

Smlouva o dílo

č. 218/2018/ORM
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
na realizaci díla

„Rekonstrukce vytápění objektu správy společnosti Městské lesy Rožnov, s.r.o.“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

1. **Městské lesy Rožnov, s.r.o.**

se sídlem: Kulišťákova 1831, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 60323027

DIC: CZ 60323027

zastoupeno: Rostislavem Poláškem, jednatelem společnosti

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

ID datová schránka: 9uxmcr

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

2.

Petr Bolf

místo podnikání: Valašská Bystřice, 336, 756 27

IČO: 69589232

DIC: [redacted]

bydliště: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu **Rekonstrukce vytápění objektu správy společnosti Městské lesy Rožnov, s.r.o.**
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla **Rekonstrukce vytápění objektu správy společnosti Městské lesy Rožnov, s.r.o.**, a to kompletní provedení (dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, citované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a podle následujících podkladů:
 - 1.1. krycího listu nabídky,
 - 1.2. poskytnuté dokumentace
 - 1.3. vyplněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „soupis“ nebo „výkaz výměr“).Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody podnikatelskou činností objednatelem.

Čl. III. Místo a doba plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. Veškeré práce na díle dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny od doručení elektronického písemného pokynu (e-mail) objednatele, že plnění díla má být zahájeno (**předpoklad 05/20**)
 - 1.2. Ukončení díla: **předpoklad 30.7.2020**
 - 1.3. Místo realizace: **Kulišťákova 1831, Rožnov pod Radhoštěm**
2. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží elektronický písemný pokyn (e-mail) uvedený v odst. 1 tohoto článku k zahájení prací na díle.

Čl. IV. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Celková cena díla bez DPH je stanovena ve výši:
bez DPH [redacted]
DPH [redacted]
celkem s DPH [redacted]
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla včetně cestovního a dopravného. Cena dle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu plnění.
3. Objednatel může po dohodě poskytnout zhotoviteli zálohu, na dodávku technologií.
4. Cena díla bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury objednateli. Termín úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté dle odst. 5 tohoto článku, počítané ode dne doručení faktury nové.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené dílo nejdříve v den jeho dodání a protokolárního předání bez zjevných vad a nedodělků pověřené osobě objednatele, nejpozději však do 15 dnů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a

- podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků ve vyplněném soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
 10. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
 11. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
 12. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů;
 - b) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
 - c) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
 - f) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatel.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že náklady, související s uplatněním práva na odstoupení od smlouvy, případně její části, jsou zahrnuty ve sjednané ceně a zhotovitel nebude po objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že objednatel svého práva na výpověď smlouvy nebo její části využije.

Čl. V. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době a kvalitě.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončených prací i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor v místě požadovaného provedení díla.

Čl. VI. Provedení a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
2. Veškeré vícepráce zhotovitel oznámí písemně objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty předem formou dodatku Smlouvy o dílo.
3. Zhotovení díla bude zrealizováno ve stanoveném termínu dle čl. 3 odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla smluvní strany sepsají protokol.
5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělků bránící užívání díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu.

Či. VII. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Vady díla zjevné, které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit bez zbytečného odkladu, při převzetí díla nebo bezprostředně po převzetí díla. Vady díla skryté, které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční lhůty. Oznámit vady je objednatel oprávněn písemnou formou, přičemž rozhodující je datum podání, a také prostřednictvím e-mailu, a to na konkrétní emailovou adresu zhotovitele: [REDACTED]. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel je povinen v záruční době bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatel, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
 - b) do 2 dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatel, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše však 20 % z ceny díla bez DPH. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla bez zjevných vad a nedodělků.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Či. VIII. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou a dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

Či. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran s uvedením důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevhodných podmínek.

8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění, včetně jejích příloh a dodatků

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 04.05.2020

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 04.05.2020

.....
za objednatele
Rostislav Polášek
jednatel společnosti Městské lesy Rožnov, s.r.o.

.....
za zhotovitele
Petr Bolf

