

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. pronajímatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63,
IČ: 00845451, evidenční číslo 10,
zastoupeno Ing. arch [redacted]
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu [redacted]
(dále jen pronajímatel)

2. nájemce:

jméno a příjmení: Pavel Ševčík

jednatel: /

místo podnikání: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

bydliště: [redacted]

IČ: 495 81 961

DIČ: 389-7402115523

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [redacted]

Kakadua, 314, Ryehvald 719 32

Kakadua, 314, Ryehvald 719 32

Živnostenský list vydaný fyzické osobě, vydal: Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, obecní živnostenský úřad dne 22.10.2001, č.j. C00368 ze dne 25.4.1994, evid. č. 380701-18600-02.

(výroba, instalace a opravy chladicích zařízení)

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č.p. 1199 na ul. Gen. Hrušky č.o. 6, postavené na pozemku p.č.st. 1728, zast. plocha o výměře 448 m², v k.ú. Mariánské Hory, zapsáno na LV č. 2048 pozemek, LV č. 1317 dům. Pronajímatel zde pronajímá nájemci nebytový prostor v přízemí o celkové výměře **34,60 m²**.

Pronajaté nebytové prostory jsou vyznačeny v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

1. Paušální poplatek za služby:

elektrina společných prostor	Kč/rok.....	/,-
komín	Kč/rok.....	/,-

- Paušální poplatek bude oplácen na stejné číslo účtu, stejný VS, KS a to vždy v měsíci **září**, každého kalendářního roku. Roční poplatek činí částku /,- **Kč**.
- Ostatní služby spojené s provozem pronajatých nebytových prostor budou nájemci fakturovány samostatně (vodné-stočné a UT).

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory používat k provozování následující činnosti:

.....
servis a prodej domácích ledniček, mrazniček a náhradních dílů
.....
.....

2. Změnit dlouhodobý účel nájmu nebytových prostor může nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením vhodný k účelu stanovenému tímto článkem.
4. Nájemce prohlašuje, že mu znám stav nebytových prostor pronajímaných touto smlouvou, a že jsou způsobilé ke smluvenému účelu. V případě změny účelu užívání je nájemce povinen zajistit si potřebná vyjádření..

III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena takto:

- pronajatá plocha: **34,60 m²**

400,-Kč/m²/rok

Výše nájemného bude každoročně upravována s ohledem na výši inflačního koeficientu, vydaného Českým statistickým úřadem.

- Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad). Čtvrtletní splátka činí **3.610,-Kč**.
- Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny dohodnutým způsobem (hotovostní výběr) na účet pronajímatele, číslo účtu: **ČS, a.s. [redacted] KS 0308, VS 254 303**.
- První úhrada proběhne v měsíci **5/2002** ve výši **3.610,-Kč**. Touto úhradou je hrazeno nájemné a zálohy za služby a to za období **II./IV. 2002**. Nebytový prostor je pronajat pronajímatelem nájemci od **1. 4. 2002**.
- V případě, že dojde k prodloužení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodloužení ve výši **0.05 promile** z dlužné částky, za každý den prodloužení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné
- b) užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu
- c) pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinnosti vznikla.
- d) nést ze svého náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provozu
- e) umožnit pronajímateli nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do pronajatých nebytových prostor a jejich nedílných součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy
- f) v případě doručení výpovědi, pronajaté prostory nejpozději do prvního pracovního dne od konce výpovědní doby vyklidit a vrátit pronajímateli (o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba)
- g) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu

- h) nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena zákonná nebo jiná odpovědnost pronajímatele nebo nájemce
- ch) po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak
- i) odstranit škody, které jeho zaviněním (nebo zaviněním jeho pracovníků) vzniknou v pronajatých a navazujících prostorách
- j) nesjednávat podnájem pronajatých prostor, ledaže k tomu dá předem a písemně souhlas pronajímatel
- k) projednat instalaci strojů, zařízení a všechny stavební úpravy, opravy, včetně jakýchkoliv zásahů do stavebních konstrukcí předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podrobnosti financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou.
1) vlastními prostředky zajišťovat povinnosti podle zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky č. 5/91 Zastupitelstva města Ostravy o veřejném pořádku ve městě Ostravě, případně povinnosti podle §§ 58 a 59 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění. Tyto povinnosti se vztahují na chodník přilehlý k nemovitosti, v níž se nacházejí nebytové prostory.

Nájemce je povinen dodat pronajímateli půdorysnou situaci nebytového prostoru rozděleného na prodejní část a ostatní dle skutečného stavu **do jednoho měsíce** od uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, nebo do jednoho měsíce od vyžádání stavebního povolení při případných úpravách pronajatého nebytového prostoru.

2. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.

3. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy
- b) předat nájemci nebytové prostory ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu **31. 3. 2002**.
- c) zabezpečovat řádné plnění služeb jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení povinnosti nájemce stanovené v bodě 1, písmene f tohoto článku, vystěhovat a uložit na příhodné místo majetek nájemce uložený v pronajatých prostorách a to vše na náklady nájemce.

V.

Doba nájmu

n e u r č í t o u

1. Nájem se sjednává na dobu
1. 4. 2002

počínaje dnem.....

VI. Požární bezpečnost

Nájemce je povinen v pronajatém nebytovém prostoru dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů) a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

VII. Pojištění

Součástí nájmu není pojištění nájemce v pronajatých nebytových prostorách. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
 - vyhlášení záměru bylo schváleno Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na schůzi konané dne 29. ledna 2002, pod číslem usnesení 1203/67, vyvěšeno od 30. ledna do 13. února 2002.
 - o uzavření této Smlouvy o nájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi konané dne 26. února 2002 pod číslem usnesení 1232/69.
- 2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží **pronajímatel a nájemce**, každý jedno vyhotovení.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

v Ostravě dne 5. března 2002



.....
**Statutární město Ostrava – Městský
obvod Mariánské Hory a Huváky,**

PAVEL ŠEVČÍK
OPRAVY LEDNIČEK A MRAZNIČEK
Horní 60, Ostrava
tel: 0603 203 511

Pavel Ševčík

1. Zálohy za služby se nájemce zavazuje platit

vodné – stočné

Kč/rok **600,-**
Kč/čtvrťl. **150,-**

teplo

Kč/rok..... /,-
Kč/čtvrťl. /,-

2. Rekapitulace:

nájem z nebytových prostor

Kč/rok..... **13.840,-**
Kč/čtvrťl..... **3.460,-**

vodné – stočné

Kč/rok..... **600,-**
Kč/čtvrťl..... **150,-**

teplo

Kč/rok..... /,-
Kč/čtvrťl..... /,-

c e l k e m

Kč/rok..... **14.440,-**
Kč/čtvrťl..... **3.610,-**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. KVR/49/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Nájemce: Pavel Ševčík
sídlo: Zahradní 314, 73532 Rychvald
IČ: 49581961
DIČ: 389-7402115523
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 05.03.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

pronajatá plocha	34,60 m ²	400,- Kč/m ² /rok
v součtu činí celkové roční nájemné		13.840,- Kč/rok

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
 - b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,

- c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné, stočné

680,- Kč/rok

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **1.210,- Kč**.
6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce [redacted] na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: [redacted] KS 0308, VS 8611000008.
7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak."

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 07.03.2016 pod č. usnesení **0994/RMOB-MH/1418/31**.

11-03-2016

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
a Hulváky

za pronajímatele:
[redacted]

V Ostravě dne 11.3.2016

za nájemce:
Pavel Ševčík

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/49/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIC: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

2.. **Jan Jílek**, nar. 07.01.1989

bydliště Bernatice 349

790 57 Bernatice

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

3. **Nájemce:**

Pavel Ševčík

sídlo:

Zahradní 314, 73532, Rychvald

IČ:

49581961

DIC:

389-7402115523

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 05.03.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují v čl. I Předmět nájmu a dále mění čl. III. Výše nájemného a způsob placení na následující znění:

„čl. I

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1199/61 o velikosti podílu 240/34548 na společných částech domu č.p. 1199 na ulici. Gen. Hrušky č. or. 6, stojící na pozemcích st. p. č. 1728, 3358 a 3359, v k. ú. Mariánské Hory, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě na LV č. 2048 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava. Pronajímatel zde pronajímá nájemci jednotku č. 1199/61 v přízemí, o celkové výměře 24,00 m². Půdorysný plán jednotky tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

pronajatá plocha celkem

58,60 m²

v součtu činí celkové roční nájemné

25.840 Kč/rok

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

3. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **2.210 Kč**.

C) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

D) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

E) Strany se dohodly, že platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dne 01.09.2017, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

F) **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

- záměr obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 39. mimořádné schůzi konané dne 30.06.2017, pod číslem usnesení 2076/RMOB-MH/1418/39.
- záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 04.07.2017 do 20.7.2017
- doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 40. mimořádné schůzi konané dne 25.07.2017 pod č. usnesení **2134/RMOB-MH/1418/40**.

28 -07- 2017

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 6
Mariánské Hory a Hulváky

.....
[Redacted signature]

za pronajímatele 1:

[Redacted signature]

09 -08- 2017

V Ostravě dne

.....
[Redacted signature]

za nájemce

02 -08- 2017

V Ostravě dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]
pronajímatele 2

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/49/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIC: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajimatel“

2. Nájemce:

Pavel Ševčík

sídlo: Zahradní 314, 73532, Rychvald

IČO: 49581961

DIČ: 389-7402115523

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 05.03.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 16.03.2016 a č. 2 ze dne 09.08.2017.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajimatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

	Původní nájem za dané období	Sleva z nájmu v daném období	Úhrada nájemného po slevě za dané období
březen 01. - 12.	851,35 Kč	0,00 Kč	851,35 Kč
březen 13. - 31.	1.347,98 Kč	1.347,98 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	2.199,33 Kč	2.199,33 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	2.199,33 Kč	2.199,33 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	879,73 Kč	879,73 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	1.319,60 Kč	0,00 Kč	1.319,60 Kč
	Celkem:	6.626,37 Kč	

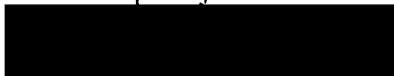
2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

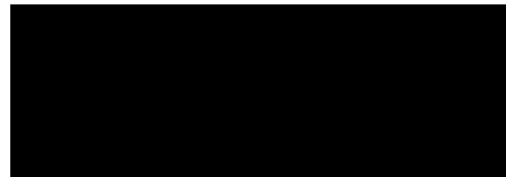
V Ostravě dne

V Ostravě dne



za pronajímatele:





za nájemce:
Pavel Ševčík

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/49/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený

IČ: 00845451, evidenční číslo 10. DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 0300151015215330000

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Nájemce:

Pavel Ševčík

sídlo: Zahradní 314, 73532, Rychvald

IČO: 49581961

DIČ: 389-7402115523

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu:

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 05.03.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 16.03.2016, č. 2 ze dne 09.08.2017 a č. 3 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

Odklad úhrady zálohových plateb

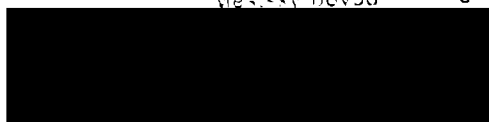
1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícím k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	21,94 Kč	21,94 Kč
březen 13. - 31.	34,73 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	56,67 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	56,67 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	22,67 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	34,00 Kč	34,00 Kč

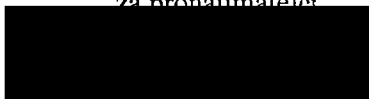
2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 8



za pronajímatele



za nájemce:
Pavel Ševčík