

P A C H T O V N Í S M L O U V A

č. propachtovatele: 170607 – 1074/2019

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala , generální ředitel

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - ředitelem závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako propachtovatel

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

František Král

sídlo: Nové Hrady, Údolí 123, PSČ 374 01 Trhové Sviny

IČO: 05021740

DIČ: CZ8205151262

jako pachtýř

(dále jen „**pachtýř**“)

(propachtovatel a pachtýř společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í p o d l e § 2332 a n á s l. z á k o n a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu

I.

Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

1. Propachtovatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích. V návaznosti na ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, je propachtovatel správcem významného vodního toku **Stropnice**. Ke dni uzavření této smlouvy má propachtovatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon č. 305/2000Sb.“) a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem, pozemkovou parcelou **č. 257/31** zapsanou ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, na listu vlastnictví č. 859 pro katastrální území **Údolí u Nových Hradů** a obec Nové Hrady, území okresu České Budějovice, (dále též „Pozemek Povodí“).

2. Pachtýř předložil záměr užívat Pozemek Povodí k provozování zemědělské činnosti – sečení travního porostu.

II.

Předmět a rozsah pachtu

Propachtovatel touto pachtovní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává pachtýři k užívání Pozemek propachtovatele o celkové výměře **8 247 m²** a pachtýř jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III.

Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtovního vztahu bude užívat předmět pachtu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze k provozování zemědělské činnosti – sečení travního porostu.

IV.

Cena a způsob zaplacení pachtovného

1. Za užívání předmětu pachtu uvedeného v čl. II. této smlouvy se pachtýř zavazuje platit propachtovateli dohodnuté pachtovné ve výši 0,20 Kč/1m²/1rok, tj. **1 649,- Kč bez DPH /8247 m²** (slovy : jeden tisíc šest set čtyřicet devět korun českých) **za rok.**

2. K ceně pachtu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Pachtovné v dohodnuté výši **1 649,- Kč (+ % DPH)** je povinen pachtýř platit na bankovní účet propachtovatele, číslo účtu: **xxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok, nejpozději vždy k **1. 10.** příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.

Číslo smlouvy **170607** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l.**

4. V případě nezaplacení pachtovného pachtýřem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **v ý š i 0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění pachtýřem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky propachtovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

5. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může propachtovatel upravit pachtovné o tento pokles a pachtýř se zavazuje takto upravené pachtovné propachtovateli platit.

V.

Trvání nájmu

1. Pachtovní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u o d 1. 6. 2019.**

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout:**

2.1. - p í s e m n o u d o h o d o u

2.2. – písemnou výpovědí

2.2.1. Pachtovní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **12 měsíční výpovědní lhůtou**, a to ke dni 1. 10. běžného roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.2.2. Propachtovatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah **výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena pachtýři v případě, že:

a) pachtýř si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že

b) předmět pachtu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro propachtovatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník vypovědět pacht bez výpovědní lhůty, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Pachtýř je povinen užívat Pozemek Povodí řádně v souladu s jejich účelovým určením.

2. Po dobu trvání pachtovního vztahu není pachtýř oprávněn měnit povahu předmětu pachtu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby nebo nemovité věci, včetně oplocení, zřídit pachtovní ani jiný užívací vztah třetí osobě, bez písemného souhlasu propachtovatele

3. Pachtýř je povinen po dobu trvání pachtovního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a ani žádné jiné osobě.

4. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je pachtýř povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je pachtýř povinen zakročit.

5. Propachtovatel neodpovídá pachtýři za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.

6. Pachtýř se zavazuje při provozování zemědělské činnosti zamezit znečištění vodních toků závadnými látkami a zavazuje se zamezit možnosti zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 6. 2019**.

2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř jeden stejnopis smlouvy.

4. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Propachtovatel:

Pachtýř:

V Č. Budějovicích dne

V dne

.....
XXXXXXXXXXXX

ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
František Král

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ

č. propachtovatele: 170607 – 1074/2019

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: xxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako propachtovatel

(dále jen “propachtovatel“)

a

František Král

sídlo: Nové Hrady, Údolí 123, PSČ 374 01 Trhové Sviny

IČO: 05021740

DIČ: CZ8205151262

jako pachtýř

(dále jen „pachtýř“)

(propachtovatel a pachtýř společně jen „smluvní strany“)

A.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění pachtovní smlouva č. 170607 – 1074/2019 ze dne 27. 5. 2019 takto:

Článek I. smlouvy se doplňuje a nově zní takto:

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Propachtovatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích. V návaznosti na ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, je propachtovatel správcem významného vodního toku **Stropnice**. Ke dni uzavření této smlouvy má propachtovatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem, pozemkovou parcelou **parc. č. 257/31** zapsanou ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, na listuvlastnictví č. 859 pro katastrální území **Údolí u Nových Hradů** a obec Nové Hrady, s pozemky, pozemkovými parcelami **parc. č. 2490 a parc. č. 2486** zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, na listu vlastnictví 429 pro katastrální území **Byňov** a obec Nové Hrady, vše území okresu České Budějovice, (dále též „Pozemky Povodí“).

2. Pachtýř předložil záměr užívat Pozemky Povodí k provozování zemědělské činnosti – sečení travního porostu.

Článek II. smlouvy se doplňuje a nově zní takto:

II.

Předmět a rozsah pachtu

1. Propachtovatel touto pachtovní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává pachtýři k užívání Pozemky propachtovatele:

- a) pozemek, parc. č. 257/31 v k.ú. Údolí u Nových Hradů o celkové výměře **8 247 m²**,
- b) pozemek, parc. č. 2490 v k.ú. Byňov o celkové výměře **39825 m²**,
- c) pozemek, parc. č. 2486 v k.ú. Byňov o celkové výměře **9004 m²**,

dále jen „předmět pachtu.

2. Pachtýř předmět pachtu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Článek IV. smlouvy se doplňuje a nově zní takto:

IV.

Cena a způsob placení pachtovného

1. a) Za užívání předmětu pachtu uvedeného v čl. II.1.a) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté pachtovné ve výši 0,20 Kč/1m²/1rok, tj. **1 649,- Kč bez DPH/8 247 m²** (slovy : jeden tisíc šest set čtyřicet devět korun českých bez daně z přidané hodnoty) za rok.

1. b) Za užívání předmětu pachtu uvedeného v čl. II.1.b) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté pachtovné ve výši 0,20 Kč/1m²/1rok, tj. **7 965,- Kč bez DPH/39 825 m²** (slovy : sedm tisíc devět set šedesát pět korun českých bez daně z přidané hodnoty) za rok.

1. c) Za užívání předmětu pachtu uvedeného v čl. II.1.c) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté pachtovné ve výši 0,20 Kč/1m²/1rok, tj. **1 801,- Kč bez DPH/9 004 m²** (slovy : jeden tisíc osm set jedna koruna česká bez daně z přidané hodnoty) za rok.

2. K ceně pachtu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Pachtovné v dohodnuté výši **11 415,- Kč (+ % DPH)** je povinen pachtýř platit na bankovní účet propachtovatele č. účtu: **XXXXXXXXXXXXXX**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok nejpozději vždy k **1. 10.** příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury, vystavené propachtovatelem.

4. V případě nezaplacení pachtovného pachtýřem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění pachtýřem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky propachtovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

5. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může propachtovatel upravit pachtovné o tento pokles a pachtýř se zavazuje takto upravené pachtovné propachtovateli platit.

Doplňuje se článek VI. odst. 7 a 8. Smlouvy, který nově zní takto:

VI.
Jiná ujednání

7. Propachtovatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.

B.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek k pachtovní smlouvě nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení dodatku smlouvy.

3. Tento dodatek je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto jej podepisují.

Propachtovatel:

Pachtýř:

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....

XXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

František Král