



SMM SO/00064/2020
SMM 04/2020 KS

Kupní smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako *prodávajícím*

a

Ing. Jindřichem Plockem, r.č. 50 xx xx/ xxx
bytem: xxx. x. xxxxxxxx xxxx, xxx xx Tábor

jako *kupujícím*

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 807 v k.ú. Klokoty, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 2317-1326/2019 ověřeným Katastrálním úřadem dne 4.12.2019 pod č. 360/2019 byl nově zaměřen a označen pozemek parc.č. 807/2 ost.pl. sport. a rekreer.pl o výměře 481 m². Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek **parc.č. 807/2** o výměře 481 m² v k.ú. Klokoty (**dále jen „nemovitost“**), když kupující prohlašuje, že nemovitost přijímá do svého vlastnictví.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitosti byla dohodnuta a činí 354 Kč/m², tj. celkem **170 274,- Kč**, (slovy jedno sto sedmdesát tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých). Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000530**.

V.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímá.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám, že si nemovitost prohlédl a že ji v tomto stavu kupuje. Pozemek tvoří okolní plochu chaty č.e. 29 v jeho vlastnictví.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování geometrického plánu a uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy v době od 24.10.2019 do 16.12.2019 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovitosti schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 343/13/20 ze dne 9.3.2020.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

IX.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Smlouva je platná podpisem stranou kupující a prodávající a účinná zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že strana prodávající neprodleně po uzavření smlouvy zveřejní smlouvu v registru smluv.

V Táboře dne

V Táboře dne

Prodávající

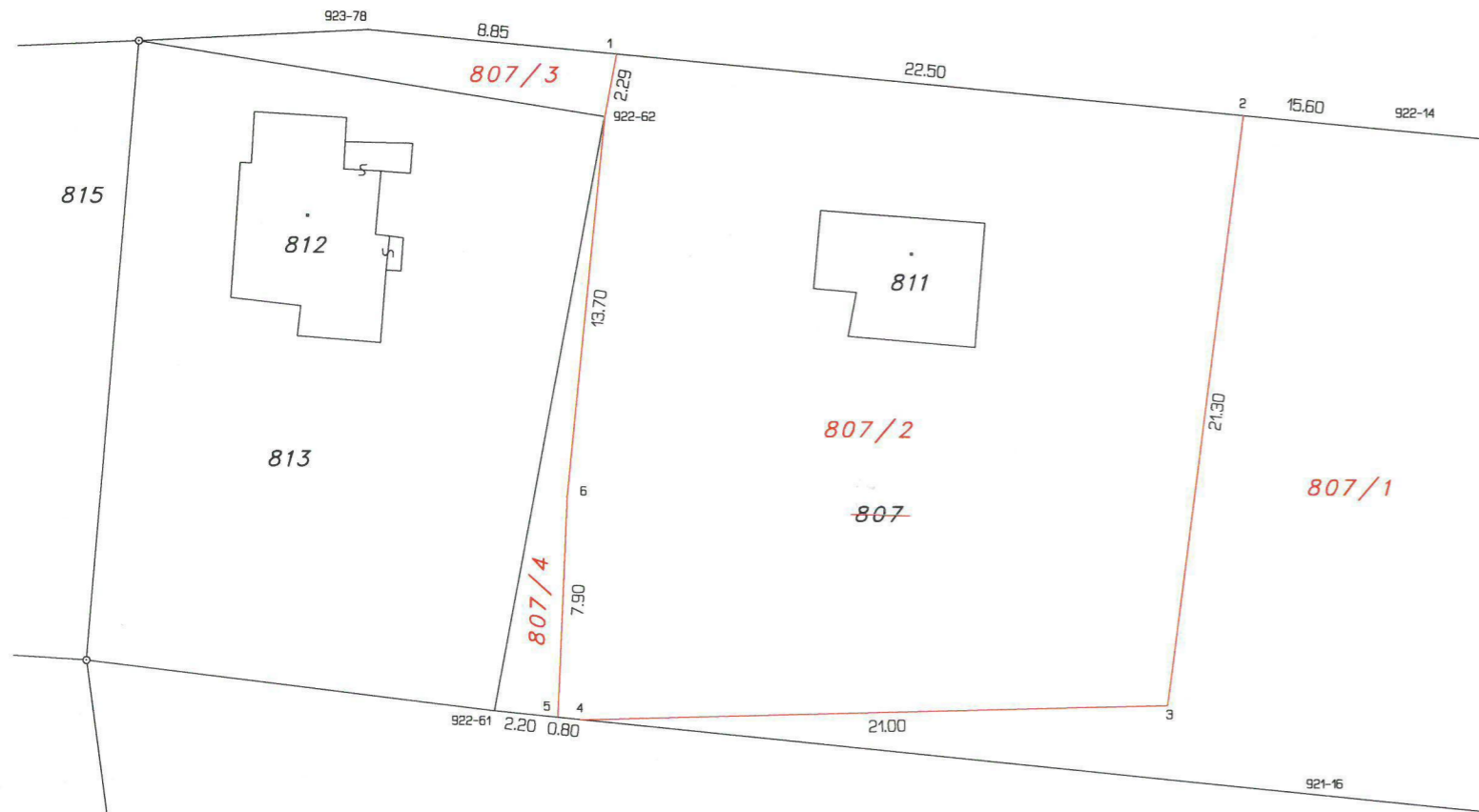
Kupující

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Ing. Jindřich Plocek

Příloha : GP č. 2317-1326/2019

Λ
835/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
807	36	72	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	807/1	31	45	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		0	807	10001	31	45	
				807/2	4	81	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	807	10001	4	81	
				807/3		25	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	807	10001		25	
				807/4		21	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	807	10001		21	
	36	72			36	72								

Lomové body nestabilizovány trvalým způsobem z důvodu ohrožení stavební činností dle § 91 odst.6

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
921-16	739307.14	1119148.10	3	dřevěný kolík
922-14	739441.95	1119110.84	3	dřevěný kolík
922-61	739484.08	1119130.92	3	dřevěný kolík
922-62	739480.32	1119109.58	3	dřevěný kolík
923-78	739488.77	1119106.52	3	dřevěný kolík
1	739479.92	1119107.34	3	dřevěný kolík
2	739457.51	1119109.40	3	dřevěný kolík
3	739460.05	1119130.57	3	dřevěný kolík
4	739481.03	1119131.22	3	dřevěný kolík
5	739481.84	1119131.14	3	dřevěný kolík
6	739481.56	1119123.23	3	dřevěný kolík

816

803

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1926/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95
	Dne: 4. prosince 2019 Číslo: 360/2019	Dne: 17.12.2019 Číslo: 2365/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 2317-1326/2019	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Tábor	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor	
Obec: Tábor	[redacted]	
Kat. území: Klokoty	PGP-1782/2019-308	
Mapový list: DKM	2019.12.16 14:37:07 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		