

Č. smlouvy objednatele: SML 036/2020
Č. smlouvy zhotovitele:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Městská část Praha-Suchdol
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupený: starostou městské části Ing. Petrem Hejlem
IČ: 00231231
DIČ: plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6
Číslo účtu: 247747560/0300
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:
Ing. Čestmír Mudrunka, referent realizace investic
Telefon: +420 222 361 427
E-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: Obchodní firma: TeS, spol. s r.o. Chotěboř
Sídlo: Zednická 558, PSČ 583 01, Chotěboř
Zastoupený: Ing. Michal T
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6075
IČ: 609 343 95
DIČ: CZ60934395
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Mi T TeS, spol. s r.o.
Chotěboř, pobočka Praha, Modřanská 98, 147 06 Praha 4
telefon:
e-mail:

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:
Ing. M T
telefon:
e-mail:

2 Informativní údaje

- 2.1 **Název stavby:** „ZŠ Suchdol – zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity – technologie kuchyně“
- 2.2 **Místo stavby:** ZŠ Mikoláše Alše Praha-Suchdol, Suchdolská 360/61, 165 00, Praha-Suchdol

3 Předmět plnění

- 3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k úplnému provedení kompletní dodávky: „ZŠ Suchdol – zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity – technologie kuchyně“ (dále rovněž „předmět plnění“ či „dílo“). Předmětem plnění je zejména

dodávka a montáž technologického vybavení školní kuchyně včetně uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

- 3.2 Předmětem plnění je kompletní **dodávka a montáž technologického vybavení kuchyně** dle zadávací dokumentace a projektové dokumentace s názvem (Gastronomická technologie pro zvýšení kapacity na 750 jídel) zpracované společností Berot s.r.o. v březnu 2020 a tvořící **přílohu č. 1** této smlouvy. Předmět díla je dále vymezen samostatným výkazem výměr.

Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými normami a právními předpisy tzv. „na klíč“ tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu, tj. k provozování školní kuchyně v nové budově školy.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem zadávací dokumentace, projektové dokumentace a výkazem výměr podrobně seznámil, prozkoumal je s odbornou péčí i po technické stránce a shledal, že tyto jsou řádné a srozumitelné, a že dokumentace je totožná s dokumentací, kterou obdržel pro vypracování Nabídky zhotovitele (**příloha č. 2** této smlouvy), a tvoří dostatečné podklady pro provedení díla dle sjednaných parametrů a dostatečně specifikuje veškeré práce nutné pro zhotovení předmětu plnění.

Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení, k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu a k vydání kolaudačního souhlasu nebo jakékoliv jiného opatření státních orgánů nezbytného k užívání díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace.

- 3.3 Součástí předmětu plnění je také především:

- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby, péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, pojištění atd.
- Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, revize umožňující užívání stavby nebo jejích částí, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dalších dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu ve 2 (dvojm) vyhotovení v papírové podobě. Prohlášení o shodě, atesty a podobné obecné doklady budou v 1 (jednom) vyhotovení papírově, revize a protokoly budou ve 3 (třech) vyhotoveních papírově.
- Spolupůsobení při přípravě díla k předání, včetně bezodkladného odstranění veškerých vad z přejímek.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku.
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uskladnění odpadů bude doloženo doklady o uložení.
- Provedení přejímky stavby.
- Uvedení všech povrchů a povrchů dotčených stavbou i všech částí stávajícího objektu dotčených realizací stavby do původního stavu.

- Dílo je nutné provádět takovým způsobem, aby nebyly dotčeny jiné části budovy kromě předaného staveniště. Staveniště je nutné řádně označit a oddělit od ostatních prostor školy.
 - Zhotovitel bere na vědomí, že současně se mohou provádět v budově další stavební a opravářské práce.
 - Rovněž musí být zajištěn bezpečný přístup do objektu, zamezeno nekontrolovanému přístupu cizích osob do objektu po celou dobu výstavby vstupem určeným pro pracovníky stavby, vybouranými otvory, okny atp. Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.
- 3.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy zhotovený v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

4 Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:

Cena bez DPH 894 550,00 Kč

- 4.2 Cena je dána cenou uvedenou v Nabídce zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. Cena dle odst. 4.1 platí pro kompletní provedení díla dle čl. 3 a zhotovitel se zavazuje, že nedojde k jejímu překročení.
- 4.3 Cena uvedená v odst. 4.1. zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení díla v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a v této smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele. Za plnění dle této smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli vyšší částku, než shora uvedenou, ledaže se strany v souladu s touto smlouvou dohodnou jinak.
- 4.4 Cena uvedená v odstavci 4.1 je cenou konečnou za předmět plnění.
- 4.5 Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:
- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
 - veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
 - náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
 - provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených v projektové dokumentaci, zadávacích podmínkách a v této smlouvě,
 - náklady na uzavření koordinačních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správci a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
 - náklady na stavební přípomoc,
 - náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů, ploch a zařízení do původního stavu,
 - náklady na pojištění,
 - průběžný i závěrečný úklid prostor dotčených stavbou včetně přístupových cest,
 - vyklizení staveniště a dokončovací práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu a materiálu,
 - zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí,
 - náklady na odstranění vad a nedodělků.
- 4.6 Odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.2 Zhotovitel předá objednateli podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění (dále jen „přehled prací“).
- 5.3 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktury, jejíž přílohou bude odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Odsouhlasená cena v přehledu prací bude fakturována bez DPH. Na faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- 5.5 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí (s uvedenými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání objektu a které budou zřejmé již při předání díla), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:
Konečná faktura v minimální výši 10% z ceny díla faktura bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, po zprovoznění předaného zařízení a po zaškolení obsluhy kuchyně.
- 5.6 Faktura bude, mimo jiného, obsahovat:
název projektu: ZŠ Suchdol - Zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011862

6 Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně zhotovit a předat objednateli **nejpozději do 24. 5. 2020** s tím, že staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do **11. 5. 2020** včetně. V případě, že staveniště nebude v tomto termínu předáno z důvodů vzniklých na straně objednatele, bude termín dokončení a předání o příslušný počet dnů prodloužen nebo bude stanoven nový termín s lhůtou montáže o délce 14 dnů. Dílo provede zhotovitel v souladu se závaznými milníky dle bodu 6.2.
- 6.2 Závazné milníky a lhůty výstavby:

a) Zahájení prací do	11. 5. 2020
b) Předání dokončeného díla včetně revizí a podkladů nutných pro povolení užívání technologie do	24. 5. 2020
c) Vyklizení staveniště do	24. 5. 2020
d) Zaškolení obsluhy do	24. 5. 2020
- 6.3 Termín dokončení díla uvedený v bodě 6.1. a jednotlivé milníky uvedené v bodě 6.2 se mohou posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu smlouvy nepředvídatelné povětrnostní a další zcela mimořádné a nepředvídatelné vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovaly pracovníky na zdraví či životě a to pouze o dobu, kterou takové extrémní vlivy trvají. Tyto překážky musí být neprodleně oznámeny a projednány s objednatelem a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.
- 6.4 Skutečnosti uvedené v odstavci 6.3. musí být písemně oznámeny a potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění dodávky a převzetí prací.

7 Kontrola prací před zakrytím

- 7.1 Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Jedná se zejména o kontrolu těsnosti

rozvodů, kotvících a nosných prvků apod. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemně či e-mailovou zprávou vyzve objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací v průběhu výstavby ve lhůtě alespoň 2 pracovní dny před datem provedení kontroly. Souhlas či odůvodněný nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo jeho zástupce neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne po kontrole zakrývaných částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

- 7.2 Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce k oznámené kontrole, ač byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. V případě, že se objednatel nezúčastní kontroly, je zhotovitel povinen před zakrytím provést zkoušky. Pokud objednatel požaduje pozdější odkrytí těchto konstrukcí a prací z důvodu kontroly a prokáže se, že konstrukce a/nebo práce byly provedeny vadně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo příslušnými předpisy, hradí náklady zhotovitel. V opačném případě jdou náklady spojené s dodatečnou kontrolou na vrub objednatel.

8 Kontroly v průběhu výstavby

- 8.1 Zhotovitel povede, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., řádně montážní deník, jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště a bude zapisovat do tohoto deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 8.2 Objednatel nebo jím určený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 8.3 Bez ohledu na uvedené budou konány kontrolní dny jedenkrát týdně, které budou svolávány objednatelem nebo technickým dozorem stavby za účasti obou smluvních stran. Účast zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména objednatel sdělí před zahájením stavby.

9 Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením plnění závazků, které vyplývají z této smlouvy staveniště v rozsahu dle zadávací dokumentace. O předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený k provedení díla včetně zařízení staveniště.
- 9.2 Objednatel za účasti zhotovitele stavební části předá zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště, odběrné místo vody a el. proudu před zahájením stavby.
- 9.3 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušné doklady opravňující objednatele k provedení stavby včetně příslušných vyjádření dotčených úřadů a organizací.

10 Povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky vyplývající z povolení stavby.
- 10.2 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu bude možná po předchozím informování vedení školy, a že pracovní doba bude omezena pouze na dobu mezi 8:00 hodinou a 18:00 hodinou. V pracovní dny je pracovní doba omezena na dobu od 7:00 do 20:00 hodin, po skončení pracovní doby opustí pracovníci zhotovitele objekt školy a uzamknou přístupové cesty. Výše uvedenou pracovní dobu bude možné prodloužit po předchozí dohodě s objednatelem.
- 10.3 Poplatky za ukládání odpadů ze stavby hradí zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit odstranění (odvoz a skladování/využití) stavebního odpadu a suťi, a to dle platných předpisů o nakládání

s odpady. Doklady o způsobu likvidace/využití odpadu předloží zhotovitel při závěrečné přejímce. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností.

- 10.5 Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
- zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn,
 - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 10.6 bez textu
- 10.7 Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 10.8 Zhotovitel přizve v jednodenním předstihu a prokazatelným způsobem zápisem ve stavebním deníku a současně písemně či e-mailem objednatele ke kontrole zakrývaných částí stavby a případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo budoucí provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.
- 10.9 Zhotovitel povede o realizaci díla montážní deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, viz též odst. 8.1 této smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to neprodleně. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že v termínu dle čl. 6. vyklidí staveniště a v řádném stavu jej předá objednateli.
- 10.11 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje před použitím předložit ke schválení objednateli vzorky všech materiálů, které zůstanou viditelné konečným uživatelům. Na díle budou použity výlučně takto odsouhlasené materiály.
- 10.13 V případě, že je v projektové dokumentaci odkazováno na konkrétní značku výrobku, je možné místo něj použít výrobek jiné značky. Výrobek musí mít stejné, případně lepší vlastnosti a parametry než ten, na který odkazuje dokumentace.
- 10.14 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení (nebo posunutý termín v případě zdržení s předáním staveniště) a v důsledku tohoto zdržení nebude zprovozněna dodaná technologie kuchyně, je povinen zajistit provoz jídelny a původní kuchyně vč. přístupu.
- 10.15 Zhotovitel si je vědom toho, že plnění předmětu této smlouvy bude provádět zejména během omezeného provozu školy, kdy se ve škole pohybují pracovníci školy a zavazuje se, že:
- bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz byl ovlivněn co nejméně,
 - plocha zabraná zhotovitelem musí být ohrazena, prostory, kde budou prováděny práce, musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,
 - zajistí po celou dobu prací bezproblémový a bezpečný přístup na všechna hřiště v areálu školy a do knihovny po celou dobu provádění díla, provoz dětského hřiště ve vnitrobloku může být případně krátkodobě přiměřeně omezen, vždy s ohledem na bezpečnost osob,

- provede veškerá nezbytná opatření k zajištění bezproblémového a bezpečného provozu školy,
 - zásah do vnitřních prostor školní budovy mimo staveniště bude pouze po dohodě se zástupcem školy a TDS,
 - během prací a zejména vždy při ukončení prací zabezpečí prostor, kde budou prováděny práce proti přístupu cizích osob a uzamkne vstupy vymezené pro pracovníky stavby,
 - bez souhlasu pracovníků školy nejsou pracovníci zhotovitele oprávněni vstupovat do prostor školy mimo předané prostory, kde budou prováděny práce a nesmí užívat výtahy ani jiná zařízení školy.
- 10.16 Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 10.17 Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje. Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.

11 Předání díla

- 11.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli dílo vyklidit. Dílo nesmí při předání obsahovat vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla (funkčně i esteticky) ani větší počet drobných vad, jež ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla ani takové vady či nedodělky, které by užívání díla podstatným způsobem omezovaly. Bude-li dílo takové vady či nedodělky obsahovat, není objednatel povinen dílo převzít, a to až do okamžiku odstranění takových vad.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně, a to v předstihu nejméně 2 (dvou) pracovních dnů přede dnem konání, k uskutečnění předání a převzetí díla. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a současně písemným oznámením doručeným objednateli s určením konkrétního dne a hodiny.
- 11.3 V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je způsobilý předání, sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se zavazují tento protokol převzít.
- 11.4 K přejímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci skutečného provedení podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení, doklady o převzetí stavbou dotčených pozemků, návody a záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání staveb (nebo jejich částí) dodaných zhotovitelem.
- 11.5 Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí díla předá originály zejména následujících dokladů:
- výchozí nebo periodické revizní zprávy elektroinstalace,
 - prohlášení o shodě, požární atesty a další doklady od zabudovaných materiálů a výrobků,
 - návody, záruční listy zabudovaných zařízení a systému,
 - doklad o likvidaci/využití stavebního odpadu,
 - případně další doklady požadované k řádné kolaudaci stavby bez výhrad.

- 11.6 V případě zjištění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a kolaudačnímu souhlasu v rámci přejímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatel je oprávněn tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Obě smluvní strany se zavazují stanovit v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích termín a způsob odstranění vad a nedodělků díla a tento protokol převzít s tím, že maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání zjištěných v rámci přejímacího řízení je 7 (sedm) dnů.
- 11.7 Po sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu odst. 11.3. se objednatel zavazuje bez prodlení dílo převzít a toto převzetí stvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.8 Po odstranění vad a nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích ve smyslu odst. 11.6., se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu sepsat protokol o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
- 11.9 Dílo bude předáno objednateli jako celek, zápis/doklad o zaškolení obsluhy bude předán do 5.6.2020.

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 12.1 Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku jeho zabudování, kdy se stane nedílnou součástí stavby. V tom okamžiku přechází vlastnické právo na objednatele. Nebezpečí škody na zařízení, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na všech dokončených částech stavby a veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které nastává okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma smluvními stranami. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, pracovníkům objednatele nebo na majetku objednatele při odstraňování vad a nedodělků, které byly konstatovány v protokolu o předání a převzetí díla, v zápise o kolaudaci díla anebo reklamované v záruční době. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla nebo při odstraňování vad třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám.

13 Kvalita prací a záruka za dílo

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou předmětné dílo řádně a v termínu touto smlouvou určeném.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně v kvalitě odpovídající této smlouvě, projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 13.4 Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla, a to minimálně 24 měsíců.
- 13.5 Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 13.6 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce i v případě, že část nebo části díla bude provedena jako subdodávka třetí osobou.
- 13.7 Za řádné ohlášení reklamace vady zjištěné v záruční době se považuje doručení písemné reklamace na adresu zhotovitele. V případě havarijních situací a vad vyžadujících neprodlený zásah zhotovitele bude zhotovitel informován telefonicky a elektronickou poštou s tím, že reklamace bude následně neprodleně prokazatelným způsobem oznámena i písemně na adresu zhotovitele. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen do 24 hod dostavit se na místo a posoudit se zástupcem objednatele oprávněnost reklamace závady a navrhnout způsob odstranění závady. Vlastní práce na odstranění vady zahájí zhotovitel v pracovní dny do 72 hodin od ohlášení, pokud to umožní klimatické podmínky nebo se smluvní strany nedohodnou

jinak. V případě havárií a hrozících škod nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení.

- 13.8 Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší). Nedodrželi zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 13.9 V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle v záruční době, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamacie o časové období, které potřeboval zhotovitel na odstranění vady.

14 Smluvní pokuty

14.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:

- 14.1.1 Při nedodržení smluvených termínů dokončení a předání díla dle bodu 6.1. z důvodů vzniklých na straně zhotovitele zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla. V případě nemožnosti zahájení provozu kuchyně z důvodů vzniklých na straně zhotovitele se smluvní pokuta zvyšuje ode dne nesplnění sjednaného termínu a to o 200 000,- Kč za každý den prodlení až do zahájení provozu kuchyně. Výše pokuty je stanovena s ohledem na nutnost zahájení výuky a nezbytný předchozí úklid a zprovoznění kuchyně.
- 14.1.2 V případě nepřevzetí staveniště ani přes opakovanou výzvu objednatele k jeho převzetí a nezahájení prací do 7 kalendářních dnů od termínu předání staveniště zaplatí zhotovitel jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 14.1.3 Při nedodržení smluvených termínů milníků dle odst. 6.2. c), d) zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý nedodržení termín – milník a to až do dne splnění podmínek milníku. Výše pokuty je stanovena s ohledem na nutnost zajištění školní výuky.
- 14.1.4 Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.1.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 14.1.6 Při prodlení s odstraňováním závad v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení u vad bránících užívání díla a 1.000,- Kč v ostatních případech. O uplatněných závadách bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění.
- 14.1.7 V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. 10.1., 10.8., 10.9., 10.11., 10.12., 10.13., 10.14. této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nebo za každý den prodlení.
- 14.1.8 V případě porušení povinnosti stanovené čl. 10.16 a 10.17 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- 14.1.9 V případě nedodržení povinností týkajících se pojištění stanovených v čl. 16 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy takové pojištění nebude sjednáno či nebude platné a účinné.
- 14.1.10 bez textu
- 14.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.
- 14.3 Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 14.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 14.5 V případě souběhu více smluvních pokut budou uplatněny souběžně.

15 Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto jednotlivých případech:
- zhotovitel nepřevezme staveniště do 7 kal. dnů po termínu
 - nezačne práce do 7 kal. dnů po předání staveniště
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle bodu 6. 1. delší 7 kal. dnů,
 - zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší ostatní smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
 - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
 - z ostatních důvodů stanovených zákonem.
- 15.2 Zhotovitel je oprávněn realizaci díla přerušit, pokud již po dobu nejméně 30 dní objednatel neplní své závazky dle této smlouvy, ačkoliv byl k plnění opakovaně vyzván, zejména v případě nehrzení oprávněných peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny závazné pro zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušení prací a zhotovitel takovou skutečnost týž den zaznamená ve stavebním deníku.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- 15.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5 V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a v požadovaném rozsahu) je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 15.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

16 Pojištění

- 16.1 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a objednateli a pojištění montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 5 000 000,- Kč . Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.2 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je maximálně 5 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 16.3 Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či

odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmy, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

- 16.4 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.

17 Bankovní záruky

- 17.1 Bankovní záruka není vyžadována

18 Závěrečná ujednání

- 18.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 18.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
- 18.3 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu.
- 18.4 Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 18.6 Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy:

- 1) Projektová dokumentace, výkaz výměr
- 2) Kompletní nabídka zhotovitele

V dne 6.5.2020

Podpis:

Objednatel:



Městská část Praha
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

V Praze dne 5.5.2020

Podpis:

Zhotovitel:



TeS, spol. s r.o. Chotěboř
Pobočka Praha
Modřanská 98, 147 06 Praha 4

TeS, spol. s r.o. Chotěboř, pobočka Praha
TECHNICKÉ STRAVOVÁNÍ
Modřanská 98, Praha 4 - Hodkovičky
praha@tes.cz, www.teschotebor.cz
7 710 916
DIČ: CZ60934395

