



## SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ SpMO 23076/2020-5638

### I. Smluvní strany

#### Česká republika – Ministerstvo obrany ČR

Se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním: ředitel Vojenského zařízení 5638 České Budějovice,  
plukovník gšt. Ing. Alois Urban  
Se sídlem na adrese: Žižkova 37, 370 04 České Budějovice  
Kontaktní osoby: Zdeněk Škůrek, mjr. Ing. Patrik Strosser  
Telefonní a faxové spojení:  
telefon: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
datová schránka: xu5aee9  
Adresa pro doručování korespondence:  
Vojenské zařízení 5638, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice

(dále jen „objednatel“)

a

#### GSÍ HOTELY s.r.o.

Zapsaný(á) v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25309

se sídlem: 1. máje 103, 385 01 Vimperk – Vimperk II  
zastoupená: jednatelem, Zdeňkem Kutilem  
IČO: 05475503  
DIČ: CZ05475503  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
Číslo účtu: 276926744/0300  
Telefon: [REDACTED]  
Vyřizuje: Jolana Kutilová, Zdeněk Kutil  
Adresa pro doručování korespondence: Hotel Zlatá Hvězda, 1. máje 103, 385 01 Vimperk

(dále jen „ubytovatel“),

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a podle ustanovení § 1746 odst. 2 tohoto zákona uzavírají tuto

smlouvu na poskytnutí ubytování  
(dále jen „smlouva“)

**II.****Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zabezpečit ubytování nasazených vojáků (dále jen „ubytování“) k plnění úkolů Policie ČR „OPERACE OKO“ k dočasnému znovuzavedení ochrany vnitřních hranic ČR s okolními státy v době od **11. dubna – 30. května 2020.**

**III.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele zabezpečit ubytování **pro 19 osob** (Vojenského zařízení 6624 Bechyně) v zařízení ubytovatele na adrese: Hotel Zlatá růže, 1. máje 103, 385 01 Vimperk.
2. Ubytování je ubytovatelem zabezpečováno v době od 11. 4. 2020 do 30. 5. 2020 (tj. 49 nocí):

Pokoje		Počet osob
Druh	Počet	
Jednolůžkový	1	1
Dvoulůžkový	9	18

3. Závazek objednatele za řádně poskytnuté ubytování zaplatit dohodnutou cenu.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat ubytovatele k plnění, není však povinen takovou výzvu učinit.

**IV.****Cena za ubytování**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za poskytnutí ubytování po dobu plnění smlouvy specifikované v článku č. III. Smlouvy a to ve výši:

**612.500,00 Kč včetně DPH**

(slovy: šest set dvanáct tisíc pět set korun českých 00/100)

2. Celková cena ubytování bez DPH činí 532.608,70 Kč, sazba DPH 15% činí 79.891,30 Kč (DPH je stanovováno podle platné právní úpravy).
3. Jednotkové ceny za požadované ubytování jsou níže uvedené. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady ubytovatele spojené s plněním této smlouvy.

Pokoj	Měrná jednotka	Cena bez DPH / měrná jednotka	Cena s DPH 15% / měrná jednotka
Jednolůžkový	den		
Dvoulůžkový	den		

4. **Výše uvedené ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a objednatel nepřipouští jejich změnu po celou dobu plnění předmětu smlouvy.**
5. Celkové finanční plnění za zabezpečení ubytování se může měnit v závislosti na skutečném množství ubytovaných osob, které závisí na objektivních potřebách objednatele, resp. rezortu MO (vyhlášení nouzového stavu).



## V. Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy (*místem ubytování*) je ubytovací zařízení ubytovatele.
2. Převzetí předmětu smlouvy (pokojů) proběhne v místě plnění - Hotel Zlatá růže, 1. máje 103, 385 01 Vimperk.

## VI. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na období **11. dubna – 30. května 2020** a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

## VII. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce ve věci realizace plnění předmětu smlouvy:  
Zdeňka Škúrka tel.: [REDACTED]  
mjr. Ing. Patrika Strossera tel.: [REDACTED]
2. Ubytovatel je povinen poskytnout účastníkům ubytování v jednom jednolůžkovém pokoji a v devíti dvoulůžkových pokojích.
3. Ubytovatel odevzdá objednateli (ubytovaným) prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
4. Případné reklamace budou nahlášeny ihned při převzetí pokojů ubytovanými.
5. Ubytovatel odpovídá za kvalitu poskytovaného ubytování po celou dobu trvání smluvního vztahu.
6. V případě vstupu ubytovatele do likvidace, prohlášení návrhu na konkurz nebo vyrovnání, je ubytovatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit objednateli. V tomto případě obě smluvní strany neprodleně zahájí kroky k vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Právo fakturace vzniká ubytovateli po ukončení ubytování.
2. Ubytovatel po vzniku práva fakturovat, do pěti pracovních dnů vystaví a doporučeně odešle objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“), v jednom vyhotovení. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
  - označení dokladu jako „Daňový doklad-faktura“ s uvedením evidenčního čísla faktury;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání ubytovatele s uvedením IČ a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění a jeho rozsah;
  - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - jednotkovou cenu v Kč bez DPH;
  - základ daně v korunách a haléřích za předmět plnění;
  - sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona;
  - vyšší daně, tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů;



- fakturovanou cenu celkem v Kč;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu ubytovatele, na který má být poukázána platba;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu objednatele;
  - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby ubytovatele za vystavení faktury;
  - údaj o zápisu ubytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
3. Přílohou faktury musí být originál dodacího listu.
  4. Faktura bude ubytovatelem zaslána objednateli na adresu: **Vojenské zařízení 5638, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice.**
  5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý požadovaný údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení ubytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Ubytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury ubytovatelí.
  6. Objednatel uhradí fakturovanou částku ubytovatelí do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.
  7. Zálohové platby nejsou poskytovány.
  8. Pokud budou u ubytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## IX.

### Přechod vlastnictví a odpovědnost za škody

1. Vznikne-li realizací předmětu smlouvy druhé smluvní straně škoda, musí ji příslušná smluvní strana dotčené smluvní straně nahradit.
2. Dojde-li při plnění předmětu smlouvy ke změnám, mají smluvní strany povinnost o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením jejich rozsahu, odpovědnosti a možným dopadům při jejich dalším pokračování. Hrozí-li nebezpečí vzniku škody, je příslušná smluvní strana, která tyto skutečnosti zjistila, povinna učinit okamžitá opatření k zabránění škody. V informaci musí být uveden návrh na řešení.
3. Vady a nároky z vad se řídí ustanoveními OZ.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Ubytovatel zaplatí objednateli v případě, kdy vůbec nezahájí plnění předmětu smlouvy, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XII. smlouvy.
2. V případě prodlení ubytovatele s poskytnutím plnění ve sjednané lhůtě je ubytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění závazku.
3. Pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktury je stanovena ve výši 200 Kč z fakturované částky za každý den z prodlení.
4. Ubytovatel zaplatí objednateli částku 1 200,-Kč jako minimální výši nákladů spojených s uplatněním vymáhání pohledávky podle § 3 Nařízení vlády č. 351/2013Sb.



5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroků z prodlení v plné výši.
7. Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká prvním dnem po dni porušení smluvní pokutou zajištěné povinnosti. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění nároku ze smluvní pokuty.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

## XI.

### Zvláštní ujednání

1. Ubytovatel se zavazuje řešit ve svém ubytovacím zařízení nedodržení úrovně a rozsahu služeb garantovaných touto smlouvou.
2. Vady ubytování v ubytovacím zařízení uplatňuje každý ubytovaný samostatně u vedoucího ubytovacího zařízení.
3. Ubytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. V případě změn jmen ve smlouvě uvedených osob, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V tomto případě nebude ke smlouvě zpracován dodatek, obě smluvní strany změnu jména zaslaným oznámením akceptují.
6. Objednatel i ubytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství.

## XII.

### Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy zaniká:
  - a) při ukončení činnosti povolovaných vojáků České republiky k plnění úkolů Policie České republiky k dočasnému znovuzavedení ochrany vnitřních hranic ČR s okolními státy v souvislosti s epidemií viru SARS-CoV-2;
  - b) splněním závazku řádně a včas;
  - c) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy pro překážku ve smyslu ustanovení § 2913 OZ;
  - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení ubytovatelem;
  - f) vstupem ubytovatele do likvidace, prohlášením návrhu na konkurz nebo vyrovnání;
  - g) výpovědí objednatele i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 2 kalendářních měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany ubytovatele ve smyslu § 2002 OZ se rozumí:
  - a) nezačínání plnění předmětu smlouvy dle čl. VI. smlouvy;
  - b) nedodržení sjednaného předmětu smlouvy.



