## Smlouva o dílo

## č. 495/2018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele:

## uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“).

## Smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na zadání zakázky pod názvem:

**„Stavební úpravy objektu č. 36 a č. 37 v areálu PP, a.s., v Michli“**

**Čl. I.   
Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ 601 93 492

zastoupena: Ing. Pavlem Janečkem, předsedou představenstva a

Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

dále jen **„Objednatel“**

zastoupená na základě plné moci:

**''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''**

'''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''' ''' '''''''''''''''''' '''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''' '''''''

''''''''''''' '''''''''' ''''''' ''''''''''

''''''''''''' '''''''' '''''''''' ''''''' '''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' '''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''' '''''

''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

dále jen **„Zmocněnec“** nebo **„Zmocněnec Objednatele“**

Při podpisu Smlouvy a veškerých změn a dodatků Smlouvy a při převzetí díla jako celku je oprávněn zastupovat Objednatele výhradně statutární orgán Zmocněnce Objednatele.

Při vyhotovení a podpisu zápisů do stavebního deníku, kontrolních zápisů, zjišťovacích protokolů zastupuje Objednatele též zástupce ve věcech technických (dále též „**Zástupce Objednatele**“), kterým je manažer investičních projektů, tel.: ''''''''''''''''''''''''''''''''''' , pokud Zmocněnec Objednatele neoznámí Zhotoviteli formou zápisu do stavebního deníku jinou osobu.

**Technickým dozorem investora** („**TDI**“) a k**oordinátorem BOZP** je Zmocněnec Objednatele, jehož subdodavatelem je společnost ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''' ''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''' ''''''''''''''' ''' .Ve věci pokynů TDI a koordinátora BOZP je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Zmocněnce Objednatele i zde uvedených subdodavatelů.

Jednání statutárního orgánu Zmocněnce Objednatele a Zástupce Objednatele jsou bez dalšího považována za jednání Objednatele, z něhož plynou práva a povinnosti přímo Objednateli.

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomáš Fürst, jednatel

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná: u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

Při podpisu Smlouvy a veškerých změn a dodatků Smlouvy je oprávněn zastupovat Zhotovitele výhradně statutární orgán. Při vyhotovení a podpisu zápisů do stavebního deníku, kontrolních zápisů, zjišťovacích protokolů a protokolu o předání díla zastupuje Zhotovitele též stavbyvedoucí , tel.:''''''''''' '''''''''' ''''''''''. Při vyhotovení a podpisu změnových listů zastupuje Zhotovitele též „**Zástupce Zhotovitele**“, tel.: '''''''''''''''''''''''' ''''''''''. Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby po dobu plnění závazků dle Smlouvy nedocházelo ke změně osoby stavbyvedoucího, nebudou-li to vyžadovat okolnosti hodné zvláštního zřetele (například zdravotní stav stavbyvedoucího, významné rodinné důvody, vis maior apod.).

Smlouvou se řídí podle Občanského zákoníku, ve znění platném v době podpisu Smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy při přípravě a provádění výstavby. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla a Objednatel k zaplacení ceny díla za jeho zhotovení.

**Čl. II.   
Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo:

**„Stavební úpravy objektu č. 36 a č. 37 v areálu PP, a.s., v Michli“**

Zhotovení díla bude probíhat na adrese U Plynárny 500, Praha 4 - Michle. Realizace je požadována v rozsahu  dle zadávací dokumentace výběrového řízení číslo PPSM-a8e08ec1-7e84, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a dále dle specifikace uvedené v podkladech dle odstavce 4 tohoto článku níže.

V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jednotlivými podklady má přednost tato Smlouva a v případě rozporu mezi jednotlivými podklady vzájemně, jsou podklady závazné v pořadí uvedeném v odstavci 4 tohoto článku níže. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě specifikované v této Smlouvě a podkladech uvedených v odstavci 4 tohoto článku níže. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti, dodávky materiálu vedoucí ke zhotovení díla dle této Smlouvy, zejména ty, uvedené pod písmenem A) níže.

Součástí díla (plnění Zhotovitele) je mimo jiné i:

1. Průběžný úklid místa stavby, odvoz a uložení odpadu vyprodukovaného Zhotovitelem na skládku;
2. provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na uvedené části díla, včetně zkoušek požadovaných PD, TDI, právními předpisy, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a dále zkoušek požadovaných stavebním úřadem v souvislosti s umožněním užívat dokončenou stavbu včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí (dále jen jako „**kolaudace**“);
3. dokumentace skutečného provedení díla (DSP);
4. zajištění prostor zařízení staveniště a vytvoření vhodných pracovních podmínek pro všechny subdodavatele včetně potřebných energií.
5. Označení stavby
6. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu Smlouvou sjednaných.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadání Objednatele.
8. Zhotovitel dílo provede v prvotřídní jakosti, za pomoci svého odborného aparátu, přičemž stavební dozor nad prováděním díla vykonává zhotovitel prostřednictvím svých pracovníků, stejně jako odborný dohled nad projekčním a statickým zajištěním provádění díla, ačkoliv projekt a statické posouzení mohl vypracovávat nebo zajišťovat objednatel. Zhotovitel se tak nemůže zprostit odpovědnosti za vady stavby poukazem na chybu ve stavební dokumentaci dodané objednatelem ani na selhání dozoru nad stavbou.
9. Podklady, na jejichž základě byla Smlouva uzavřena, jsou zejména:
10. **Stavební povolení** vydané MČ Praha 4, Úřadem městské části, dne '''''''''''''''''''''''''''''' '''''' ''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''', nabytí právní moci dne '''''''''''''''''''''''''''''
11. **Projekt pro realizaci stavby** vypracovaný společností ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''' '''''' ''''''''''''''''' '''''', který byl před uzavřením této Smlouvy předán Zhotoviteli v elektronické podobě jako podklad pro zpracování nabídky (dále též „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“) – smluvní strany parafují dvě vyhotovení projektové dokumentace při podpisu této Smlouvy, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Ačkoliv není projektová dokumentace fyzicky připojena k textu této Smlouvy, považuje se za její přílohu a tudíž nedílnou součást této Smlouvy a parafované znění je pro smluvní strany závazné;
12. **Územní rozhodnutí** vydané MČ Praha 4, Úřadem městské části, dne '''''''''''''''''''''''''''' ''''' ''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''', nabytí právní moci dne '''''''''''''''''''''''''';
13. **Cenová nabídka** včetně **Položkového rozpočtu –** tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
14. **Harmonogram a popis etap (HMG) –** tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
15. **Zadávací dokumentace** uvedená v příloze č. 1**.**

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené podklady převzal, řádně se s nimi seznámil, jsou úplné, nejsou v rozporu s touto Smlouvou ani ve vzájemném rozporu a na základě těchto podkladů lze provést dílo podle této Smlouvy. Zhotovitel se seznámil s podklady pro územní rozhodnutí a stavební povolení zejména závaznými vyjádřeními dotčených orgánů (DOSS) a zavazuje se provést dílo v souladu s podmínkami těchto vyjádření. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že se Zhotovitel nemůže zprostit odpovědnosti za vady díla, které mají původ v podkladech včetně stavební dokumentace, pokud Zhotovitel neupozornil Objednatele na nedostatky či rozpory v podkladech, které mohou způsobit vadu díla, ačkoliv tuto skutečnost zjistit měl nebo mohl.

Na případný rozpor mezi jednotlivými podklady, pokud vyjde najevo přes prohlášení uvedené v předchozím odstavci, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit do '''''''' ''''''''' dnů ode dne, kdy vyjde najevo, a to formou zápisu do stavebního deníku a dále k tomu e-mailem.

Případné změny kteréhokoliv z podkladů budou provedeny dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

1. Objednatel může plnění kdykoliv rozšířit, případně změnit a zhotovitel toto musí akceptovat. Může se jednat o změnu části díla, materiálu, dodávky nebo zařizovacího předmětu oproti podkladové dokumentaci uvedené v odst. 1 tohoto článku II. Smlouvy, případně o zúžení rozsahu díla o vybranou část díla, Zhotovitel na základě zadané změny vydá návrh změnového listu, jehož vzor tvoří přílohu číslo 4 této Smlouvy (dále jen „**změnový list**“) do ''' '''''''''' od požadavku Objednatele s tím, že pokud bude mít změna vliv na cenu díla nebo termín provedení díla uvede ve změnovém listu návrh na změnu ceny díla a termínu po předchozím projednání s Objednatelem. Pokud objednatel zadá změnu části díla před uplynutím jednotlivých termínových sekcí, nebude mít tato změna žádný vliv na konečný termín. Při ocenění případné vícepráce/méněpráce budou obě strany vycházet z Položkového rozpočtu. Pokud se bude jednat o práce/dodávku, které  Položkovém rozpočtu nebyly zahrnuty, použije Zhotovitel při zpracování cenové nabídky pro nacenění víceprací cenu '''''''''''''''''''''''''''''''' ''' '''''' ''' '''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''. Objednatel se zavazuje zajistit vypracování nové projektové dokumentace tam, kde je to nezbytně nutné v důsledku rozsahu nebo povahy požadovaných změn. Změnový list nemá povahu dodatku k této Smlouvě, přičemž tento slouží jen jako podklad, na jehož základě je dodatek ke Smlouvě uzavírán.
2. Pokud má změna vliv na předmět, cenu a/nebo termín díla, potom se strany dohodnou na změně předmětu, termínu a/nebo ceny díla dle návrhu Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to formou dodatku k této Smlouvě, který strany uzavřou nejpozději do deseti (10) dnů od požadavku Objednatele. Na základě dodatku bude změněno v této části dílo a případně cena díla, včetně ocenění jednotlivé etapy, pokud bude mít taková změna vliv na cenu díla. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude dodatek uzavřen, považuje se požadavek Objednatele za odmítnutý a Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na těchto termínových sekcích, do kdy může objednatel bez dopadu na konečný termín upravovat a měnit zadání dokumentace:

* Změny s vlivem '''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem ''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem ''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''''''''
* Změny s vlivem ''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem '''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem '''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem ''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem ''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem '''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''
* Změny s vlivem '''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''

1. Jestliže v průběhu provádění díla vyvstane nutnost způsoby, postupy, použité materiály změnit tak, aby odpovídaly novým obecně závazným normám, sepíší ohledně provedení těchto prací strany dodatek ke Smlouvě, na jehož základě bude změněna celková cena díla a rozsah provedených prací.
2. Určení subdodavatele/subdodavatelů: Objednatel je oprávněn formou pokynu k provádění díla učiněného písemně (např. formou zápisu do stavebního deníku) požadovat po Zhotoviteli provedení určité části díla konkrétním subdodavatelem (tzv. **Určený subdodavatel**). Zhotovitel se zavazuje provést určenou část díla prostřednictvím Určeného subdodavatele; podle povahy věci má v tomto případě Zhotovitel právo požadovat ''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''.

**Čl. III.   
Doba plnění a pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději do ''''''''''''''''''''''''''''''. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla provést v souladu s Harmonogramem a popisem etap, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Za klíčové etapy se považují:

'''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''' ''''''''''' '''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''' '''' ''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''

1. Po dokončení jednotlivých etap vyzve zhotovitel objednatele k zjištění dokončení etapy, přičemž o stavu etapy bude sepsán zjišťovací protokol. Zjištění jednotlivých etap dle tohoto článku není přejímáním díla po částech. Jen taková etapa je dokončená, pokud plnění, které je obsahem etapy, nemá žádné vady a nedodělky. Není nedodělkem etapy, pokud řádnému dokončení brání technologický důvod spočívající v nezbytnosti realizovat další etapy díla (např. nedozděné prostupy pro rozvody vody, elektra či vzduchotechniky, nedozděné spáry mezi stropní deskou a svislými konstrukcemi, smršťovací pásy v betonových deskách).
2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo kterékoliv jeho části je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané v článku IX. této Smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem nebo v případě, že povětrnostní podmínky objektivně Zhotoviteli neumožňují provádění díla. Každé takové přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli '''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''' od přerušení provádění díla a toto zapsat do stavebního deníku. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Takový zápis musí být vždy potvrzen Zástupcem Objednatele a TDI. Za předpokladu, že takové přerušení má vliv na konečný termín provedení díla, má Zhotovitel - po odsouhlasení Zástupcem Objednatele a TDI zápisem do stavebního deníku - právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Obě smluvní strany se zavazují podepsat ohledně prodloužení termínu konkrétní části díla podle Harmonogramu a popisu Etap a/nebo řádného termínu ukončení a předání díla dodatek k této Smlouvě, a to nejpozději '''''' '''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ode dne zápisu do stavebního deníku. Nebude-li dodatek uzavřen v dohodnuté době, platí, že řádný termín provádění konkrétní etapy díla a/nebo řádný termín ukončení a předání díla se nemění.
4. Zhotovitel se zavazuje ke dni podpisu této Smlouvy a po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy dílo pojistit pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením, odcizením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění, a to ve výši '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''. Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení věci (díla) požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z pojistné Smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby, škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel se zavazuje pojištění uvedené výše v odst. 5 tohoto článku Smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel se nejpozději při předání a převzetí díla zavazuje předložit Objednateli originál listiny – neodvolatelné finanční záruky akceptovatelné pro objednatele, jejíž znění objednatel předem schválí ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''' ''''**'''''''''''''''''' '''''''''''''**'''''' '''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''' '''''''''' '''''''' '''''''''''''' '''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''' '''' '''''''''''' '''' ''''''''''' '''''''''''''''''''''''. Bankovní záruka bude obsahovat neodvolatelné prohlášení výstavce uvedené v záruční listině, že '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''' ''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''' '''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''' '''''''''' ''''''', a to z titulu této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním či neplněním povinností Zhotovitele z této Smlouvy, a to na základě písemné žádosti Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že Bankovní záruka zajišťuje rovněž splnění těch povinností Zhotovitele, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou a které i v případě zrušení závazku/ů z této Smlouvy od počátku stále trvají. Smluvní strany si dále sjednaly, že výše uvedená Bankovní záruka může být po předchozí dohodě smluvních stran '''''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''' '''''' '''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''' '''''''.

**Čl. IV.**

**Staveniště a podmínky pro provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v prvotřídní kvalitě, v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými normami (ČSN, EN) a to i doporučujícími, při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona. Pouze dílo provedené v souladu s tímto ustanovením se považuje za bezvadné.
2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
3. Práce budou prováděny zejména od ''' '''''''''''' '''''''' ''''''' '''''''''''. V případě, že TDI nebo Zástupce Objednatele vyzve stavbyvedoucího k zastavení hlučných prací, zavazuje se Zhotovitel okamžitě po výzvě hlučné práce přerušit na určenou dobu.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu, pořádek a bezpečnost na stavbě a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen ukládat odpady vzniklé jeho činností na Objednatelem vymezené místo a tyto odvážet podle potřeby. V případě nesplnění této povinnosti Zhotovitele, a to ani po výzvě Objednatele, je Zhotovitel povinen za porušení této povinnosti zaplatit smluvní pokutu dále stanovenou.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, pracovníků subdodavatelů a ostatních osob přítomných na stavbě v celém jejím průběhu a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. V případě, že bude Objednatelem zjištěno porušení bezpečnosti na stavbě dle čl. IV. odst. 4 a odst. 5 Smlouvy upozorní na takovou skutečnost Objednatel Zhotovitele písemně nebo elektronickou poštou na kontaktní e-mailovou adresu Zhotovitele, která bude uvedena ve stavebním deníku. V případě, že i přes upozornění Objednatele bude trvat porušení zde uvedených článků této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a Objednateli bude za toto porušení Zhotovitele uložena pokuta, zavazuje se Zhotovitel Objednateli pokutu uhradit v plné výši, a to nejpozději do dne splatnosti uložené pokuty.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací ode dne převzetí staveniště na stavbě obvyklým způsobem stavební deník. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této Smlouvy o dílo. Zápisy do stavebního deníku jsou oprávněny činit pouze zmocnění zástupci smluvních stran, tj. statutární zástupci, zástupci ve věcech technických (Zástupce Objednatele, Zástupce Zhotovitele), TDI a jiné osoby k tomu výslovně zmocněné statutárními zástupci. Tyto osoby mají neomezený přístup na staveniště.
7. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a připojovat k nim svá stanoviska.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí Zhotovitele či jeho zástupce se zápisem ve stavebním deníku provedeným Objednatelem, je povinen '''''''' ''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' připojit k zápisu své vyjádření s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel se zápisem ve stavebním deníku provedeným stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem, je povinen '''''''' '''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''' připojit k zápisu svoje vyjádření s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
10. Stavební deník bude vždy uložen u stavbyvedoucího na staveništi. Stavební deník se vyhotovuje současně ve třech kopiích, jedna kopie zůstává Zhotoviteli, jedna je určena Objednateli a jedna TDI. Pokud bude mít stavební deník více knih, budou jednotlivé knihy očíslované a budou na sebe vzájemně navazovat.
11. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, je důkazem o zapsané skutečnosti a může být podkladem pro případné smluvní úpravy. Totéž platí i pro změnové listy, přičemž se výslovně ujednává, že oběma stranami podepsaný změnový list slouží pouze jako podklad k uzavření dodatku k této Smlouvě.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla vždy ''''''''''''''''''''''' **'''''''** '''**'''''** '''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''''''. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit při kontrolním dnu zápisem do stavebního deníku, pokud bude zápisu přítomen Zástupce Objednatele, v ostatních případech emailem a telefonicky Zástupci Objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen za porušení této povinnosti zaplatit smluvní pokutu dále stanovenou. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím díla je Objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději '''''''' '''''' ''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''''''''' zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku.
13. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. V případě, kdy se Objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla, přestože byl řádně vyzván nebo nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je Zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. Před zakrytím je povinen tuto část zdokumentovat fotograficky. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen za porušení této povinnosti zaplatit smluvní pokutu dále stanovenou. V případě, kdy na pozdější žádost Objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí znovu zakrytí nese Objednatel a prodlužuje se lhůta dokončení příslušné etapy, potažmo celého díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na fotografické dokumentaci konkrétních prací před zakrytím zápisem ve stavebním deníku.
15. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele související se zakrytím díla, tj. povinnosti včas pozvat Objednatele ke kontrole před zakrytím části díla a/nebo povinnosti fotograficky zdokumentovat zakrývané části v případech, kdy se Objednatel nedostavil na kontrolu zakrývaných částí, ačkoliv byl včas ke kontrole pozván, je Zhotovitel vedle povinnosti zaplatit smluvní pokutu také povinen nést náklady na odkrytí a znovu zakrytí části díla a lhůta pro dokončení příslušné etapy ani celého díla se v tomto případě neprodlužuje.
16. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany Objednatele, ke kontrole je zmocněn TDI nebo další osoba, výslovně zmocněná Objednatelem, která se Zhotoviteli prokáže písemnou plnou mocí. Jméno a ostatní údaje ohledně této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je Objednatel neprodleně povinen o této skutečnosti informovat Zhotovitele a vystavit novou plnou moc. TDI nebo zmocněná osoba má právo přizvat ke kontrole odborníka dle vlastní úvahy.
17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to zpravidla ''''''''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''', nebudou-li okolnosti vyžadovat konání v jiném intervalu. Nebude-li stranami z důležitých důvodů dohodnut jiný den a hodina, platí, že kontrolní den se koná '''''''''''' '''''' ''''''''''''''''''''''' ''''' '''''''' ''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''''''', o kontrolním dni a jeho průběhu bude vždy pořízen záznam formou zápisu z kontrolního dne. Kontrolnímu dni je vždy přítomen Zástupce Objednatele, TDI, Zástupce Zhotovitele, a stavbyvedoucí. V případě neomluvené absence Zástupce Zhotovitele na kontrolním dni se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu dále stanovenou.
18. Materiály Zhotovitele či Zhotovitelem dodané výrobky a zařízení, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, musí být Zhotovitelem odstraněny ze staveniště v přiměřené lhůtě a nahrazeny sjednanými a bezvadnými materiály, výrobky či zařízením.
19. Zhotovitel dále v rámci plnění dle Smlouvy zajistí i potřebná rozhodnutí příslušných úřadů ohledně dopravních omezení, úklid veřejných prostor a komunikací a dále uvedení komunikací a veřejných prostor do stavu, ve kterém je převezme TSK.
20. Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují k součinnosti a poskytování potřebných informaci souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (BOZP) koordinátorovi BOZP (včetně plánu rizik stavby). Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu zákoníku práce. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci Objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka Zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
21. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu předaného staveniště.
22. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění prací dle Smlouvy dodržovat nařízení vlády   
    č. 148/2006 Sb., ve znění novel. V případě, že hluk či vibrace přesáhnou či bude reálně existovat možnost, že přesáhnou limity stanovené právními předpisy, zavazuje se Zhotovitel požádat místně a věcně příslušný orgán ochrany životního prostředí o udělení příslušné výjimky.
23. TDI i zástupce objednatele je oprávněn kdykoliv vstupovat na staveniště (případně po předchozím upozornění Zhotovitele na jiná místa, kde dochází k provádění částí díla) a kontrolovat postup prací, kvalitu prací, harmonogram prací, dodržování všech podmínek daných stavebním povolením a další skutečnosti dle pokynů Objednatele. TDI je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku.
24. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště ''''''''''''''''''''''. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté závad faktických i právních v takovém stavu, aby Zhotovitel mohl zahájit práce na provádění díla a plynule v nich pokračovat. O předání staveniště bude pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. V protokolu o předání staveniště bude obsaženo prohlášení Zhotovitele, že staveniště je způsobilé k provedení díla.
25. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k odběru elektrického proudu a vody, náklady na spotřebované energie hradí Zhotovitel.

**Čl. V.**

**Cena díla**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

**'''''''''''''''' ''''''''''' '''''**

**'''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''' '''''''''**''

1. Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná za dílo v rozsahu Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, náklady, poplatky, odvody, výkony a média, kterých (jejichž vynaložení) je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zhotovovaného díla včetně nákladů na zařízení staveniště, nákladů vzniklých při správním řízení (kolaudaci), byť tyto nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny. Cena díla nemůže být měněna jednostranným úkonem žádné ze smluvních stran. Pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak, zahrnuje cena díla vše, co je nezbytné k řádnému provedení díla. K jakékoliv změně ceny díla může dojít pouze formou písemné dohody smluvních stran učiněné formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany dále pro předejití sporům výslovně konstatují, že jsou si vědomy principu pevné ceny – tj. vyskytnou-li se v průběhu realizace díla požadavky na práce či dodávky, které sice nebyly obsaženy v podkladech dle čl. II, odst. 1 této Smlouvy (včetně výkazu výměr), nicméně které však Zhotovitel měl a mohl dle svých odborných zkušeností předpokládat, zavazuje se Zhotovitel tyto dodávky/práce na své náklady provést a má se tedy za to, že cena za tyto dodávky a služby je již zohledněna v ceně díla dle této Smlouvy.
2. Cena odpovídá provedení díla dle projektové dokumentace určené pro výběrové řízení tak, aby vznikl zcela funkční dům s vybavením určeným v projektové dokumentaci s tím, že v ceně jsou zohledněny veškeré možné chyby výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace určené pro výběrové řízení, a tudíž jakákoliv chyba výkazu výměr nemá na cenu díla vliv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy měl možnost se důkladně seznámit s místem stavby a všemi okolnostmi souvisejícími s realizací díla. Pokud zjistil chybu nebo nepřesnost v zadávacích podkladech nebo jinou okolnost, která má vliv na plnění zhotovitele, měl možnost takovou skutečnost písemně připomínkovat. Proto zhotovitel prohlašuje, že cena díla uvedená v čl.V, bod č. 2 této smlouvy je pevná a konečná.
4. Cenová nabídka včetně Položkového rozpočtu je přílohou č. 2 této Smlouvy.

**Čl. VI.   
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy. Platby budou probíhat na základě dílčích měsíčních daňových dokladů včetně soupisu provedených prací vystavených Zhotovitelem, a potvrzených Zástupcem Objednatele a TDI, rozdělených dle Položkového rozpočtu na investiční a provozní náklady.
2. Zástupce Objednatele provede kontrolu správnosti provedených prací a dodávek '''''''' '''''''''' '''''''''' '''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zařizovacích předmětů (ZP) výhrady, vrátí jej zpět neprodleně po provedení kontroly Zhotoviteli, a to podepsaný Zástupcem Objednatele a TDI. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a ZP s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit ''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' stavebních prací, dodávek a služeb a ZP Objednateli.
3. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad včetně soupisu provedených prací na adresu sídla Objednatele ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''' '''''''' '''''''''' po odsouhlasení provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datum uskutečnění zdanitelného plnění dílčích daňových dokladů je den uvedený na soupisu odsouhlasených prací, a bude nedílnou součástí faktury. Nejedná se však o přejímání díla po částech.
4. Splatnost faktur je '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''' od data doručení Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn z každé faktury Zhotovitele pozastavit platbu ve výši '''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''', jako zádržné sloužící k pokrytí nákladů odstraňování případných vad při předání uvedených v protokolu o předání dokončeného díla („**zádržné**“). Objednatel zádržné uhradí na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to do ''''''' ''''''''''' ''''''' '''''''''', kdy nastane poslední z níže uvedených skutečností: i) dojde k odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v Protokole o předání a převzetí díla a ii) dojde k předložení Bankovní záruky. Pokud výše ad i) a ii) uvedené podmínky nebudou splněny, pak bude zádržné uhrazeno Zhotoviteli po uplynutí doby trvání záruky na stavbu dle článku VIII. odst. 1 bod i) této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou na jeho snížení v průběhu záruční doby. Proti závazku zaplatit zádržné je v takovém případě Objednatel oprávněn započíst své pohledávky vůči Zhotoviteli.
6. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
7. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je v článku IX. této Smlouvy dohodnut smluvní úrok z prodlení.
8. Dle § 92a), 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se jedná o stavební a montážní práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění.
9. Pokud ke dni platby nebude mít Zhotovitel zveřejněný bankovní účet na webových stránkách u svého správce daně, nebo Zhotovitel bude vyžadovat platbu na bankovní účet vedený u poskytovatele platebních služeb se sídlem mimo Českou republiku, Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).
10. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře nebo ke dni poskytnutí úplaty bude Zhotovitel zveřejněn na webových stránkách správce daně jako nespolehlivý plátce, Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).

**Čl. VII.   
Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla. Objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání a funkčnosti díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2594, § 2595 a § 2628 a § 2630 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Skryté vady podle § 2629 je Objednat oprávněn uplatnit ve lhůtě 5 let od předání díla; v případě že záruční doba je delší, pak v této delší záruční době.
2. Objednatel převezme dokončené dílo od Zhotovitele v jím určeném termínu, oznámeném Objednateli nejméně ''''''' '''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''' předem. Z předání a převzetí předávaného díla se pořídí Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:

* identifikační údaje o díle,
* prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
* soupis listinných dokladů vydaných v průběhu stavby,
* soupis změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
* soupis příloh,
* soupis vad díla a lhůtu k jejich odstranění.

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad nebo s výhradami. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít jen v případě, pokud je bez vad. Objednatel je však oprávněn dílo převzít i s vadami, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. V takovém případě učiní Objednatel v protokolu o předání díla výhrady a Zhotovitel je povinen vady, které jsou předmětem výhrady v protokolu o předání díla, odstranit ve lhůtě ''''''''''''''' '''''''''''' od sepsání vady. V případě, že dílo bylo Objednatelem převzato bez výhrad, má se za to, že bylo provedeno dnem podpisu protokolu o předání díla. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, má se za to, že bylo provedeno dnem podpisu protokolu o odstranění vad, které jsou předmětem výhrady v protokolu o předání díla. Za vadu se považuje i nedodání listinných podkladů souvisejících s prováděním nebo užíváním díla (odst. 4. tohoto článku) či nutných pro souhlas k užívání díla (kolaudační souhlas/kolaudační rozhodnutí).
2. Po řádném dokončení díla se zhotovitel a objednatel mohou dohodnout na takzvané postupné přejímce. V rámci postupné přejímky bude docházet k postupnému zjišťování stavu jednotlivých ucelených částí díla. Pro jednotlivé části díla může být vypracováno několik zjišťovacích protokolů. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné v rámci postupné přejímky a zaznamenané ve zjišťovacích protokolech '''''''' ''' '''''''''' od jejich zjištění, pokud si strany nedohodnou termín jiný.
3. Při přejímacím řízení předá Zhotovitel Objednateli všechny nezbytné dokumenty (potvrzení o provedených zkouškách, vyjádření kompetentních orgánů a institucí, kopie všech zápisů do stavebního deníku, atestů, certifikátů, záručních listů a všechny výchozí revizní zprávy) vyžadované technickými normami, podmínkami a příslušnými předpisy. Zhotovitel je v rámci předání díla povinen objednateli předat zejména:

* kolaudační doklady předkládané ke kolaudaci stavby včetně data jejich vyhotovení a jejich seznam,
* prohlášení Zhotovitele, že na stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
* protokol Zhotovitele o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace,
* protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace včetně přípojky, protokol o desinfekci potrubí,
* zpráva o revizi elektrického zařízení,
* zápis o prohlídce hydroizolace těsně před jejich zakrytím,
* zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT, protokol o zaregulování systému potrubí,
* protokol o měření neprůzvučnosti konstrukcí,
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách materiálů, pokud jsou vyžadovány, a všech zkoušek předepsaných projektem, právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou,
* zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli,
* dokumentaci skutečného provedení stavby,
* záruční listy,
* kolaudační souhlas/kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci,
* seznam dodaných komponentů a technologií zabudovaných do stavby se záruční dobou kratší než záruka na stavbu,
* návody na údržbu a užívání.

**Čl. VIII.   
Záruční doba, nároky z vad, vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo v souladu s § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost díla a zavazuje se, že po dobu trvání záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje na dílo následující záruku:
2. na stavbu ''''''' **'''''''''''''''';**
3. na střešní konstrukce ''''''''' **'''''''''''''';**
4. na sanace a hydroizolace ''''''''' **'''''''''''''''';**
5. na dodané komponenty a technologie uvedené v předávacím protokolu '''''''  **'''''''''''''',**

počítanou vždy od okamžiku splnění svého závazku, tj. od protokolárního předání a převzetí díla. V případě pochybnosti či sporu o tom, k jaké části díla se vztahuje záruční doba, platí záruční doba delší.

1. Dílo je vadné, jestliže při předání nemá a po dobu záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, dále není-li kompletní a má-li právní vady nebo není-li provedeno podle této Smlouvy. Za vady díla nelze považovat běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí. Zhotovitel musí před předáním díla objednatele prokazatelně proškolit a seznámit s provozem a údržbou budovy. Zhotovitel neodpovídá za poškození, která nezpůsobil, a dále za zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
2. Zhotovitel se zavazuje vady díla (ať již reklamované při předání či v záruční době) bezplatně odstranit, bude-li reklamace uplatněna včas. Reklamace je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nebo pomocí elektronické komunikace na e-mailovou adresu uvedenou jako kontaktní ve stavebním deníku nejpozději do konce záruční doby na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. Po řádném oznámení vady je Zhotovitel povinen se nejpozději do dvou (2) dnů dostavit na určené místo (sídlo smluvních stran nebo stavba), kde proběhne projednání vady. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit v lhůtě třiceti (30) dnů od uplatnění reklamace, případně v termínu vzájemně dohodnutém.

Havárie bránící řádnému užívání budovy je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po nahlášení (sděleno po telefonu a elektronickou poštou). V případě, že by zhotovitel výše popsané havárie neprodleně neodstranil, může odstranění zajistit objednatel s tím, že veškeré náklady spojené s opravou havárie budou zhotoviteli přefakturovány, případně o ně bude sníženo zádržné.

1. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně a řádně reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do ''''''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''' od jejich písemného uplatnění u Zhotovitele, případně je oprávněn vyčíslit slevu postupem podle odst. 6. níže.
2. V případě výskytu neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo uplatnit slevu ve výši určené znaleckým posudkem dohodnutého či v případě nedohody stran o osobě znalce kteréhokoliv soudního znalce určeného Objednatelem.
3. O náklady na odstranění vady či slevu určené podle předchozích odst. 5. a 6. je Objednatel formou jednostranného započtení oprávněn snížit zádržné.
4. Každá vada může být reklamována buď písemnou formou, doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou s tím, že popis vady by měl být co nejvíce konkrétní. Jedním dopisem, případně e-mailem je možné reklamovat více vad. Zhotovitel je povinen se dostavit k místnímu šetření každé reklamované vady.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany jednávají, že Zhotovitel není oprávněn předmět díla svémocně prodat ve smyslu ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla až do jeho předání Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na Objednatele po předání díla dle čl. VII této Smlouvy.
7. Pokud nebudou řádně prováděny jednotlivé úhrady za dílo a prodlení s úhradami bude celkově ''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''', je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit až do úhrady dlužných faktur s tím, že odpovědnost za veškeré škody způsobené Zhotoviteli, Objednateli či třetím osobám přerušením díla, nese Objednatel.
8. Zhotovitel nese riziko ztráty, zničení či poškození materiálů, zařízení, mechanizmů a pomocných zařízení, které vnesl nebo umístil na staveništi, a to až do okamžiku přechodu nebezpečí škody na Objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje k úhradě veškerých škod vzniklých jeho činností v souvislosti s plněním dle této Smlouvy na životě, zdraví a majetku Objednatele a třetích osob, vyjma případů, kdy nese odpovědnost dle této Smlouvy Objednatel.
10. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost osob, které se pohybují na staveništi, a to až do okamžiku přechodu nebezpečí škody na Objednatele.
11. Vady díla, které vzniknou nebo se projeví v záruční době, a to jak vady skryté, tak i vady zjevné, může objednatel zhotoviteli oznámit kdykoliv po dobu záruční doby (neuplatní se povinnost vady vytknout bezprostředně poté, co je měl nebo mohl objednatel zjistit) a uplatnit po zhotoviteli některé z práv z vadného plnění. Oznamování vad se provádí prostřednictvím elektronické pošty.

**Čl. IX.   
Smluvní sankce a Odstoupení od Smlouvy**

**A) SMLUVNÍ SANKCE:**

1. Prodlení s provedením díla. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši '''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' díla počítané v základu bez DPH. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením sepsaných klíčových etap je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''' (denně z ceny příslušné Klíčové etapy díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
2. Prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. Objednatel je v případě prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši ''''''''''' '''' ''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' až do plného uhrazení celkové dlužné částky.
3. Prodlení s odstraněním reklamovaných vad. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných oprávněných vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši '''''''''''''''''''' '''''''' ''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''' '''''''' ''''''''''', kdy budou vady odstraněny Zhotovitelem nebo třetí osobou. Pokud se zhotovitel nedostaví k místnímu šetření pro posouzení vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''' za každé nedostavení se k místnímu šetření pro posouzení vady.
4. Neodstranění vady zapsané zjišťovacím/předávacím protokolu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zapsané ve zjišťovacím protokolu sepsaném ve článku č.VII, bod č. 3 a 4 této smlouvy nebo v předávacím protokolu dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''' za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.
5. Porušení povinností souvisejících se zakrýváním prací. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyzvat Objednatele k prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla (čl. IV. 12) je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve '''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''. V případě porušení povinnosti Zhotovitele fotograficky zdokumentovat část díla před zakrytím (čl. IV. 14) je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu '''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''.
6. Porušení povinnosti účasti na kontrolním dni. V případě porušení povinnosti Zhotovitele účastnit se kontrolního dne (tj. pro případ neomluvené absence Zástupce Zhotovitele) je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu '''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''.
7. Porušení povinnosti úklidu staveniště. V případě porušení povinnosti Zhotovitele ukládat odpady vzniklé jeho činností na vymezené místo je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ''''''' ''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''' za každý případ, kdy dojde k porušení této povinnosti (odpad nebude umístěn na vymezeném místě po dobu třech dnů po sobě jdoucích). V případě porušení povinnosti Zhotovitele odvážet odpad ze staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''' za každý případ, v němž nebude odpad ze staveniště odvezen.
8. Znečištění komunikace. V případě znečištění komunikace se zhotovitel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''.
9. Porušení BOZP. V případě porušení bezpečnostních předpisů (zejména nošení ochranných přileb) nebo dalších povinností se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''' za každý zjištěný případ.
10. Součinnost s koordinátorem BOZP. V případech, kdy zhotovitel neposkytne dostatečnou součinnost Koordinátorovi BOZP na staveništi dle bodu 8.8 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši '''''''''''''''''''''' ''''''' za každý takový případ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s neposkytováním řádné součinnosti ze strany zhotovitele vznikne.
11. Alkohol a návykové látky. V případech, že se některá z osob pohybujících se na staveništi, případně v areálu objednatele, pracujících pro zhotovitele, případně subdodavatele zhotovitele, odmítne podrobit dechové zkoušce nebo jiné zkoušce na přítomnost omamných či návykových látek nebo dechová zkouška prokáže přítomnost jakéhokoliv množství alkoholu, případně jiná zkouška prokáže přítomnost omamných a návykových látek ovlivňující chování osoby zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu '''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''' za každý případ a dotčená osoba musí být okamžitě a trvale odvolána z působení na místě stavby.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou, v plné výši.

**B) ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

1. Objednatel je vedle zákonem stanovených případů oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy, jestliže:
2. Zhotovitel nezahájí provádění díla ''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' od termínu zahájení díla, nebo
3. Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla nebo Klíčové etapy i přes písemné upozornění Objednatele, nebo
4. Zhotovitel dílo i přes písemné upozornění Objednatele provádí v rozporu s projektovou dokumentací, nebo
5. Zhotovitel odmítne ve lhůtě podle článku II. odst. 6 uzavřít dodatek ke Smlouvě, nebo
6. Zhotovitel poruší povinnost vyzvat Objednatele k prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla vždy nejméně'''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''''''' podle článku IV. odst. 12, nebo
7. se vyskytne neodstranitelná vada díla podle článku VIII., odst. 6 této Smlouvy, nebo
8. Zhotovitel bez vážného důvodu odmítne Určeného subdodavatele podle článku II., odst. 8 této Smlouvy, nebo
9. v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
10. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel je v prodlení se zaplacením faktury '''''''''''''' ''''''''' '''''''' '''''''''', nebo nesplní své povinnosti uvedené v čl. IV. Smlouvy.
11. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy musí být doručeno druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy je druhé straně doručeno ''''''''''''' ''''''' '''''''''' po odeslání (doporučeně) na adresu sídla strany, které je odstoupení určeno. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
12. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku Smlouvy.
14. Jestliže je Smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, zavazují se smluvní strany protokolárně provést inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na rozpracovaných etapách k datu, kdy Smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu plnění doposud provedeného na rozpracovaných etapách. Podklad pro ocenění nepředaných částí díla je Položkový rozpočet. Pokud nebude ''''''' '''' '''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' od smlouvy provedeno odsouhlasení finanční hodnoty dosud provedeného plnění, pak provede závazné ocenění TDI. Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy náleží za provedenou část díla úplata určená dle předchozí věty, které bude v případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele sníženo ''' '''''''''' ''''''''''''''''''''''''''. Již provedené platby se považují za zálohu na tuto úplatu. Zádržné bude hrazeno za podmínek sjednaných touto smlouvou i pro případ odstoupení od Smlouvy; pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že pro případ odstoupení od smlouvy neplatí ostatní Platební podmínky podle čl. VI a vzájemné finanční nároky budou vypořádány na základě ocenění dle tohoto odstavce.
15. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit v případě odstoupení od Smlouvy či ukončení Smlouvy dohodou stran Smlouvy nejpozději do '''''''' '''''''' '''''''''''' ode dne doručení odstoupení. Bude-li Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se za každý den prodlení uhradit Objednateli smluvní pokutu ''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''. Nevyklidí-li Zhotovitel včas a řádně staveniště, je Objednatel podle výslovného prohlášení Zhotovitele oprávněn na náklady Zhotovitele staveniště vyklidit, provést soupis vyklizovaných věcí za přítomnosti dvou svědků a věci uskladnit na náklady Zhotovitele. O tomto postupu Objednatel Zhotovitele neprodleně informuje.
16. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši pozastávky zadržené Objednatelem dle čl. VI.5 do dne odstoupení od Smlouvy. Tuto smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst bez dalšího proti pohledávce Zhotovitele na doplacení úplaty dle odst. 13. tohoto článku. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé Objednateli.

**Čl. X.   
Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel svým podpisem výslovně potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel je sice z hlediska zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, avšak vzhledem ke skutečnosti, že se na Objednatele vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) zákona o registru smluv, nebude Smlouva zveřejněna v registru smluv.

**Čl. XI.   
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za vyšší moc se nepovažuje prodlení v plnění subdodavatelů, pokud nebylo způsobeno vyšší mocí. O vzniku a ukončení okolností vyšší moci se budou smluvní strany písemně informovat do pěti dnů po vzniku okolností vyšší moci, přičemž ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna na požádání předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti, případně umožnit druhé straně osobně se přesvědčit o vzniku vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
2. Tam, kde Smlouva uvádí, že se k doručování písemností použije elektronická pošta, budou k doručování určeny e-mailové schránky smluvních stran uvedené jako kontaktní e-mailové adresy v aktuální verzi stavebního deníku.
3. Nárok na smluvní pokutu nemá vliv na nárok na náhradu škody.
4. Zhotovitel i Objednatel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Smlouva před uplynutím smluvního termínu může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva (2) výtisky a Zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk.

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka včetně Položkového rozpočtu – výkazu výměr

Příloha č. 3 – Harmonogram a popis etap

Příloha č. 4 - vzor Změnového listu

|  |  |
| --- | --- |
| V  Praze dne………………............................... | V Praze dne ......................................... |

za Pražskou plynárenskou, a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| ''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………………............................ | ……………………………………....................... | |
|  |  | |
| |  | | --- | | '''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' | | ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' | | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | | |
|  |  | |
| ……………………………………............................. |  | |
|  |  |
| |  | | --- | | '''''''''' ''''''''' ''''''''''''''''''''''' | | '''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' | |  |

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## (dále jen „Smlouva“ a Dodatek č. 1“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

Zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**'''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''' '''''' ''''''' '''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''**

'''''' '''''''''''''''''' '''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''' ''''''

'''''''''' '''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 1**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (rozpočet víceprací – ZL č.1).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny '''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''
4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce se celková cena díla mění takto:
5. Cena díla dle Smlouvy: ''''''''''''''' '''''''''' ''''''' (bez DPH)
6. Cena za vícepráce dle Dodatku č. 1: '''''''''''''''''''''''' '''''' (bez DPH)
7. Celková cena díla (Smlouva + Dodatek č. 1): ''''''''''''''''' ''''''''''' '''''' (bez DPH)
8. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
9. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

''''''''''''''' '''''''''*''' ''''''*

*''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''' '''''' '''''''''''*

1. Čl. VI. odst. 1. Smlouvy se ve svém závěru doplňuje o další větu ve znění:

*Platba za případné vícepráce sjednané mezi smluvními stranami proběhne na základě samostatného daňového dokladu, a to po jejich provedení, přičemž veškeré ostatní platební podmínky stanovené v tomto čl. VI. se použijí obdobně.*

1. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vícepráce dohodnuté dle tohoto Dodatku č. 1 nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla, stanovený v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a toto ustanovení Smlouvy tak zůstává beze změny.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''', | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| '''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| ''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''  ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| '''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' |  |
| ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

Příloha č. 1 – rozpočet víceprací (ZL č.1)

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

## č. 495/2018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## (dále jen „Smlouva“ a Dodatek č. 2“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

Zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''' '''''' ''''''' ''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''**

''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''' ''' '''' '''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''' ''''''

'''''''''' '''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 2**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které spočívají v sanaci průvlaků a sloupů 1. NP – 3. NP, přičemž podrobně jsou tyto vícepráce popsány a oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 (**Podklad pro změnový list**).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny '''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''' ''''''''''''''
4. Smluvní strany se dohodly na maximální částce, která bude ze strany Objednatele uhrazena Zhotoviteli za provedení víceprací dle odst. 1. tohoto článku, a to na částce **''''''''''''''''''' ''''' (bez DPH)**.
5. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 tedy je (mimo jiné) dohoda smluvních stran na navýšení ceny za dílo, přičemž její finální výše se bude odvíjet od rozsahu víceprací, které budou dle tohoto Dodatku č. 2 na díle skutečně provedeny, s tím, že konečná cena za dílo může dosáhnout maximálně částky **''''''''''''''''''' ''''' (bez DPH).**
6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce se celková cena díla mění takto:

Cena díla dle Smlouvy: ''''''''''''''' '''''''''''' '''''' (bez DPH)

**Maximální** cena za vícepráce dle Dodatku č. 2: '''''''''''' '''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

**Maximální** celková cena díla (Smlouva + Dodatek č. 2): **''''''''''''''''''''''' ''''' (bez DPH)**

1. Platby za vícepráce dle tohoto Dodatku č. 2 budou probíhat na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, včetně soupisu provedených prací, vystavených Zhotovitelem a potvrzených zástupcem Objednatele a TDI. Bude se vždy jednat o samostatně vystavený daňový doklad, nezávislý na vystavování dokladů podle Smlouvy. Ostatní platební podmínky sjednané ve Smlouvě se však přiměřeně použijí i na tento Dodatek č. 2.
2. V návaznosti na předchozí odst. 7. tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na následující změně v textu Smlouvy:
3. Čl. VI. odst. 1. poslední věta se mění a nadále bude znít:

*Platba za případné vícepráce sjednané mezi smluvními stranami proběhne na základě samostatného daňového dokladu, a to po jejich provedení* ***(nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétních případech dohodnuto jinak)****, přičemž veškeré ostatní platební podmínky stanovené v tomto čl. VI. se použijí obdobně.*

1. Po provedení všech víceprací dle tohoto Dodatku č. 2 bude na základě Přílohy č. 1 (Podklad pro změnový list) a na základě skutečně provedeného rozsahu víceprací, vystaven **Změnový list** dle čl. II. odst. 6. Smlouvy, který zafixuje skutečný rozsah víceprací a konečnou cenu za tyto vícepráce. Následně smluvní strany uzavřou na podkladě takto vystaveného Změnového listu další dodatek ke Smlouvě, který zohlední změny Smlouvy dle Změnového listu.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vícepráce sjednané dle tohoto Dodatku č. 2 nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla, stanovený v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a toto ustanovení Smlouvy tak zůstává beze změny.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva (2) výtisky a Zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou jeho přílohy.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''., | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| '''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''  '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| '''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' |  |
| ''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Podklad pro změnový list

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1 a č. 2

## (dále jen „Smlouva“ a Dodatek č. 3“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

Zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**'''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''''' '''''' '''''' '''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''**

''''' ''''''''''''''' '''''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''''' '''' ''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''' ''''''

'''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''' ''

'''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''' '''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 3**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 (rozpočet víceprací – ZL č.5).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny ''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''
4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce se celková cena díla mění takto:

Maximální cena díla dle Smlouvy: ''''' ''''''''' ''''''''''''''''' '''''' (bez DPH)

Cena za vícepráce dle Dodatku č. 3: **''''''''' '''''' ''''** (bez DPH)

Maximální celková cena díla (Smlouva + Dodatek č. 3): ''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' (bez DPH)

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
2. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

*'''''''''''''' ''''''''''' ''''''*

*'''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''' '''''' '''''' ''''''''''''' ''''' ''''''''' ''''''''''' '''''' ''''''''''''' '''''''''' ''''''''''' '''''''''''''''' ''''''' '''''''''''*

1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že změna textu Smlouvy, co se týče navýšení ceny díla o vícepráce dle Dodatku č. 2, bude provedena po dokončení tam sjednaných víceprací a po zafixování konečné ceny těchto víceprací příslušným Změnovým listem (jak předvídá Dodatek č. 2 ve svém odst. 9.). Ujednání o rozpočtu víceprací a jejich úhradě Zhotoviteli dle Dodatku č. 2 není tímto Dodatkem č. 3 nijak dotčeno.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vícepráce dohodnuté dle tohoto Dodatku č. 3 nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla, stanovený v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a toto ustanovení Smlouvy tak zůstává beze změny.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''', | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| '''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| ''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''  '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| ''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' |  |
| ''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' |  |

Příloha č. 1 – rozpočet víceprací (ZL č.5)

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

## (dále jen „Smlouva“ a Dodatek č. 4“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''' ''''''' '''''' ''''''''''''''' '''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''**

''''' '''''''''''''''''' '''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''' ''''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''''''''

'''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''' '''''' '''''''''''''' ''''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 4**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4 (**Změnový list č. 12A, 12B**), a dále vícepráce, které spočívají v sanaci zděných konstrukcí, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4 (**Podklad pro změnový list**).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny ''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''
4. Smluvní strany se dohodly na maximální částce, která bude ze strany Objednatele uhrazena Zhotoviteli za provedení víceprací dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 4, a to na částce **''''''''''''''''''' ''''' (bez DPH)**. Pokud jde o vícepráce dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 4, dohodly se smluvní strany na pevné částce za tyto vícepráce, a to na částce **''''''''''''''' ''''' (bez DPH)**.
5. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 tedy je (mimo jiné) dohoda smluvních stran na navýšení ceny za dílo, přičemž její finální výše se bude odvíjet od rozsahu víceprací, které budou dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 4 na díle skutečně provedeny, s tím, že konečná cena za dílo může dosáhnout maximálně částky **'''''''''''''''''''''' ''''' (bez DPH).**
6. Po provedení všech víceprací dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 4 bude na základě Přílohy č. 2 (**Podklad pro změnový list**) a na základě skutečně provedeného rozsahu víceprací, vystaven **Změnový list** dle čl. II. odst. 6. Smlouvy, který zafixuje skutečný rozsah víceprací a konečnou cenu za tyto vícepráce. Následně smluvní strany uzavřou na podkladě takto vystaveného Změnového listu další dodatek ke Smlouvě, který zohlední změny Smlouvy dle Změnového listu.
7. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce se celková cena díla mění takto:

Maximální cena díla dle Smlouvy: '''''' ''''''''' ''''''''''''''''' '''''' (bez DPH)

Maximální cena za vícepráce dle Dodatku č. 4: **'''''''''''''''''' ''''** **(bez DPH)**

Maximální celková cena díla (Smlouva + Dodatek č. 4): ''''' ''''''''' '''''''''''''' '''''''' (bez DPH)

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně v textu Smlouvy:
2. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

*''''''''''''' ''''''''''''' ''''''*

*''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''''' '''''' '''''' ''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''' '''''''' ''''' ''''''''''''''' ''''''''' ''''''''''' '''''''''''''' ''' '''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''''' ''''''' ''''''''''*

