



4488/OFM/2019-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/4111/2019-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj  
se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,  
IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692,  
zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě Čl. IX odst. 3 písm. d) zřizovací listiny,  
se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava,  
IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711,  
zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/OFM/4111/2019-OFMM č. FM/2/j/2020/Ch**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela: 2007/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Konská, obec Třinec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 9 zákona

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází těleso pozemní komunikace – silnice II. třídy č. II/468 ve vlastnictví nabyvatele, čímž dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku. Na části převáděného majetku se nachází veřejná zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma těch, které jsou uvedeny v odst. 3 až 6 tohoto článku.
3. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcnými právy, a to:
  - věcným břemenem zřízení a provozování vedení kanalizace, včetně přístupu za účelem oprav na části parcely dle geometrického plánu č. 1386-14/2011, pro oprávněného statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 7. 2012,
  - věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN – „Třinec, Arokis, 2MANET, Silesia kNN“, včetně provádění údržby a opravy, za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, vymezeno geometrickým plánem č. 2836-596/2015 dle úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB-76/18/Kon, IV-12-8010192/002 ze dne 3. 4. 2018, právní účinky zápisu ke dni 9. 4. 2018, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035.
4. Převodce upozorňuje, že převáděný majetek bezesmluvně užívá společnost Vesna Liberec spol. s r.o., IČO: 46711350, která má na pozemku umístěn billboard, společnost VS OIL, spol. s r. o., IČO: 63471043, která má na pozemku umístěno reklamní zařízení, zemědělský podnikatel Aleš Raszka, IČO: 65178645 a neznámá třetí osoba – vlastník reklamní tabule.
5. Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy. Pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve, ID 14400000, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Převodce upozorňuje, že se na převáděném majetku nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Třince.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pro účely zveřejnění v registru smluv byla převodcem stanovena reálná hodnota převáděného majetku ve výši 2.328.440,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 5. 5. 2020

V Ostravě dne 3. 4. 2020

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(převodce)

Ing. Tomáš Böhm  
ředitel Správy silnic Moravskoslezského kraje,  
příspěvkové organizace  
(nabyvatel)

Příloha:

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání kraje**

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích.“)

Moravskoslezský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona o krajích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OFM/4111/2019-OFMM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o krajích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. II odst. 1 výše uvedené smlouvy do vlastnictví Moravskoslezského kraje schválilo zastupitelstvo kraje dne 5. 3. 2020 usnesením č. 15/1816.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Ostravě dne 16. 4. 2020

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman