územního rozhodování ÚMČ Praha 13 konstatuje, že návrh domu seniorů jako zařízení sociální péče a bytovací zařízení, je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl. č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť plocha je určena pro funkční využití „SV – všeobecně smíšené“ s kódem míry využití D. OST - OUR ÚMČ Praha 13 dále konstatuje, že předložený návrh domu seniorů v maximální možné míře respektuje půdorysné a výškové rozměry stanovené výše uvedeným územním rozhodnutím a tím současně mohou být splněny požadované koeficienty KPP a KZ vyplývající ze stanoveného kódu míry využití území D.

OST OUR ÚMČ Praha upozorňuje, že nově navržené funkční využití administrativního objektu musí být navrženo v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl.č.26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů a současně s podmínkami stanovenými dotčenými orgány hájícími zájmy na základě zvláštních právních předpisů.

Odbor stavební - oddělení územního rozhodování ÚMČ Praha 13 závěrem sděluje, že z územního hlediska, nemá k předloženému návrhu domu seniorů zásadních námitek a další postup je možné konzultovat na zdejšímu odboru stavebním – oddělení územního rozhodování popř. oddělení výstavby.

Předloženou studii si ponecháváme pro úřední evidenci.

#### Upozornění:

- Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

Městská část Praha 13

Ing. Zlata Bartošová

vedoucí oddělení územního rozhodování

000152

## Základní vybavení dle požadavků zadávací dokumentace:

### Základní vybavení pokojů

Popis	Poznámka	1lůžkový pokoj	2lůžkový pokoj	celkem (ks)
		celkem (ks)	celkem (ks)	
postel pro imobilní osoby	1 ks na 1 os.	34	76	110
noční stolek	1 ks na 1 os.	34	76	110
TV	1 ks na pokoj	34	38	72
stůl	1 ks na pokoj	34	38	72
židle	1 ks na 1 os.	34	76	110
šatní skříň	1 ks na 1 os.	34	76	110

### Ostatní prostory objektu

Popis	celkem (ks)
recepční stůl v hale	1
výdejna - kuchyně s přípravnou (zařízení budou upřesněna v projektu)	1
koupelny (mimo speciální v 2.NP)	72

## Nad rámec požadavků zadávací dokumentace bude Dům pro seniory vybaven:

### Nadstandardní vybavení jednoho 2 lůžkového pokoje v 5.NP

Popis	Poznámka	celkem ks
hrazda	1 ks na lůžko	2
odpadkový koš		1
květina		1
noční lampička		2
úsporná noční světla do zásuvek		1
náklonné zrcadlo do koupelny		1
obraz		2
křeslo pro seniory		2
záclony/závěs		2

### Nadstandardní vybavení jedné (samostatné) kuchyně v 5.NP

Popis	Poznámka	celkem ks
velká lednice vč. malého mrazáku		1
dřez + baterie se sprchou		1
osvětlení pracovní plochy	led pásek	1
digestoř		1
sporák 4-plotna	indukce	1
myčka nádobí	45cm šíře	1
kuchyňská linka vč. pracovní desky		1
konvice a ostatní		1
mikrovlnná trouba vestavná		1

000104

7. 8

**Nadstandardní vybavení jedné kuchyňky ve společenské místnosti v 1.NP**

Popis	Poznámka	celkem ks
dřez + baterie se sprchou		1
kuchyňská linka vč. pracovní desky		1
osvětlení pracovní plochy	led pásek	1
konvice a ostatní		1
mikrovlná trouba		1
malá lednice bez mrazáku vestavná		1

**Nadstandardní vybavení jedné společenské místnosti v 5.NP**

Popis	Poznámka	celkem ks
židle		14
velká TV		1
sedací soup./křesla		1
centrální koberec solitér		3
knihovna		2
počítačový stůl s vývodem pro P zabudovaný nábytek		1
hodiny, obrázky, kytky, dekoraci interiér		1
jídelní stůl	pro 4 osoby max.	3
záclony, závěsy		1
věšák		1

**Nadstandardní vybavení terasy v 5.NP**

Popis	Poznámka	celkem ks
stolek + 4 ks židle (exteriér)		4
sedák na židli		16
zeleň, truhlíky		--

**Nadstandardní vybavení jídelny pro 30 osob v 1.NP**

Popis	Poznámka	celkem ks
stůl	rozkládací pro 4 - 8 lidí	9
židle	min. 4 ks k 1 stolu	36
sedák na židli	1 ks na 1 židli	36
hodiny, obrázky, kytky, dekorace, věšák		--

**Nadstandardní vybavení chodby /haly pouze v jižní části v 5.NP**

Popis	Poznámka	celkem ks
lavice	vysoká, 3-sedák	1
židle		2
stolek		1
květina s vysokým květináčem		4
obraz, nástěnka		6

000155

Neer

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ukazující stav evidovaný k datu 28.11.2014 12:55:01

přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejně sdílaný ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Stodůlky

List vlastnictví: 7752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikace Podíl