1. Platby za vícepráce dle tohoto Dodatku č. 4 budou probíhat v režimu čl. VI. odst. 1 věty první Smlouvy. I ostatní platební podmínky sjednané ve Smlouvě se použijí přiměřeně.
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že změna textu Smlouvy, co se týče navýšení ceny díla o vícepráce dle Dodatku č. 2 a dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 4, bude provedena po dokončení tam sjednaných víceprací a po zafixování konečné ceny těchto víceprací příslušným Změnovým listem (či Změnovými listy) (jak předvídá Dodatek č. 2 ve svém odst. 9., a tento Dodatek č. 4 ve svém odst. 6.). Ujednání o rozpočtu víceprací a jejich úhradě Zhotoviteli není ostatními ustanoveními tohoto Dodatku č. 4 nijak dotčeno.
3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vícepráce dohodnuté dle tohoto Dodatku č. 4 nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla, stanovený v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a toto ustanovení Smlouvy tak zůstává beze změny.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou jeho přílohy.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''', | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| '''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' ''''''' |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''  '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| '''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' |  |
| '''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Změnový list č. 12A, 12B

**Příloha č. 2** – Podklad pro změnový list

## Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4

## (dále jen „Smlouva“ a Dodatek č. 5“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**'''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''' '''''' '''''' '''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''**

''''' '''''''''''''''' ''''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''' ''''''

''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''

'''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

'''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' ''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 5**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5 (**Změnové listy 6 a 7**).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny ''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''' '''' '''''''''''''
4. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za vícepráce dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 5, a to na částce v celkové výši **''''''''''''''''' ''''' (bez DPH)**.
5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce se celková cena díla mění takto:

Cena díla dle Smlouvy: ''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''' (bez DPH)

Cena za vícepráce dle Dodatku č. 5: ''''''''''''''''''''''''''' '''''' (bez DPH)

Celková cena díla dle Smlouvy + Dodatek č. 5: **'''''''''''''''''''' '''' (bez DPH)**

Maximální celková cena díla (Smlouva + Dodatek č. 5): '''''' ''''''''' ''''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

1. Platby za vícepráce dle tohoto Dodatku č. 5 budou probíhat v režimu čl. VI. odst. 1. věty první Smlouvy. I ostatní platební podmínky sjednané ve Smlouvě se použijí přiměřeně.
2. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
3. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

*''''''''''''''''''''''''' ''''''*

*'''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''' ''''''''' '''''' ''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''' '''''''' '''''' '''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''' '''''''''''''' ''' ''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''' '''''' '''''''''''*

1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že změna textu Smlouvy, co se týče navýšení ceny díla o vícepráce dle Dodatku č. 2 a Dodatku č. 4, bude provedena po dokončení tam sjednaných víceprací a po zafixování konečné ceny těchto víceprací příslušným Změnovým listem (či Změnovými listy) (jak předvídá Dodatek č. 2 ve svém odst. 9. a Dodatek č. 4 ve svém odst. 6.). Ujednání o rozpočtu víceprací dle Dodatku č. 2 a 4 a jejich úhradě Zhotoviteli není ostatními ustanoveními tohoto Dodatku č. 5 nijak dotčeno.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že vícepráce dohodnuté dle tohoto Dodatku č. 5 budou mít vliv i na termín dokončení a předání díla, stanovený v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a v souvislosti s tím se smluvní strany rovněž dohodly na kompletní změně celého Harmonogramu a popisu etap (HMG), který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy:

* Nový **Harmonogram a popis etap (HMG)**, který nahrazuje Harmonogram původní, tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 5.

1. Smluvní strany se v souvislosti s předchozím odstavcem dále výslovně dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
2. Článek III. odst. 1. věta první se mění a nadále bude znít:

*Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději do* ***'''''''''''''''''****.*

1. Zároveň přehled etap, které se považují za klíčové dle článku III. odst. 1. Smlouvy, a termín jejich dokončení, se rovněž upravují plně v souladu s novým **Harmonogramem a popisem etap (HMG)**, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č.  5.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jsou jeho přílohy.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''' | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| ''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''  '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| ''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''' |  |
| ''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Změnové listy č. 6 a 7

**Příloha č. 2** – Nový Harmonogram a popis etap (HMG)

## Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5

## (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 6“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**'''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''' ''''''' '''''' '''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''**

''''' '''''''''''''''' ''''''''''''' ''' ''' '''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''' ''''''

''''''''''' ''''''''''''''''''''''''

''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

'''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''' '''''''''''''' ''''''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 6**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 6 (**Změnový list č. 14**).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny '''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''.
4. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za vícepráce dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 6, a to na částce v celkové výši **''''''''''''''''''''' ''''' (bez DPH)**.
5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce se celková cena díla mění takto:

Cena díla dle Smlouvy: '''''' ''''''''' ''''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

Cena za vícepráce dle Dodatku č. 6: ''' ''''''''' '''''''''''''''' '''''' (bez DPH)

Celková cena díla dle Smlouvy + Dodatek č. 6: **'''''''''''''''''''''' '''' (bez DPH)**

Maximální celková cena díla (Smlouva + Dodatek č. 6): '''''' '''''''' ''''''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

1. Platby za vícepráce dle tohoto Dodatku č. 6 budou probíhat v režimu čl. VI. odst. 1. věty první Smlouvy. I ostatní platební podmínky sjednané ve Smlouvě se použijí přiměřeně.
2. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
3. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

*'''''''''''''''''''''''''''' ''''''*

*''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''' '''''''''' '''''' ''''''''''''''' ''''''''''' '''''''' ''''''''''' ''''' ''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''' ''''''' ''''''''''*

1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že změna textu Smlouvy, co se týče navýšení ceny díla o vícepráce dle Dodatku č. 2 a Dodatku č. 4, bude provedena po dokončení tam sjednaných víceprací a po zafixování konečné ceny těchto víceprací příslušným Změnovým listem (či Změnovými listy) (jak předvídá Dodatek č. 2 ve svém odst. 9. a Dodatek č. 4 ve svém odst. 6.). Ujednání o rozpočtu víceprací dle Dodatku č. 2 a 4 a jejich úhradě Zhotoviteli není ostatními ustanoveními tohoto Dodatku č. 6 nijak dotčeno.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že vícepráce dohodnuté dle tohoto Dodatku č. 6 nebudou mít vliv i na termín dokončení a předání díla, stanovený v čl. III. odst. 1. Smlouvy, ve znění jejích dodatků.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou jeho přílohy.
3. Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''' | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| '''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''' |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''  '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| '''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''' |  |
| '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Změnový list č. 14

## Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

## (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 7“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**'''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''' '''''' '''''' '''''''''''''''' '''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''**

''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''' ''''''

''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

'''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''' '''''''''''''' '''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 7**

1. Zhotovitel se v rámci Dodatku č. 2 a č. 4 ke Smlouvě o dílo zavázal provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které byly podrobně popsány a oceněny v rámci Příloh k těmto Dodatkům č. 2 a č. 4 a spočívaly v sanaci průvlaků a sloupů 1. NP – 3. NP a v sanaci zděných konstrukcí.
2. Jak bylo sjednáno v Dodatcích č. 2 a č. 4, byla mezi Smluvními stranami ve vztahu k těmto vícepracím sjednána vždy maximální částka, která za jejich provedení bude Zhotoviteli uhrazena. Po provedení všech víceprací a na základě skutečně provedeného rozsahu prací bylo v souladu s ujednáním Smluvních stran provedeno ze strany Zhotovitele ocenění skutečně provedeného rozsahu prací, a byly vystaveny příslušné **Změnové listy č. 11 a č. 16**, kterými byl zafixován rozsah prací a konečná cena za tyto vícepráce. Změnové listy č. 11 a č. 16 tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 7.
3. Konečná cena za vícepráce dle Změnového listu č. 11 činí **''''''''''''''''''' ''''' bez DPH.** Konečná cena za vícepráce dle Změnového listu č. 16 činí **'''''''''''''''''' ''''' bez DPH**.
4. Zároveň v rámci Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo bylo sjednáno zvýšení ceny díla o vícepráce v hodnotě **'''''''''''''''' ''''' bez DPH**, a to na podkladě Změnového listu č. 5. Skutečně provedený rozsah těchto víceprací byl však z objektivních důvodů nižší, a proto nedošlo k vyčerpání původně sjednaného rozpočtu. Smluvní strany tak nahrazují původní znění Změnového listu č. 5 zněním novým, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 7 a dle něhož je cena víceprací sjednána na částku **''''''''''''''''''' ''''' bez DPH**.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 7 (**Změnový list č. 18 a č. 19**). Smluvní strany se dohodly na částce, která bude ze strany Objednatele uhrazena Zhotoviteli za provedení víceprací dle Změnových listů č. 18 a č. 19, a to na částce celkem **''''''''' '''''''''' '''''.**
6. Provedené vícepráce byly (případně budou) řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
7. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny '''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''''
8. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté a provedené vícepráce se celková cena díla mění takto:

Cena díla dle Smlouvy: '''''' '''''''' '''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

Cena za vícepráce dle ZL č. 11 a č. 16: **'''''''''''''''''' '''''** (bez DPH)

Cena za vícepráce dle ZL č. 18 a č. 19: **'''''''''''''''''' '''''** (bez DPH)

Snížení ceny víceprací v rámci ZL č. 5: **'' ''''''''''''''' '''''** (bez DPH)

Celková cena díla dle Smlouvy + Dodatek č. 7: **''''''''''''''''''''' '''''** (bez DPH)

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
2. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

***'''''''''''''''''''' '''''***

*''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''' ''''' '''''' ''''''''''' ''''''''''' '''''''' ''''''''''' ''''' ''''''''''''' ''''' '''''''''''' '''''''''''''' ''' ''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''' ''''''' '''''''''''*

1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že vypořádání ceny za vícepráce dle Dodatku č. 2 a č. 4 a zafixování jejich množství a ceny je uzavřením tohoto Dodatku č. 7 zcela vyřešeno a dokončeno.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou jeho přílohy.
3. Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''' | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| ''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''' |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''  ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| '''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' |  |
| '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Změnový list č. 11 a č. 16.

**Příloha č. 2** – Změnový list č. 5 (nové znění)

**Příloha č. 3** – Změnový list č. 18 a č. 19

## Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

## (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 8“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**'''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''' '''''' '''''' '''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''**

''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''' ''''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''''''

''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''

''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ 272 25 071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 8**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 8 (**Změnové listy č. 22 a č. 24**).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel '''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''' '''''''''''' '''' '' '''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''' ''''' ''''''''''
4. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za vícepráce dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 8, a to na částce v celkové výši **'''''''''''''''''' ''''' (bez DPH)**.
5. Zároveň smluvní strany evidují na díle některé méněpráce, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 8 (**Změnový list č. 17**). Smluvní strany se dohodly, že v důsledku existence těchto méněprací bude smluvní cena díla **snížena** o částku **'''' ''''''''''' ''''' bez DPH**.
6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce a identifikované méněpráce se celková cena díla mění takto:

Cena díla dle Smlouvy: ''''' ''''''''' ''''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

Snížení ceny dle ZL č. 17: **'' ''''''''''''''' '''''** (bez DPH)

Cena za vícepráce dle ZL č. 22: **''''' '''''''''' '''''** (bez DPH)

Cena za vícepráce dle ZL č. 24: **'''''''''''''''''' '''''** (bez DPH)

Celková cena díla dle Smlouvy + Dodatek č. 8: **'''''''''''''''''''''''** (bez DPH)

1. Platby za vícepráce dle tohoto Dodatku č. 8 budou probíhat v režimu čl. VI. odst. 1. věty první Smlouvy. I ostatní platební podmínky sjednané ve Smlouvě se použijí přiměřeně.
2. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
3. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

***''''''' ''''''' ''''''''''' ''''***

*'''''''''''' ''''''''''' '''''' '''''''' ''''''''''''' ''''''' '''''' ''''''''''' ''''''''' '''''''''' ''''''' '''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''' '''''''''''''' ''' '''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''' '''''' ''''''''''''*

1. Smluvní strany dále prohlašují, že vícepráce dohodnuté dle tohoto Dodatku č. 8 (konkrétně dle **Změnového listu č. 24**) budou mít vliv i na termín dokončení a předání díla, stanovený v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a v souvislosti s tím se smluvní strany rovněž dohodly na kompletní změně celého Harmonogramu a popisu etap (HMG), který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy:

* Nový **Harmonogram prací**, který nahrazuje Harmonogram původní, tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 8.

1. Smluvní strany se v souvislosti s předchozím odstavcem dále výslovně dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
2. Článek III. odst. 1. věta první se mění a nadále bude znít:

*Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději '''''* ***'''''''''''''''****.*

1. Zároveň **přehled etap, které se považují za klíčové** dle článku III. odst. 1. Smlouvy, a termín jejich dokončení, se rovněž upravují plně v souladu s novým Harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č.  8, a jsou následující:

***''''' '''''''''' '''''''' ''' '''''''''''''''***

***'''''''''' '''''''***

''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''' '''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''' '''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''' ''''''''' ''''''''''''' ''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''' ''''''''''''' ''' '''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''

''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''' '''''''''' ''' ''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''

***'''''''''' '''''''''''''' ''''''''' '''''' ''''' '''''' '' '''''''''''''''' ''''''''''''''***

*''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''' '''' ''''''''' '''''''''''''''' ''' ''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''' ''' '''''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''*

***'''''''''' ''''''***

'''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''' ''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''' ''''''''' '''''''''''' ''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''' '''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''' '''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''' ''''''''''' '' ''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''' ''''''''' ''''''' '''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''' ''''''''' ''' ''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''''''''''

***''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''' '''''' '''''' '''''' '' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''***

*'''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''' ''''' ''''''''' '''''''''''''''' ''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''' ''' ''''''''''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''''*

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jsou jeho přílohy.
3. Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v  Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''' | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| ''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''' |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''  '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''' | |  | | --- | | Ing. Tomáš Fürst | | jednatel | |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| ''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' |  |
| '''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Změnové listy č. 22 a č. 24

**Příloha č. 2** – Změnový list č. 17

**Příloha č. 3** – Novy Harmonogram prací

## Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo

## č. 495/20018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

## (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 9“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''' ''''''' ''''''' '''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''**

'''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''' '''''

''''''''''' '''''''''''''''''''''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ27225071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 9**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vícepráce na díle specifikovaném ve Smlouvě, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 9 (**Změnové listy č. 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35 a 36**).
2. Tyto vícepráce budou řádně zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem Objednatele a TDI.
3. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny ''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''' ''''''''''' '''' '' '''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''' ''''''''''''
4. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za vícepráce dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 9, a to na částce v celkové výši **'' '''''' '''''''''' ''''' (bez DPH)**.
5. Zároveň smluvní strany evidují na díle některé méněpráce, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 9 (**Změnový list č. 31**). Smluvní strany se dohodly, že v důsledku existence těchto méněprací bude smluvní cena díla **snížena** o částku **'''''''''''''''' ''''' bez DPH**.
6. Smluvní strany se dále dohodly na odstranění chyby v psaní v Dodatku č. 7 a souvisejícím Změnovém listu č. 11 a potvrzují, že konečná cena za vícepráce dle Změnového listu č. 11 činí **'''''''''''''''''' ''''' bez DPH**. Rozdíl je zohledněn v úpravě celkové ceny díla dle tohoto Dodatku č. 9.
7. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce a identifikované méněpráce se celková cena díla mění takto:

Cena díla dle Smlouvy: ''''''''' ''''''''' ''''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

Snížení ceny dle ZL č. 31: '' '''''''''''''''''''''''' '''''' (bez DPH)

Odstranění chyby v psaní (ZL č. 11): '' ''''''''''''''''''''' ''''''' (bez DPH)

Cena za vícepráce dle ZL č. 23, 25, 26,

27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35 a 36: ''''''''''''''''''''''''''''' '''''' (bez DPH)

Celková cena díla dle Smlouvy + Dodatek č. 9: **''''''''''''''''''''''** (bez DPH)

1. Platby za vícepráce dle tohoto Dodatku č. 9 budou probíhat v režimu čl. VI. odst. 1. věty první Smlouvy. I ostatní platební podmínky sjednané ve Smlouvě se použijí přiměřeně.
2. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
3. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

***'''''' '''''' ''''''''''' '''''***

*'''''''''''' '''''''''' '''''' '''''' ''''''''''''''' '''''''''' ''''' ''''''''''''''' ''''''''' '''''''' ''''''' '''''' ''''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''' '''''''''''''''' ''' ''''''''' '''''''''' '''''''''''''' '''''' ''''''''''*

1. Smluvní strany dále prohlašují, že vícepráce dohodnuté dle tohoto Dodatku č. 9 nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 9 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jsou jeho přílohy.
3. Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| v Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''' | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| '''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''' |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''  ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''' | Ing. Tomáš Fürst  jednatel |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| '''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''' |  |
| '''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Změnové listy č. 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35 a 36

**Příloha č. 2** – Změnový list č. 31