

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
IČO 00272876  
DIČ CZ00272876  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

Se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice  
Zastoupena: ■■■■■, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové  
IČO: 72496991  
Kontaktní adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142, 500 02  
Hradec Králové  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 37827511/0710  
Fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Hradci Králové, kontaktní pracoviště  
Náchod, Kladská 1092, 547 01 Náchod

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**  
podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Strany této dohody uzavřely dne 20. srpna 2018 Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. dubna 2005, ve znění jejích dodatků (dále jen „Dodatek“), jehož předmětem bylo navýšení ve smlouvě sjednaného nájemného ode dne 1. října 2018 na částku 18.765 Kč za čtvrtletí, t.j. 6.255 Kč za měsíc.
2. Na Dodatek a jeho metadata se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném znění.

3. Dodatek nebyl v registru smluv zveřejněn a je tak zrušen od počátku. S účinností ode dne 1. dubna 2020 byl mezi stranami uzavřen nový dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. dubna 2005, kterým byla sjednána nová výše nájemného.

## II. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

1. Navzájem poskytnutá plnění z Dodatku, tedy poskytnutí předmětu nájmu k užívání nájemci a přijetí úhrady sjednaného nájemného ze strany pronajímatele a užívání předmětu nájmu a úhrada sjednaného nájemného ze strany nájemce, představují bezdůvodné obohacení ve formě plnění ze zrušeného závazku ve smyslu § 2993 občanského zákoníku a strany dohody mají povinnost si poskytnutá plnění vydat.
2. Pronajímatel má povinnost vydat nájemci nájemné uhrazené za měsíce říjen 2018 až březen 2020, tedy částku 112.590 Kč.
3. Vydání plnění pronajímatele nájemci není možné. Jelikož pronajímatel plnil za úplaty, má podle § 2999 odst. 2 občanského zákoníku vůči nájemci právo na poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení ve výši poskytnuté úplaty. Nájemce má tedy povinnost poskytnout pronajímateli náhradu ve výši 112.590 Kč.
4. Strany této dohody ujednaly vypořádání bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 1 této dohody tak, že v souladu s § 1981 odst. 1 a 2 občanského zákoníku své vzájemné pohledávky započítávají beze zbytku. Jedná se o pohledávku nájemce vůči pronajímateli ve výši 112.590 Kč specifikovanou v čl. II odst. 2 této dohody a pohledávku pronajímatele vůči nájemci specifikovanou v čl. II odst. 3 této dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že po splnění závazků z čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z Dodatku zcela vypořádány a že vůči sobě z uvedeného titulu nemají žádné další nároky, pohledávky a závazky.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah podrobně znají a souhlasí s ním.
2. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato dohoda byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 35-2022/20 ze dne 09.03.2020.

V Novém Městě nad Metují, dne: 05.05.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Petr Hable v. r., starosta