Dodatek č. 2

ke smlouvě „Smlouva na zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno“, č. SML/2018/00371

uzavřené v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

|  |
| --- |
| **Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí**  se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2  zastoupena: Mgr. Ingrid Štegmannovou, Ph.D., státní tajemnicí  IČO: 00551023  bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  č. účtu: 2229001/0710  ID datové schránky: sc9aavg |
|  |
|  |
|  |
| a |
|  |
| **Pražský správce s.r.o.**  se sídlem: Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1  zastoupena: Pavlem Křížem, jednatelem  IČO: 01497332  DIČ: CZ01497332  společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka č. 206481  bank. spojení: ČSOB Praha 1  č. účtu: 258844999/0300  ID datové schránky: kgythsj |
|  |
| (dále jen jako „**Poskytovatel**") |
|  |
| (Objednatel a Poskytovatel dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“) |

uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníkutento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“), kterým se mění Smlouva následujícím způsobem:

1. Úvodní ustanovení, odůvodnění
   1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 9. 2018 Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno – II.“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid.č. Z2018-010401.
   2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jelikož se nejedná o změnu Smlouvy, která by měnila její celkovou povahu, ani nedosahuje limitů uvedených v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.
   3. Veškeré pojmy uváděné v Dodatku č. 2 mají stejný význam, který mají dle Smlouvy.
2. Předmět Dodatku č. 2
   1. Předmětem Dodatku č. 2 je změna Smlouvy v následujícím rozsahu:
   2. **Článek 1 odst. 1.2.1 Smlouvy se nahrazuje tímto textem:**
      1. Poskytování služeb dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**paušální služby**“), tj.:
3. správa podatelny, správa budovy a vrátnice,
4. úklid – vyšetřovny, kanceláře, společné prostory, kuchyňky, sociální zařízení, archivy,
5. zajištění provozu technologického zařízení pro dodávku tepla a TUV,
6. zimní údržba - od listopadu do března (5 měsíců).
   1. **Článek 6 odst. 6.1 Smlouvy se nahrazuje tímto textem:**

6.1 Odměna za provádění **paušálních služeb** uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, s výjimkou služby zimní údržba – od listopadu do března (5 měsíců), činí

87 000 Kč za měsíc bez DPH

18 270 Kč DPH při sazbě 21%

105 270 Kč včetně DPH

Odměna za službu zimní údržba – od listopadu do března (5 měsíců), činí

4 840 Kč bez DPH za každý měsíc, ve kterém jsou služby realizovány, tj. listopad – březen

1 016,40 Kč DPH při sazbě 21%

5 856,40 Kč včetně DPH

* 1. **Příloha č. 1 Smlouvy – Paušální služby se doplňuje o nové odstavce 4 a 5:**

**4) Zajištění provozu technologického zařízení pro dodávku tepla a TUV**

* Zajištění provozu technologického zařízení (nepřetržitě 24 hodin denně),
* Revize a správa – spalinové cesty – komín,
* Revize a správa – kotelna včetně tlakové nádoby.

**5) Zimní údržba - od listopadu do března (5 měsíců)**

* Prohrnování a posyp vozovky a chodníků (non stop 24 hodin denně), včetně materiálu
  1. Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 tvoří nová příloha č. 2 Smlouvy – Ceník poskytovaných služeb, která nahrazuje dosavadní přílohu č. 2 Smlouvy – Ceník poskytovaných služeb.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č.2 nedotčená zůstávají beze změny.
   2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jeden (1) Poskytovatel.
   3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** – Příloha č. 2 Smlouvy - Ceník poskytovaných služeb

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za Poskytovatele: Za Objednatele:

V ………….. dne …………………… V ………….. dne ……………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pavel Kříž Mgr. Ingrid Štegmannová, Ph.D.

jednatel státní tajemnice

Pražský správce s.r.o. Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí