

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.lístopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otípkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Ing. Ivo Burkovič**

se sídlem: Na Panském 406/18, 747 20 Vřesina

IČ: 67322255

DIČ: [REDACTED]

v OR nezapsán

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 21 ke smlouvě o nájmu č. 200**

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **2 520,83 Kč** za měsíc od 1.5.2020 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **936,25 Kč** za měsíc 5,10,11,12/20 a 1/21 od 1.5.2020 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7.8/2020, kdy nejsou služby nájemcem užívány.
2. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **2 838,41 Kč** za měsíc 6 a 9/20 od 1.5.2020 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7.8/2020, kdy nejsou služby nájemcem užívány.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2021 s účinností od 1.5.2020**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 1.5.2020

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

Nájemce

[REDACTED]

**Platební kalendář na období od 1. 5. 2020 do 31. 1. 2021**

Evidenční číslo: 200

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská- Technická univerzita Ostrava  
 17. listopadu 2172/15  
 708 00 Ostrava - Poruba  
 IČ: 619 89 100  
 DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Ing. Ivo Burkovič  
 Na Panském 406/18  
 747 20 Vřesina  
 IČ: 673 22 255

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplota 25m <sup>2</sup> *0,62*365/12	471,46	10
Vod. stoč. 0,036m <sup>3</sup> /osoboden*1os.*22dni*73,34Kč/m <sup>3</sup>	58,09	10
<b>Mezisoučet s 10% sazbou</b>	<b>529,54</b>	<b>10</b>
El. energie 3,08Kč/kWh*2,4kWh/den*22dni	162,62	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs./48	37,29	21
Parkování	92,44	21
<b>Nájemné 25m<sup>2</sup>*1000Kč/m<sup>2</sup>/12</b>	<b>2 083,33</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>2 375,69</b>	<b>21</b>

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	10%		529,54	52,95	582,50
		21%	2 375,69	498,89	2 874,58
<b>Celkem</b>			<b>2 905,23</b>	<b>551,85</b>	<b>3 457,08</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>					<b>3 457,08</b>

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplota 25m <sup>2</sup> *0,62*365/12	471,46	10
Vod. stoč. 0,036m <sup>3</sup> /osoboden*1os.*22dni*73,34Kč/m <sup>3</sup>	58,09	10
<b>Mezisoučet s 10% sazbou</b>	<b>529,54</b>	<b>10</b>
El. energie 3,08Kč/kWh*25,6kWh/den*22dni	1 734,66	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs./48	37,29	21
Parkování	92,44	21
<b>Nájemné 25m<sup>2</sup>*1000Kč/m<sup>2</sup>/12</b>	<b>2 083,33</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>3 947,72</b>	<b>21</b>

červen, září 2020

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	10%		529,54	52,95	582,50
		21%	3 947,72	829,02	4 776,74
<b>Celkem</b>			<b>4 477,26</b>	<b>881,98</b>	<b>5 359,24</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>					<b>5 359,24</b>

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
05/2020	2 520,83	936,25	3 457,08	15.05.2020
06/2020	2 520,83	2 838,41	5 359,24	15.06.2020
07/2020	2 520,83	0,00	2 520,83	15.07.2020
08/2020	2 520,83	0,00	2 520,83	15.08.2020
09/2020	2 520,83	2 838,41	5 359,24	15.09.2020
10/2020	2 520,83	936,25	3 457,08	15.10.2020
11/2020	2 520,83	936,25	3 457,08	15.11.2020
12/2020	2 520,83	936,25	3 457,08	15.12.2020
01/2021	2 520,83	936,25	3 457,08	15.01.2021

V Ostravě 01.05.2020

Zpracovala:

Za nájemce:

**Ing. Ivo Burkovič**

**Smlouva č. 200**

Rádio 0,02 kw/h

Notebook 0,04 kw/h

Osvětlení 0,24 kw/h

---

Celkem 0,3 kw/h

+ Klimatizace 2,9 kw/h

---

Celkem 3,2 kw/h

$0,3 \text{ kw/h} \times 8 \text{ hodin} = 2,4 \text{ kw/h}$

$3,2 \text{ kw/h} \times 8 \text{ hodin} = 25,6 \text{ kw/h}$