Vlastnické právo

MEDOX HQ, a.s., Pejevové 3418/2, Modřany, 14300 Praha 4 27926435

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob vedení
---------	------------	--------------	----------------	---------------

1236/49	890	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Stodůlky, č.p. 1114, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/49

P	1236/80	796	ostatní plocha	jiná plocha
P	1236/130	956	ostatní plocha	jiná plocha
P	1236/159	1075	ostatní plocha	manipulační plocha
P	1236/160	162	ostatní plocha	jiná plocha
P	1236/279	10	ostatní plocha	jiná plocha
P	1236/294	15	ostatní plocha	jiná plocha
P	1236/295	63	ostatní plocha	jiná plocha
P	1236/296	54	ostatní plocha	jiná plocha
P	1236/299	72	ostatní plocha	jiná plocha

P právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka do výše 40.000.000,- Kč s příslušenstvím

veškeré další pohledávky do výše 4.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2012

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova  
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 1236/279

V-47257/2014-101

Parcela: 1236/294

V-47257/2014-101

Parcela: 1236/295

V-47257/2014-101

Parcela: 1236/299

V-47257/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2009.

V-36704/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 363 538 000,-Kč včetně příslušenství

- veškeré další pohledávky až do výše 36 353 800,-Kč, které vzniknou do 30.6.2012

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova  
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 1236/279

V-47257/2014-101

Parcela: 1236/294

V-47257/2014-101

Parcela: 1236/295

V-47257/2014-101

Parcela: 1236/299

V-47257/2014-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2014 12:55:02

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

755541 Stodůlky

list vlastnictví: 7752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

právního pro

Povinnosti k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2006.

V-43693/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 261 000 000,-Kč včetně příslušenství
- veškeré další pohledávky až do výše 26 100 000,-Kč, které vzniknou do 30.6.2011

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 1236/279	V-47257/2014-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 1236/294	V-47257/2014-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 1236/295	V-47257/2014-101
	Parcela: 1236/299	V-47257/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2006.

V-43697/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo smluvní

- pohledávka do výše 20.264.000,- Kč
- budoucí pohledávky do výše 2.300.000,- Kč vzniklé do 31.12.2021

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 1236/130	V-41745/2009-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 1236/159	V-41745/2009-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 1236/160	V-41745/2009-101
	Parcela: 1236/49	V-41745/2009-101
	Parcela: 1236/80	V-41745/2009-101
	Parcela: 1236/296	V-47999/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2009.

V-41745/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo smluvní

- a) pohledávka do výše 34 520 000,-Kč s příslušenstvím
- b) veškeré budoucí pohledávky do výše 3 452 000,-Kč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 1236/130	V-18962/2008-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 1236/159	V-18962/2008-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 1236/160	V-18962/2008-101
	Parcela: 1236/49	V-18962/2008-101
	Parcela: 1236/80	V-18962/2008-101
	Parcela: 1236/296	V-47999/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008.

V-18962/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 4069-240/2010

UPC Česká republika, s.r.o.,	Parcela: 1236/130	V-9579/2011-101
------------------------------	-------------------	-----------------

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2014 12:55:03

ČZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 7752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ztahu

vně pro

Povinnost k

Višňova 502/5, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 00562262

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2011.

V-9579/2011-101

Věcné břemeno užívání

části vyznačené geom. plánem č. 3791-632/2009 pro zřízení, provozování, údržbu a opravy Podzemního komunikačního vedení

Czech Republic a.s., Za

Parcela: 1236/130

V-49457/2009-101

Sumlovkou 266/2, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2009.

V-49457/2009-101

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a povozu stavby podzemního kabelového vedení 1kV a právo volného přístupu k instalovanému energetickému zařízení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle GP č. 3202-504/2006 na dobu 40 let

Redistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 1236/130

V-65394/2008-101

199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2008.

V-65394/2008-101

Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 2803-4/2005

Czech Republic a.s., Za

Parcela: 1236/130

V-16442/2006-101

Sumlovkou 266/2, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2006.

V-16442/2006-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Stavba: bez čp/če na parc.

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

1236/40, 1236/41, 2228/6

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Stavba: Stodůlky, č.p. 1375

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

000138

*Handwritten signature*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2014 12:55:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 7752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztahu  
k právnímu jednání pro

Povinnosti k

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/118

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/119

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/121

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/125

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/143

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/144

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/145

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Nemovitosti jsou v územním ohledu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí.

Katastrální území pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, územní oddělení

střední

000150

lu



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2014 13:55:01

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

755541 Stodůlky

List vlastnictví: 7752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

pro

Povinnosti k

břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1236/125

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1236/128

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1236/129

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 2228/5

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 2228/6

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 2228/11

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 2228/12

Parcela: 1236/130

V-31875/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí, který spravuje ústřední správa katastru nemovitostí České republiky.

Podlepis: Mgr. Petr Hájek, Katastrální pracoviště Praha, státní úřední osoba

státní úřední osoba

000101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2014 12:55:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554732 Praha

Parcelní číslo: 755541 Stodůlky

Číslo listu vlastnictví: 7752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztahu  
výběh pro

Povinnost k

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/194

Parcela: 1236/130

Z-43435/2013-101

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/195

Parcela: 1236/130

Z-43435/2013-101

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

Parcela: 1235/178

Parcela: 1236/130

V-29097/2010-101

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31875/2004-101

Jiné zápisy - Bez zápisu

Obměny a upozornění

Číslo řízení

Vestaf k

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-61598/2014-101

V-67793/2014-101

V-77088/2014-101

V-77549/2014-101

Nabývací listiny a jiné podklady zápisu

Usnesení soudu o zápisu rozdělení obch.společ.nebo družstva do obch.rejstr. Právní moc ke dni 21.08.2002.

Z-37095/2002-101

Pro: MEDOX HQ, a.s., Pejevové 3418/2, Modřany, 14300 Praha 4

RP 100: 27926435

Smlouva kupní ze dne 02.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2005.

V-27542/2005-101

Pro: MEDOX HQ, a.s., Pejevové 3418/2, Modřany, 14300 Praha 4

RP 100: 27926435

Smlouva směnná ze dne 25.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2006.

V-24224/2006-101

Pro: MEDOX HQ, a.s., Pejevové 3418/2, Modřany, 14300 Praha 4

RP 100: 27926435

pis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti oddíl B, sídla 12121.

Z-96847/2008-101

Nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí, který spravuje ústřední a územní úřady katastrálního úřadu.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 4, Stodůlky, ul. ...

STODŮLKY

000102

ka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2014 12:58:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 755541 Stodůlky

Číslo listu vlastnictví: 7752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah

Pro: MEDOX HQ, a.s., Pejevové 3418/2, Modřany, 14300 Praha 4. Číslo listu vlastnictví: 27926435

Smlouva směnná ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014.

V-47257/2014-101

Pro: MEDOX HQ, a.s., Pejevové 3418/2, Modřany, 14300 Praha 4

Číslo listu vlastnictví: 27926435

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Upraveno:

Vyhotoveno: 28.11.2014

Katastrální úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

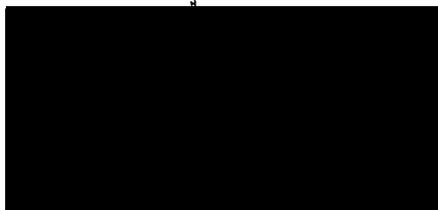
HOCHTIEF CZ a. s.  
Plzeňská 16/321  
150 00 Praha 5  
Tel: +420 257 406 231  
Fax: +420 257 406 007  
E-mail: praha@hochtief.cz  
www.hochtief.cz

V Praze dne 01.12.2014

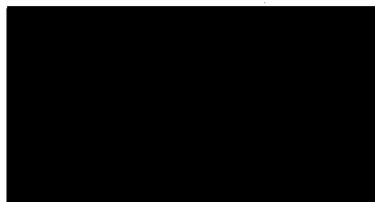
## Čestné prohlášení

HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, IČ 46678468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229 (dále jen „dodavatel“), jednající Ing. Tomášem Bílkem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Korandou, členem představenstva tímto prohlašuje, že úplně splnil veškeré podmínky zadavatele, které stanovil ke kvalitativnímu a kvantitativnímu vymezení předmětu veřejné zakázky „POŘÍZENÍ DPS – OPAKOVÁNÍ“.

HOCHTIEF CZ a.s.  
jako vedoucí účastník



Ing. Tomáš Bílek  
předseda představenstva



Ing. Tomáš Koranda  
člen představenstva

## PARAMETRY NABÍZENÉHO PLNĚNÍ

Č.	Parametr	Nabízená hodnota
1	Celkový počet nabízených lůžek	<b>110</b>
2	Energetická náročnost objektu	<b>B</b>
3	Vzdálenost nejbližší stanice metra (rozumí se vzdušnou čarou v metrech)	<b>1 294m ( Metro B – Hůrka)</b>
4	Vzdálenost nejbližší stanice MHD (rozumí se vzdušnou čarou v metrech)	<b>88m (autobus. zastávka - Za Mototechnu)</b>
5	Vzdálenost nejbližšího lékařského střediska (rozumí se vzdušnou čarou v metrech). Lékařským střediskem se rozumí lékařské zařízení s pravidelným provozem a alespoň jedním všeobecným a dvěma odbornými lékaři.	<b>1 458m ( Poliklinika Lípa, Seydlerova 2451)</b>
6	Vzdálenost nejbližší prodejny potravin se samoobslužným provozem (rozumí se vzdušnou čarou v metrech).	<b>443m (prodejna Lidl, Nárožní 1488/8)</b>
7	Vzdálenost nejbližší parkové nebo lesní plochy (rozumí se vzdušnou čarou v metrech).	<b>161m (Přírodní park Motolský ordovik)</b>

000105

*Handwritten signature*