

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1699/2008-981

uzavřené dne 16. 3. 2008 mezi Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně jako tehdejším pronajímatelem a níže uvedeným nájemcem,
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/081 konané dne 22. 4. 2020 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. HOKEJNET.CZ s.r.o.

zastoupená: Františkem Kazlepkou, jednatelem

sídlo: Slunná 566, 664 82 Říčany

IČO: 26226944

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 38351

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Text článku I. se ruší a nahrazuje se takto:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1467/1 v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, jehož součástí je budova č. 20, bez č. p./č. e. (dále jen „budova“).

Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory v budově o celkové výměře 383 m², a to místnost č. 1 o výměře 65 m², místnost č. 2 o výměře 16 m², místnost č. 3 o výměře 25 m², místnost č. 4 o výměře 25 m², místnost č. 5/1 o výměře 42 m², místnost č. 8 o výměře 10 m², místnost č. 9 o výměře 17 m², část místnosti č. 10 o výměře 74 m², místnost č. 11 o výměře 9 m², místnost č. 12 o výměře 9 m², místnost č. 13 o výměře 9 m², místnost č. 14 o výměře 9 m² a místnost č. 15 o výměře 73 m² (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat jako kanceláře a sklady.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatých nebytových prostor, tyto jsou způsobilé k dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmětné nebytové prostory přejímá.“

II.

Nájem a provozní náklady

Text prvního odstavce článku II. se ruší a nahrazuje se takto:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 276.828,- Kč za rok. Výše měsíční splátky činí 23.069,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání prostor o výměře 133 m² nájemcem pronajímateli. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/081. dne 22. 4. 2020.

V Brně dne 4.5.2020

Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne 4.5.2020

HOKEJNET.CZ s.r.o.
František Kazlepka
jednatel
nájemce

obj. č. 20 m.č. 1,2,3,4,5/1,,8,9,10,11,12,13,14,15,

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu Pisárecká 11 platný od předání předávacím protokolem (nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) HOKEJNET. CZ s.r.o.				
<i>I. Platby za nájemné</i>	m ²	sazba za m ² /rok	platba za měsíc	platba za rok
1. nebytové prostory	383,00		23 069,00 Kč	276 828,00 Kč
Celkem odd. I	383,00		23 069,00 Kč	276 828,00 Kč
<i>II. platby za služby dodavatelů</i> Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby				
	sazba kWh	záloha za měsíc	záloha za rok	
1. Plyn		4 200,00 Kč	50 400,00 Kč	
2. Vodné, stočné		400,00 Kč	4 800,00 Kč	
3. Veřejné osvětlení a spol. spotřeba		460,00 Kč	5 520,00 Kč	
Celkem odd. II.		5 060,00 Kč	60 720,00 Kč	
<i>III. platby za služby dodavatelů</i> Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby				
	sazba kWh	záloha za měsíc	záloha za rok	
1. Elektrická energie		4 400,00 Kč	52 800,00 Kč	
Celkem odd. III.		4 400,00 Kč	52 800,00 Kč	
<i>IV. Platby za služby pronajímatele</i> Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby				
	sazba m ² /rok	záloha za měsíc	záloha za rok	
Celkem odd. IV		5 522,00 Kč	66 264,00 Kč	

Služby zahrnují odvoz odpadu a obsluhu vrátnice.

Vypracoval: [redacted] [redacted]

V Brně dne: 23.4.2020

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
HOKEJNET. CZ s.r.o.