### XIII.

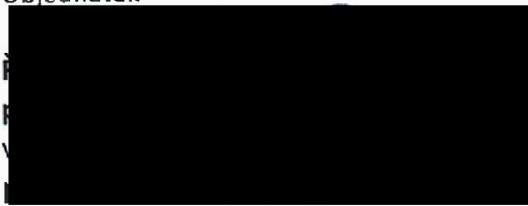
#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o 3 listech (6 stran), z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Právní úkony každé smluvní strany ve věci plnění této smlouvy a jejího porušení, uplatňování nároků z této smlouvy, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
5. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
6. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Objednatel uveřejní smlouvu, včetně doplňků a změn, v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato přílohy:  
Příloha č. 1 – Přehled ubytování po dnech – 1 list (2 strany)

České Budějovice 11. dubna 2020



Objednatel:

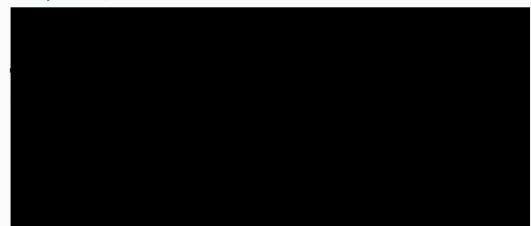


*funkce*

*titul, jméno a příjmení, vlastnoruční podpis*

Vimperk 11. dubna 2020

Ubytovatel:



*funkce*

*titul, jméno a příjmení, vlastnoruční podpis*

**PŘEHLED UBYTOVÁNÍ PO DNECH****Akce:** Nasazení vojsk k plnění úkolů Policie ČR „OPERACE OKO“**Datum konání akce:** 11. 4. – 30. 5. 2020**Místo:** Hotel Zlatá růže, 1. máje 103, Vimperk**Počet osob:** 19

Počet nocí	Datum		jednolůžkový pokoj			dvoulůžkový pokoj		
			počet	osob	cena pokojů	počet	osob	cena pokojů
1	Sobota	11. 4. 2020						
2	Neděle	12. 4. 2020						
3	Pondělí	13. 4. 2020						
4	Úterý	14. 4. 2020						
5	Středa	15. 4. 2020						
6	Čtvrtek	16. 4. 2020						
7	Pátek	17. 4. 2020						
8	Sobota	18. 4. 2020						
9	Neděle	19. 4. 2020						
10	Pondělí	20. 4. 2020						
11	Úterý	21. 4. 2020						
12	Středa	22. 4. 2020						
13	Čtvrtek	23. 4. 2020						
14	Pátek	24. 4. 2020						
15	Sobota	25. 4. 2020						
16	Neděle	26. 4. 2020						
17	Pondělí	27. 4. 2020						
18	Úterý	28. 4. 2020						
19	Středa	29. 4. 2020						
20	Čtvrtek	30. 4. 2020						
21	Pátek	1. 5. 2020						
22	Sobota	2. 5. 2020						
23	Neděle	3. 5. 2020						
24	Pondělí	4. 5. 2020						
25	Úterý	5. 5. 2020						
26	Středa	6. 5. 2020						
27	Čtvrtek	7. 5. 2020						
28	Pátek	8. 5. 2020						
29	Sobota	9. 5. 2020						
30	Neděle	10. 5. 2020						
31	Pondělí	11. 5. 2020						
32	Úterý	12. 5. 2020						
33	Středa	13. 5. 2020						

34	Čtvrtek	14. 5. 2020		
35	Pátek	15. 5. 2020		
36	Sobota	16. 5. 2020		
37	Neděle	17. 5. 2020		
38	Pondělí	18. 5. 2020		
39	Úterý	19. 5. 2020		
40	Středa	20. 5. 2020		
41	Čtvrtek	21. 5. 2020		
42	Pátek	22. 5. 2020		
43	Sobota	23. 5. 2020		
44	Neděle	24. 5. 2020		
45	Pondělí	25. 5. 2020		
46	Úterý	26. 5. 2020		
47	Středa	27. 5. 2020		
48	Čtvrtek	28. 5. 2020		
49	Pátek	29. 5. 2020		
<b>Celkem</b>				
<b>Souhrnná cena za ubytování včetně 15 % DPH</b>				<b>612.500,-Kč</b>